

#omgevingsvisie ?



Presentatie voor behandeling in de raad 20 april 2021

OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.

Relatie van de omgevingsvisie ten opzichte van de andere omgevingswetinstrumenten



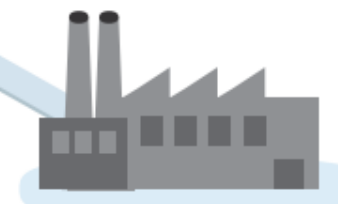
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Omgevingsvisie



In een omgevingsvisie staan de ontwikkelingen en ambities voor een grondgebied. Daarbij rekening houdend met onderwerpen als bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur, Werelderfgoed en ander cultureel erfgoed. De visie is geen gedetailleerd plan maar toont de hoofdlijnen voor het langetermijnbeleid. Het Rijk, de provincies en gemeenten zijn verplicht een omgevingsvisie te maken.

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Nu

De huidige wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving is versnipperd en verspreid over verplichte sectorale beleidsplannen. Het overzicht ontbreekt daardoor en soms botsen de plannen.



Straks

De integrale omgevingsvisie zorgt voor samenhang. Het geeft ook aan wat het verantwoordelijke bestuursorgaan zelf doet en wat de verantwoordelijkheid van anderen is.

Voordelen

Een bestuursorgaan kan met de omgevingsvisie duidelijke keuzes maken en zo invloed uitoefenen op een goede fysieke leefomgeving. De inzichtelijkheid en voorspelbaarheid voor ondernemers en burgers neemt er door toe.

