Agenda raadsvergadering maandag 14 juni 2021

Inspraakreactie Bewonersbelang Deventerstraatweg

Bram van Duinen



Agendapunt: 5.B2. Diversen / ter afdoening in handen stellen van het College. 2. B. van Duinen- Voorbereidingsbesluit en correctie bestemmingsplan Assendorp.pdf

Geachte leden van de raad.

In onze brief vragen wij opnieuw aan u om een herstelprocedure te starten voor het bestemmingsplan Assendorp, waarbij fouten in de maximale goot en nokhoogtes worden gerepareerd.

Zie 3D montage. Links op de hoek van Groenestraat-Groeneweg bij nr. 34 een toegestane bouwhoogte van 15 meter. Midden bij Groenestraat 69 -71 (tot voor kort de woning van uw collegelid De Heer) een bouwhoogte van 14 meter en op Deventerstraatweg 7 en 11 de laatste omgevingsvergunning aanvraag van Maxx Vastgoed- Bijkerk**.**

Ons standpunt wordt onderschreven door 11 eigenaar-bewoners van de Deventerstraatweg-Groenestraat en Groeneweg, 3 eigenaar-kamerverhuurders van de Deventerstraatweg, De Vrienden van Assendorp, de Vrienden van de Stadskern.

Deze wijziging is noodzakelijk om te voorkomen dat vastgoed-ondernemers in de nabije toekomst gebruik maken van fouten in het bestemmingsplan Assendorp om extra kamer en/of appartementen te realiseren via splitsing of optopping van bestaande meergezins-woningen.



Dat u vorig jaar april onze vraag ter afhandeling aan het college heeft gegeven, begrijpen wij. Echter het college heeft nu al meer dan een jaar lang niets met deze vraag gedaan. U kan nu niet nog een keer zonder inhoudelijke behandeling deze vraag bij het college neerleggen. Onze inhoudelijk goed onderbouwde stelling, dat het bestemmingsplan Assendorp ernstige fouten bevat, wordt zelfs niet met ons of de Vrienden van Assendorp bediscussieerd.

Vandaar onze oproep: Neem uw verantwoordelijkheid en pak deze belangrijke zaak op. Kom op voor bewoners van deze straten, die iets van de wijk willen maken in plaats van het faciliteren van die vastgoedondernemers die alleen het rendement centraal stellen.

Namens Bewonersbelang Deventerstraatweg en Vrienden van Assendorp

Bram van Duinen.

bramvanduinen@xs4all.nl

06-44748214

