

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

<p>Agendapunt: 4.b Raadsvoorstel Kadernota 2025</p>
<p>Onderwerp: samen met Area realiseren van sociale huurwoningen op de bouwlocaties ‘PNEM-gebouw’ en ‘Van Donzel’</p>
<p>De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 4 juli 2024,</p> <p>gehoord de presentatie van woningcorporaties Area en Mooiland op 24 juni 2024, waarin werd aangegeven dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aantal actieve woningzoekenden voor een sociale huurwoning (primaire doelgroep) binnen onze gemeente ten opzichte van 2019 met 450 groeide, terwijl het aantal sociale huurwoningen in de gemeente groeide met slechts 175 woningen (vooral in Uden); - er momenteel ook meer actieve woningzoekenden zijn in de zogenaamde secundaire doelgroep (een deel van hen kon vroeger nog een koopwoning betalen), waarbij de behoefte vooral aanwezig is in de leeftijdscategorie van 18 t/m 27 jaar en bij alleenstaanden en eenoudergezinnen (‘kwetsbare eenverdieners’); <p>gelezen het bestuursakkoord (pagina 24) waarin is besloten dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - we willen dat alle inwoners en woningzoekenden een plek kunnen vinden in onze nieuwe gemeente Maashorst; - dat dit met name vraagt om een versnelling van de productie van woningbouw en in beperkte mate om nieuwe locaties; - we passend en betaalbaar bouwen in elke kern voor iedereen; - de eigen behoefte daarbij centraal staat en waarbij een mogelijke groei boven op die eigen behoefte met nieuwe plannen primair wordt gefaciliteerd in de kern Uden; <p>overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gemeenteraad onlangs heeft besloten tot de aankoop van de gebouwen en gronden van het voormalige ‘PNEM-gebouw’ en de gebouwen van ‘Van Donzel’; - deze locaties mogelijkheden bieden voor de bouw van sociale huurwoningen; - Area in de ontwikkeling van dit project een bepalende rol kan vervullen op het gebied van sociale woningbouw; - de portefeuillehouder in de raadsvergadering van 27 juni 2024 op vragen van PRO heeft aangegeven dat woningcorporatie Area een belangrijke rol in het project krijgt;
<p>draagt aan het college van burgemeester en wethouders op om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Area in staat te stellen om op bovengenoemde bouwlocaties de regie te kunnen nemen in de ontwikkeling van de sociale huurwoningen binnen dit (deze) project(en);
<p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Ondertekening:			
Indiener	Cock de Jong	fractie	PRO
Mede-indiener	Ton Segers	fractie	SP
Mede-indiener	Genoveef Lukassen	fractie	GroenLinks

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 4 juli 2024

de griffier,

mr. N.E. Gradisen