

Onderwerp: Visie op vastgoed Overbetuwe 2025

Ons kenmerk: 2024-063644

Nummer.

Elst, 3 december 2024

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De 'Visie op vastgoed Overbetuwe 2025' vast te stellen.

2. Inleiding

Voor u ligt de herijkte 'Visie op vastgoed 2025'. Gemeente Overbetuwe is eigenaar, verhuurder en gebruiker van een diverse vastgoedportefeuille. Deze visie op vastgoed richt zich op het maatschappelijk vastgoed waar wij als gemeente eigenaar van zijn. De kern van ons vastgoed wordt gebruikt voor maatschappelijke functies zoals onderwijs, brandweerkazernes, sport en buurtvoorzieningen. Deze visie op vastgoed heeft daarom een nauwe relatie met de verschillende beleidsvelden waar wij als gemeente aan werken.

We hebben u op in september geïnformeerd via een [informatiememo](#) over deze herijking. Voor het opstellen van deze visie is een analyse gemaakt van het huidige inhoudelijk beleid (o.a. sport, cultuur, onderwijs, wonen), zijn betrokken beleidsmedewerkers geïnterviewd en is het huidige vastgoed geanalyseerd. Deze informatie is input geweest voor de herijkte visie op vastgoed. Omdat de visie een herijking betreft zijn er geen externen betrokken.

Ons vastgoed is een middel om een bijdrage te leveren aan de verschillende beleidsvelden. De visie is daarbij richtinggevend. Deze herijkte visie geeft weer wanneer en waarom wij vastgoed in eigendom hebben en welke uitgangspunten we hanteren bij het maken van vastgoedkeuzes. De herijking van de visie is een belangrijkste stap om met ons vastgoed maatschappelijke waarde te creëren.

3. Doel en beoogd effect

Met de vaststelling van de 'Visie op vastgoed 2025' beschikken we over een actuele visie op vastgoed voor de gemeente Overbetuwe.

4. Argumenten

1.1 Maatschappelijke ontwikkelingen vragen om actualisatie van de visie op vastgoed uit 2018

De huidige visie op vastgoed dateert van januari 2018. Sinds die tijd is er veel veranderd op diverse beleidsthema's en in wetgeving. De verduurzamingsopgave van maatschappelijk vastgoed, de effecten van netcongestie en verandering in wetgeving door het Didam-arrest zijn verwerkt in de Visie op vastgoed 2025. Met dit besluit wordt [de 'Visie op vastgoed 18bes000024' \(januari 2018\)](#) ingetrokken.

5. Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's verbonden aan dit voorstel.

6. Finanziën

Er zijn op zichzelf geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. De toepassing ervan kan uiteraard wel tot financiële effecten leiden, zoals bijvoorbeeld het verduurzamen van vastgoed. Financiële effecten bij de uitvoering van verduurzamen van vastgoed volgt in separate besluitvorming.

7. Duurzaamheid

- a. Energietransitie
- b. Circulaire Economie
- c. Klimaatadaptatie

Met ons vastgoed geven wij het goede voorbeeld. Waar de gemeente van anderen (inwoners, bedrijven, instellingen) verwacht dat ze maatregelen treffen, wordt naar de gemeente gekeken of ze het zelf wel gedaan hebben. Dit betekent dat ons vastgoed duurzaam en toegankelijk wordt. We benutten de kansen die liggen bij herinrichting, groot onderhoud en nieuwe plannen om dit te verbeteren.

8. Vervolg

Planning

Er is geen wettelijke termijn of fatale behandeltermijn van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling van de Visie op vastgoed 2025 plaatsen we een bericht op onze website. De visie kan als document worden opgevraagd.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De gemeente is initiatiefnemer in dit traject. De gemeente wenst een (actuele) visie op vastgoed te hebben en de raad is bevoegd hieromtrent een besluit te nemen. Er heeft geen participatie plaatsgevonden met inwoners voor deze visie. Participatie vindt wel plaats op verschillende onderdelen uit de visie, bijvoorbeeld het tarievenbeleid en het integraal onderwijs huisvestingsplan.

Evaluatie

Evaluatie sluit aan bij de reguliere planning en control-cyclus.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. Visie op vastgoed 2025
2. Concept raadsbesluit Visie op vastgoed 2025

Portefeuillehouder: Wethouder Karel Grimm

De behandelend ambtenaar is Monique Boessenkool . Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl