Nota van Aanpassingen

Opsomming aanpassingen ten opzichte van het Ontwerpbestemmingsplan

Bestemmingsplan Dwarstocht 2019

Gemeente Zoetermeer
15 januari 2021

De aanpassingen van het bestemmingsplan Dwarstocht 2019 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen betreffen:

Regels

- Artikel 3.3, sub a is geschrapt en artikel 3.4 is aan de planregels toegevoegd.

  Artikel 3.4 Voorwaardelijke verplichting - struwelen afscheiding
  De bouw van gebouwen en het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken binnen deze bestemming is uitsluitend toegestaan indien op de gronden ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van groen - verplichte struwelen afscheiding” een struweel van ten minste 2 meter hoog gelijktijdig wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden”

  Naar aanleiding van zienswijzen met betrekking tot lichtoverlast en het verlies van privacy van woningen aan het Slotermeer is de realisatie van een struwelen afscheiding in het bestemmingsplan geborgd door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

De aanpassingen van het bestemmingsplan Dwarstocht 2019 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen betreffen:

Toelichting

- Bijlage 5 *Akoestisch onderzoek variantenbeoordeling industrielawaai* (01-09-2020) is vervangen door het gelijknamige onderzoek d.d. 14-09-2020.

  Het aanvullende akoestisch onderzoek industrielawaai is in hoofdstuk 2.1 op enkele punten tekstueel aangepast ter verduidelijking van deze paragraaf. Dit heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen van het onderzoeksresultaat. Per abuis was de aangepaste versie van het onderzoeksrapport niet als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Dat wordt nu hersteld.

Regels

- Artikel 6.3.3 is geschrapt. Ter vervanging is het volgende artikel opgenomen in de planregels:

  Artikel 6.3.3 Voorwaardelijke verplichting
  geluidgevoelige objecten binnen de bestemming “Woongebied” zijn uitsluitend toegestaan indien wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

  De juridische borging van de hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder was in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende juridisch geborgd. Met de bovenstaande aanpassing van de planregel is de juridische borging van de hogere grenswaarde geborgd.