gemeente Opsterland

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		0086181559	Henk Lahuis	06-10843911	1

Onderwerp: Brief aan provincie Fryslân over herijking Regionale woondeal Zuidoost Fryslân

Beetsterzwaag, 1 oktober 2024
Verzonden op: 16 oktober 2024

Geachte raad,

Via deze brief willen we u informeren over de door de vijf colleges in Zuidoost Fryslân, Heerenveen, Smallingerland, Opsterland, Ooststellingwerf en Weststellingwerf gestuurde brief naar de provincie Fryslân. Aanleiding hiervoor is de herijking van de regionale woondeals 2024.

Terugblik proces tot nu toe
Om het woningtekort terug te dringen en een gezond evenwicht te bereiken heeft het Rijk in maart 2022, vanuit de Nationale woon en bouwagenda, het programma Woningbouw vastgesteld. Met dit programma wordt landelijk ingezet op de realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030. De provinciale opgave voor Fryslân is in totaal 17.720 woningen. Hiervan zijn 4.680 woningen in de regionale woondeal Zuidoost Fryslân opgenomen, die 20 april 2023 is ondertekend. In de regionale woondeal was afgesproken dat deze eind 2024 wordt herijkt. In het Regeerprogramma staat dat vanaf begin 2025 de huidige afspraken in de woondeals wordt geactualiseerd over hoeveel woningen we waar en voor wie bouwen.

Herijking regionale woondeals
Vanuit het Rijk is begin dit jaar een herijking van deze woningbouwopgave aangekondigd met een landelijke woningbouwopgave van 45.000 extra woningen. De provincie Fryslân heeft toegezegd om de bouw van 3.000 extra woningen op zich te nemen tot en met 2030. De verdeling van de extra bouwopgave over de woondealregio's is onderdeel van het herijkingsproces van de Friese woondeals.

Voorstel provincie aan regio Zuidoost Fryslân
In het bestuurlijk overleg – Regionale woondeal regio Zuidoost met de provincie van 20 juni 2024 heeft de gedeputeerde aangegeven dat hij op basis van de huidige resultaten voor de regio Zuidoost Fryslân een aandeel van 1.500 woningen van de 3.000 extra woningen ziet en heeft de regio gevraagd of zij dit haalbaar acht. Vanuit de regio is bestuurlijk aangegeven dat dit in lijn ligt met wat de regio in gedachten had. Gezien de urgentie op het dossier volkshuisvesting is het van belang om het herijkingsproces van de regionale woondeals tot het belangrijkste terug te brengen om snel aan de slag te gaan met de bouw van deze extra woningen. Daarom hebben de colleges van de vijf gemeentes in de regio Zuidoost Fryslân besloten een brief te sturen aan provincie Fryslân waarin staat dat wij ons als regio willen inspannen om 1.500 woningen extra te bouwen in de periode 2022 tot en met 2030 ten opzichte van de Regionale woondeal Zuidoost Fryslân van 20 april 2023 en dit mee te nemen in de herijking van de regionale woondeal.

Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag
Hoofdstraat 82
9244 CR Beetsterzwaag
T (0512) 386 222
F (0512) 381 875
E gemeente@opsterland.nl
I www.opsterland.nl
IBAN NL82 BNGH 028.50.06.606
BTW NL001950149B01

gemeente Opsterland

Verdeling in de regio
De regio heeft zich gezamenlijk gebogen over de verdeling van deze 1.500 extra woningen over de regio. Daarbij is voor de plattelandsgemeenten sterk gekeken naar de eigen behoefte en voor de stedelijke gemeenten naar hun verstedelijkingsstrategie als F4 gemeente. Gezamenlijk is een voorlopige verdeelsleutel opgesteld met betrekking tot het minimaal aantal te bouwen woningen per gemeente in de periode 2022 tot en met 2030. Deze zal in de herijking van de woondeal worden vastgelegd.

	Voorgestelde aantallen herijking woondeal	Extra t.o.v. woondeal 2023
Smallingerland	1.780 woningen	550
Heerenveen	2.310 woningen	590
Opsterland	670 woningen	140
Weststellingwerf	600 woningen	100
Ooststellingwerf	820 woningen	120
Totaal regionale opgave	6.180 woningen	1.500

Doordat we in de regionale woondeal een goede samenwerking kennen en een duidelijke afspraak hebben gemaakt over adaptief programmeren kunnen we ons als regio wendbaar opstellen en inspelen op actuele ontwikkelingen, bestaande plannen en ambities voor leefbare steden en dorpen in onze woonvisies en de verstedelijkingsstrategie F4. Deze manier van programmeren geeft het kader en de ruimte om gezamenlijk de woningbouwopgave in te vullen.

Meer dan woningbouwaantallen
Bij het herijken van de regionale woondeals zijn niet alleen de aantallen extra te bouwen woningen onderwerp van gesprek. Om de woningen daadwerkelijk te kunnen realiseren willen we met provincie en rijk in gesprek over onder andere de sociale woningbouw binnen de extra opgave, de mogelijke knelpunten door netcongestie, extra financiële middelen voor de betaalbare woningbouw en ambtelijke capaciteit. Omdat het gaat om een gezamenlijke opgave willen we hierover afspraken maken in de herijkte woondeal met provincie en rijk.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang van de herijking van de woondeal. Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

Sandra van 't Hooge

de burgemeester,

Andries Bouwman

Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag
Hoofdstraat 82
9244 CR Beetsterzwaag
T (0512) 386 222
F (0512) 381 875
E gemeente@opsterland.nl
I www.opsterland.nl
IBAN NL82 BNGH 028.50.06.606
BTW NL001950149B01