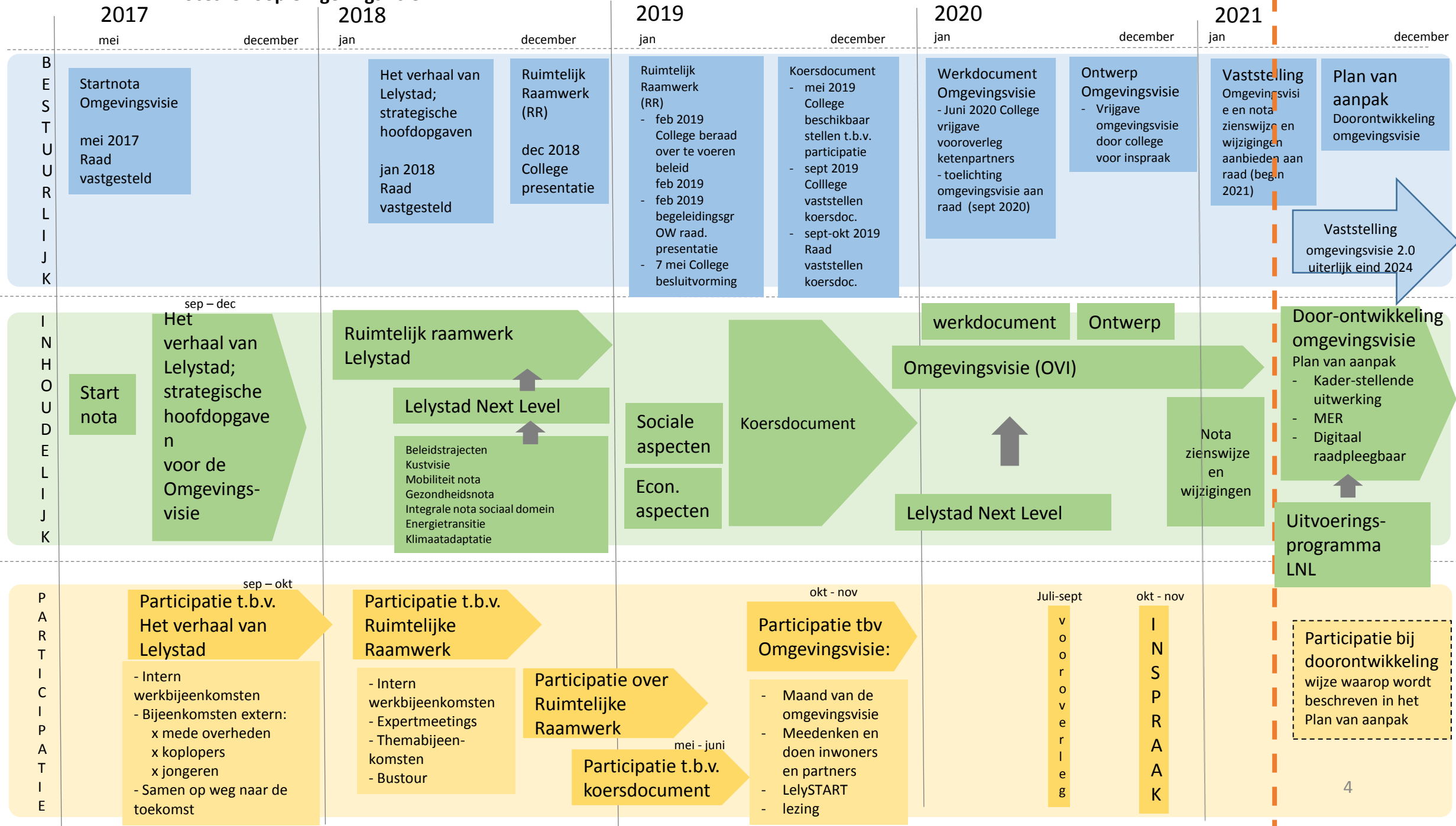
Participatie

Door direct betrokkenen bij de realisatie van de omgevingsvisie te betrekken, is alle kennis beschikbaar, komen alle belangen van meet af aan op tafel en ontstaat er draagvlak.

Vorm

Een omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het integrale beleid voor de fysieke leefomgeving. Er zijn verder geen vormvereisten.

Procesverloop Omgevingsvisie



Participatie

Samen met inwoners,
bedrijven en partners



AMBITIE

‘Lelystad, Hoofdstad van de Nieuwe Natuur, is in 2040 een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad met 100.000 inwoners. Hiervoor gaat Lelystad haar potentie volop benutten en kiest voor haar unieke kwaliteiten én de onderscheidende regionale positie.’ *(Koersdocu-*

Opgaven &
ambities
uit
Koersdocument

THEMA'S

A

Versterken urbanisatie

B

Versterken
maatschappelijke kracht

C

Gedeeld eigenaarschap
voor de gezamenlijke
opgave in Lelystad

Hoofdstuk 2 van de
Omgevingsvisie



Sterke stad in de regio, Hoofdstad van de Nieuwe Natuur

Visie

Ruimtelijke hoofdprincipes



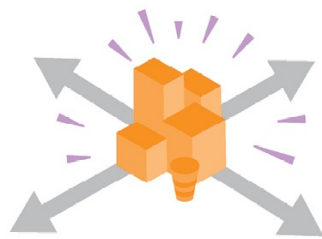
Ruimtelijk hoofdprincipe 1:
Stad en landschap zijn
verweven



Ruimtelijk hoofdprincipe 2:
Functies zijn gescheiden

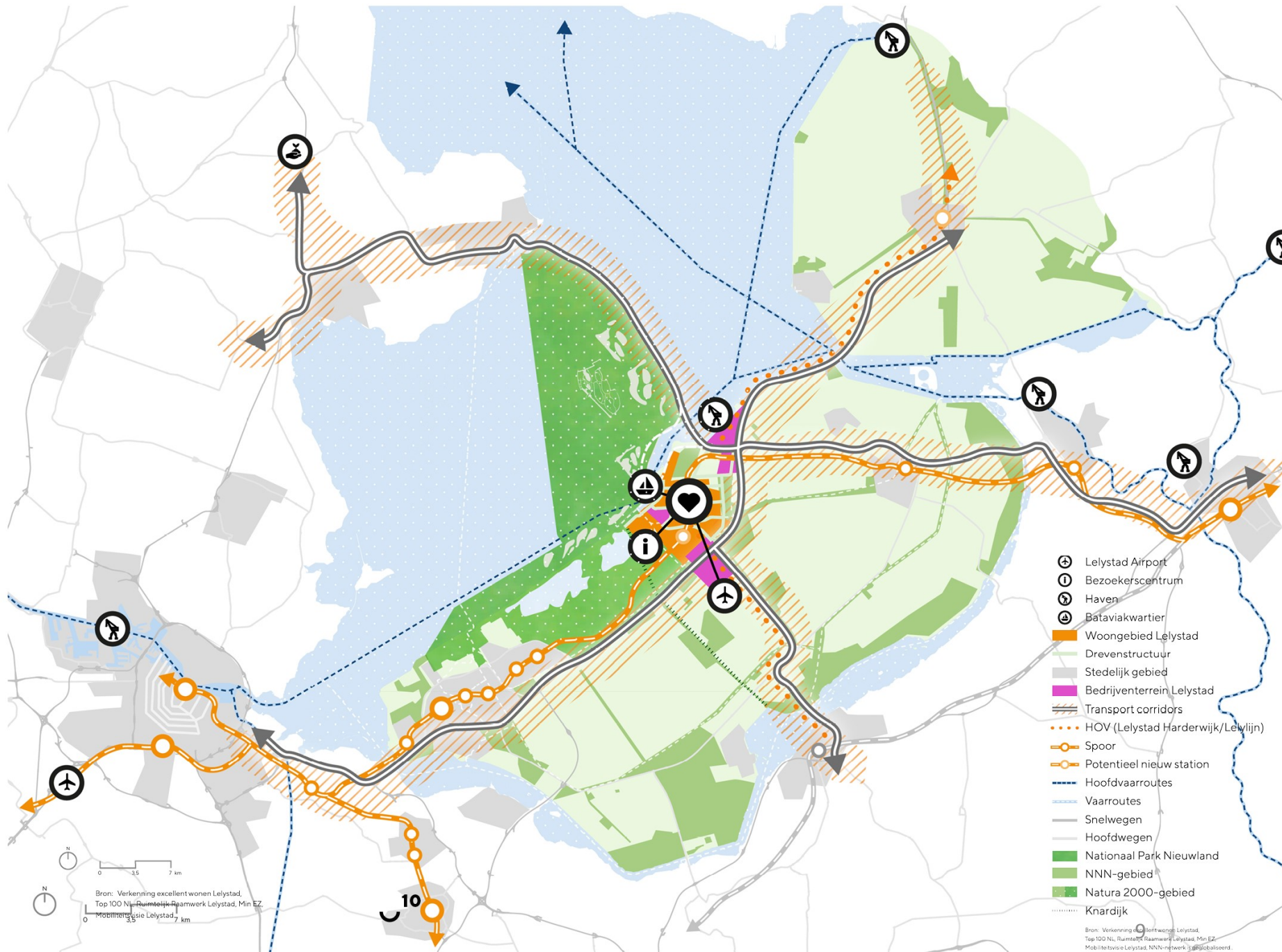


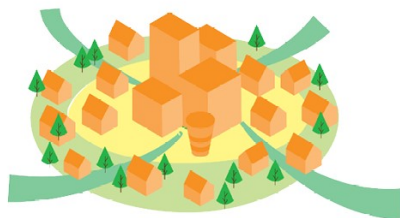
Ruimtelijk hoofdprincipe 3:
Wijken zijn herkenbaar



Visie

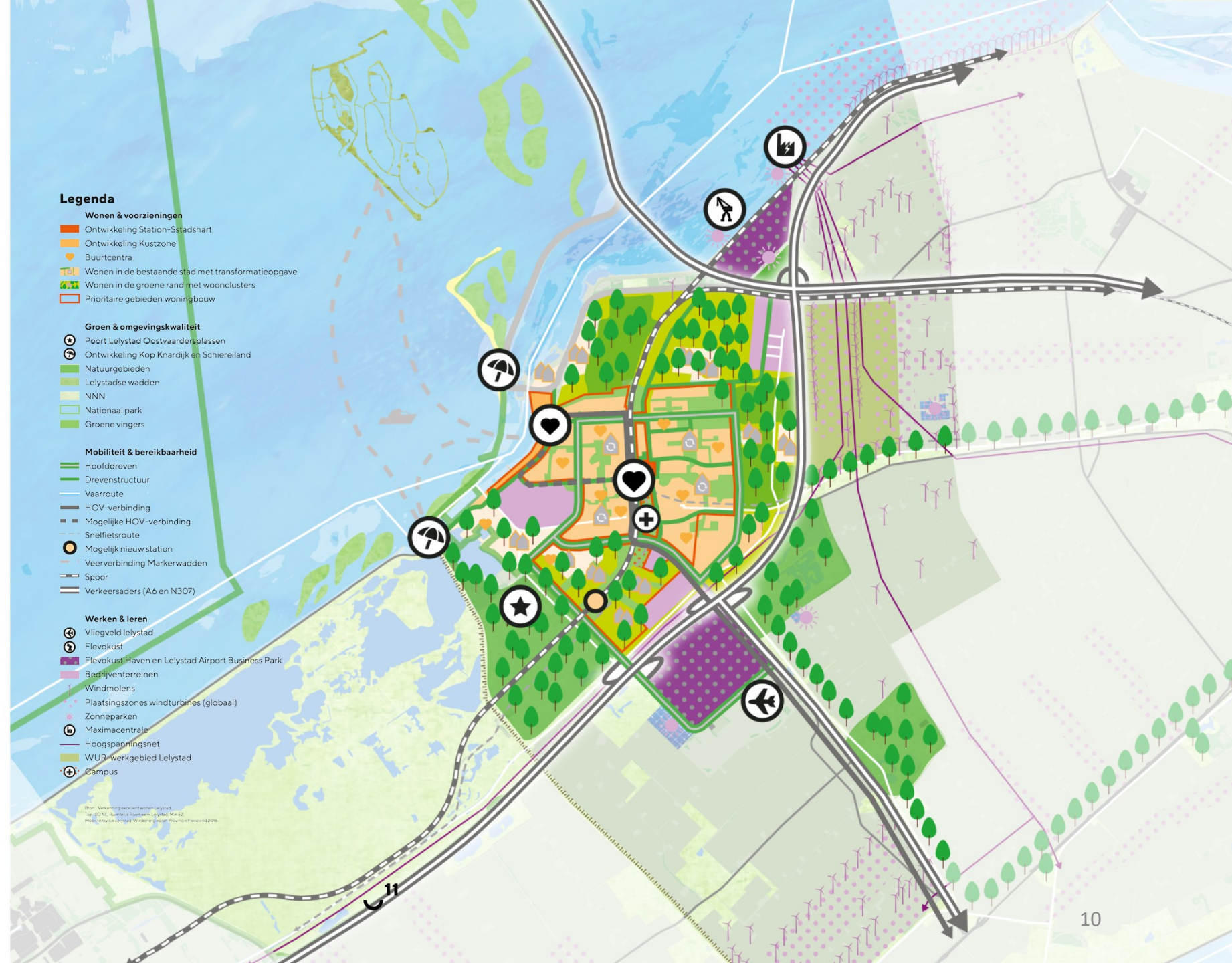
LELYSTAD IN 2040:
Sterke stad in de regio met
een gespecialiseerde
economie





Visie

LELYSTAD IN 2040:
Hoofdstad van de Nieuwe
Natuur met aantrekkelijke
woonbuurten en vitale
bewoners.

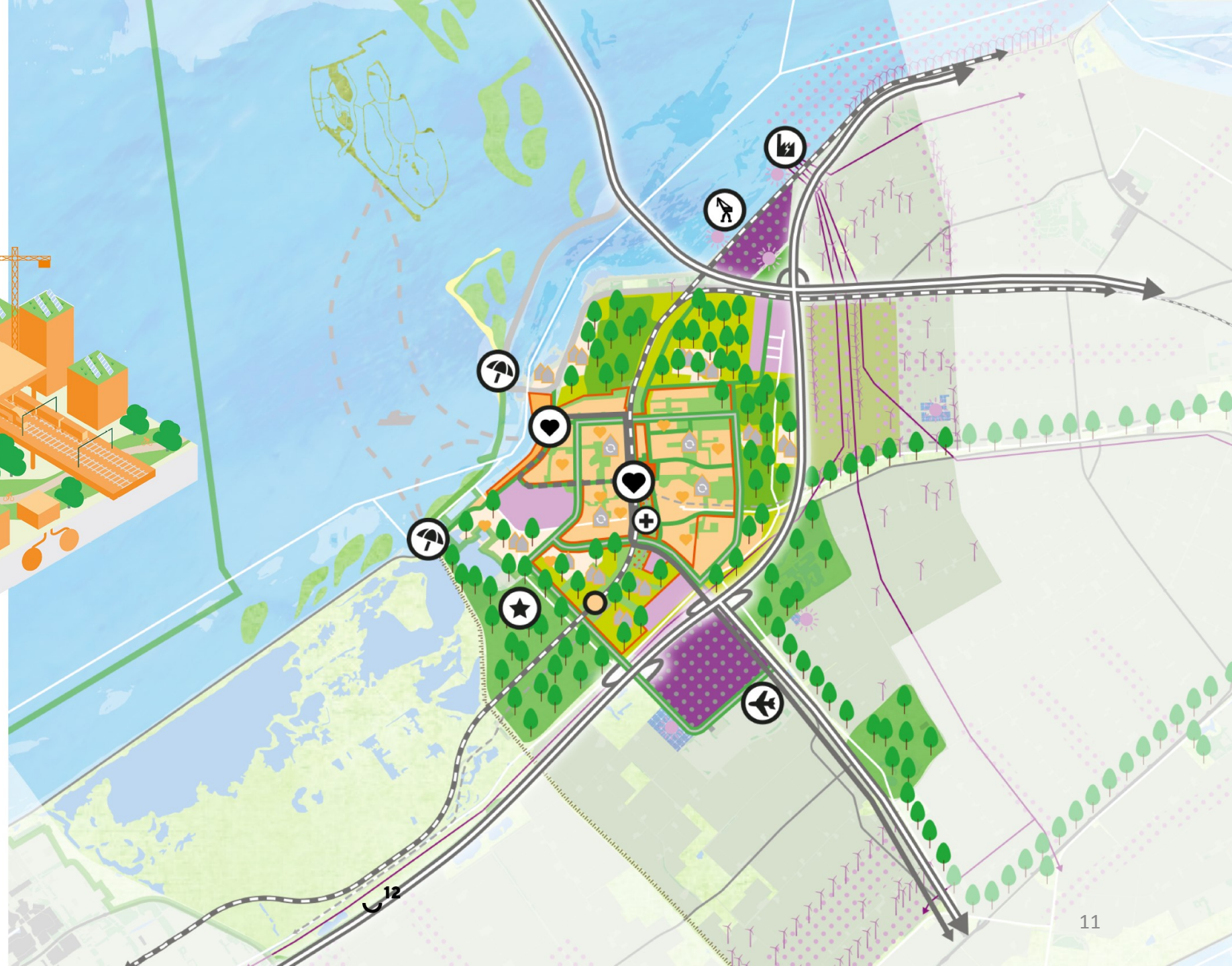


STADSHART IN 2040



Stationsgebied-Stadshart 2040

- Prioritair gebied (Stationsgebied-Stadshart)
- Stedelijk woon-werkmilieu met kantoren en dienstverlening
- Voorzieningencentrum met stedelijke aantrekkingskracht: detailhandel en dienstverlening
- Cultureel hart van de stad
- Klimaatadaptief mogelijkwerijs door groene daken, gevels en klimaatrobuuste openbare ruimte
- Focus op fiets, OV en lopen

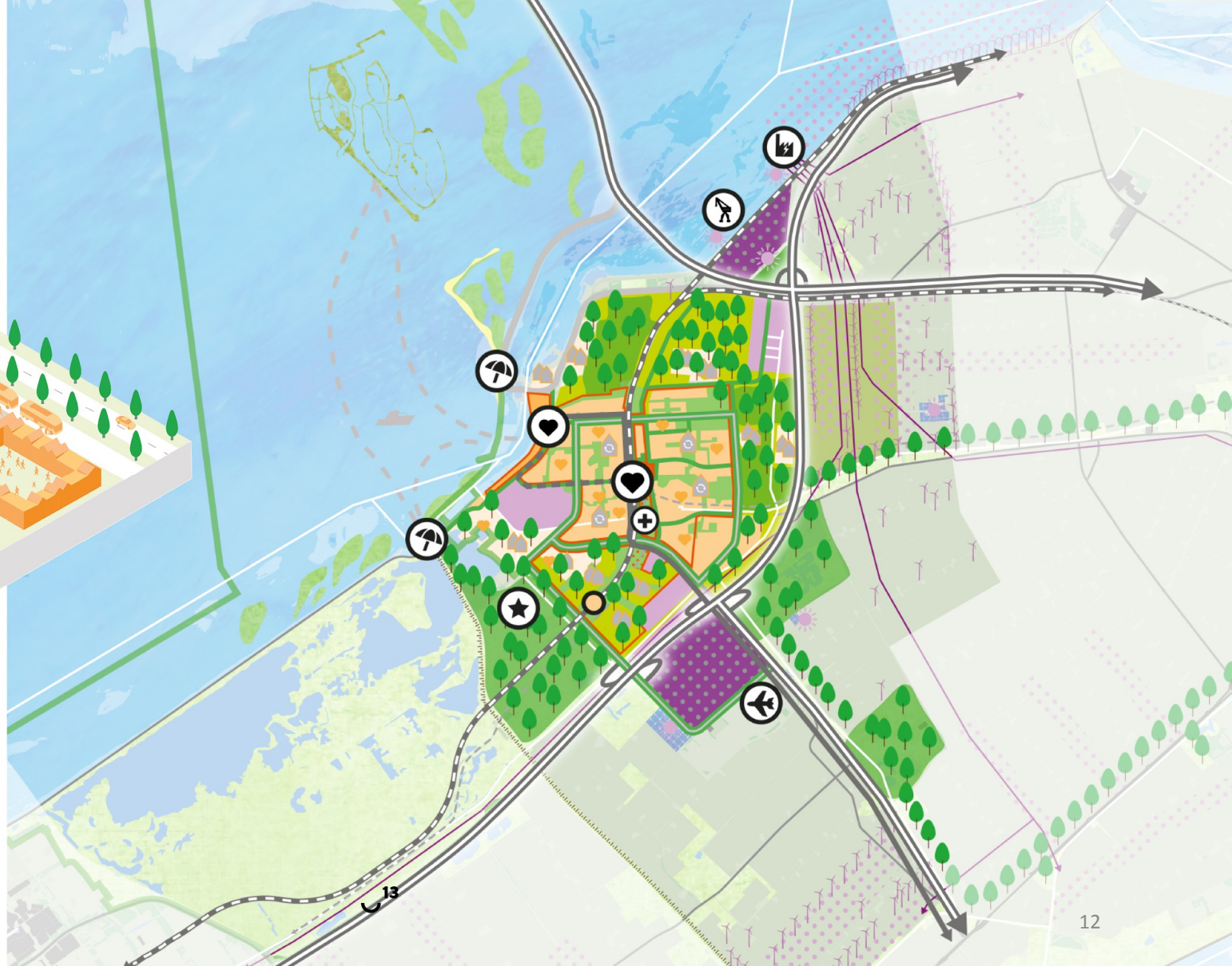


KUSTZONE IN 2040



Kustzone 2040

- Prioritair gebied (Bataviakwartier, Verlengde Suyderseeboulevard/Meerdijkhaven)
- Stedelijk woon-werkmilieu
- Voorzieningencentrum met regionale en (Inter) nationale aantrekkingskracht: leisure (strand, jachthaven, outlet), musea
- Klimaatadaptief mogelijkwerij door nieuwe natuur, strand, eilanden
- Verbonden met stadshart door HOV en fiets- en voetpadverbindingen
- Veerdienst naar Marker Wadden

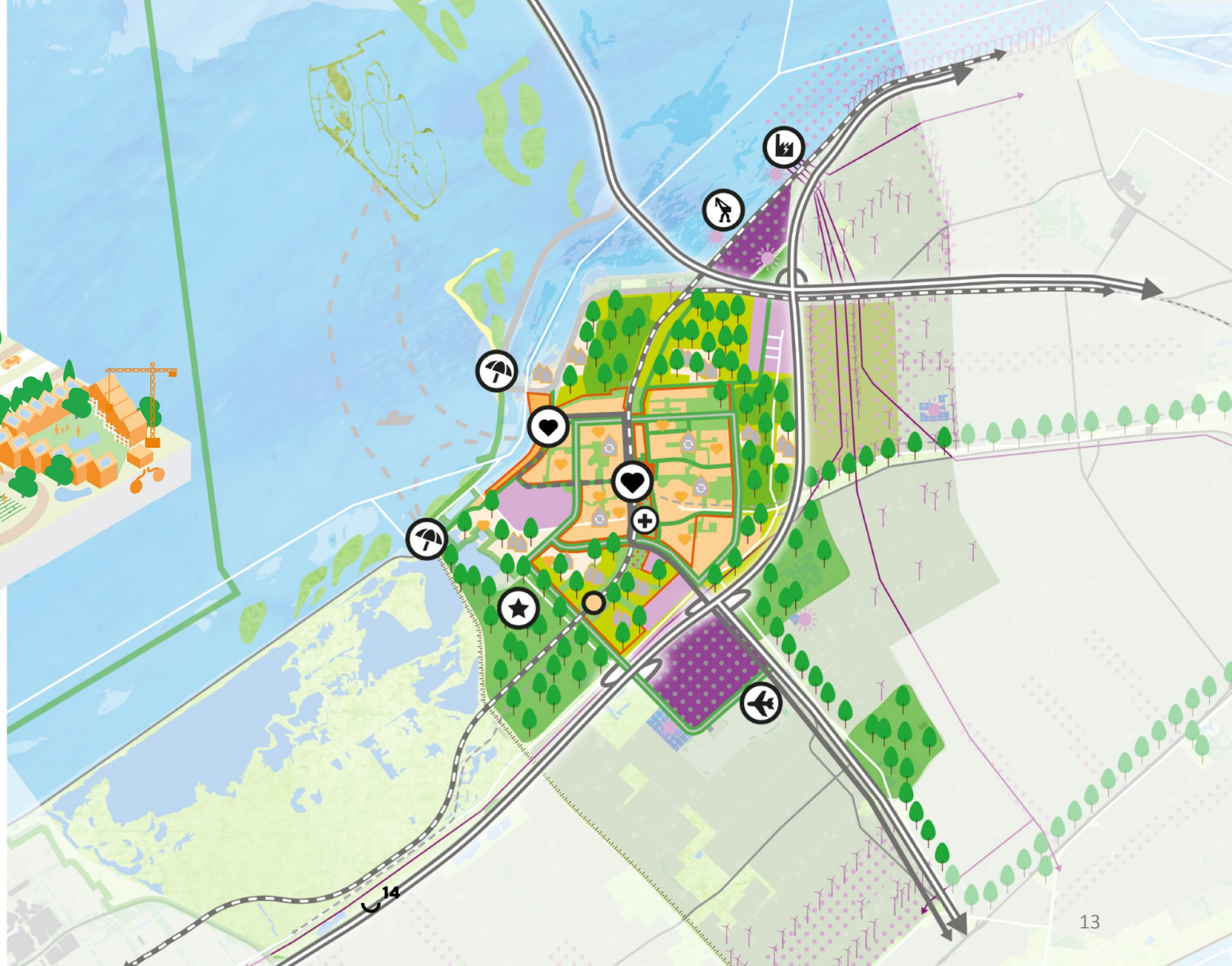


BESTAANDE WIJKEN IN 2040

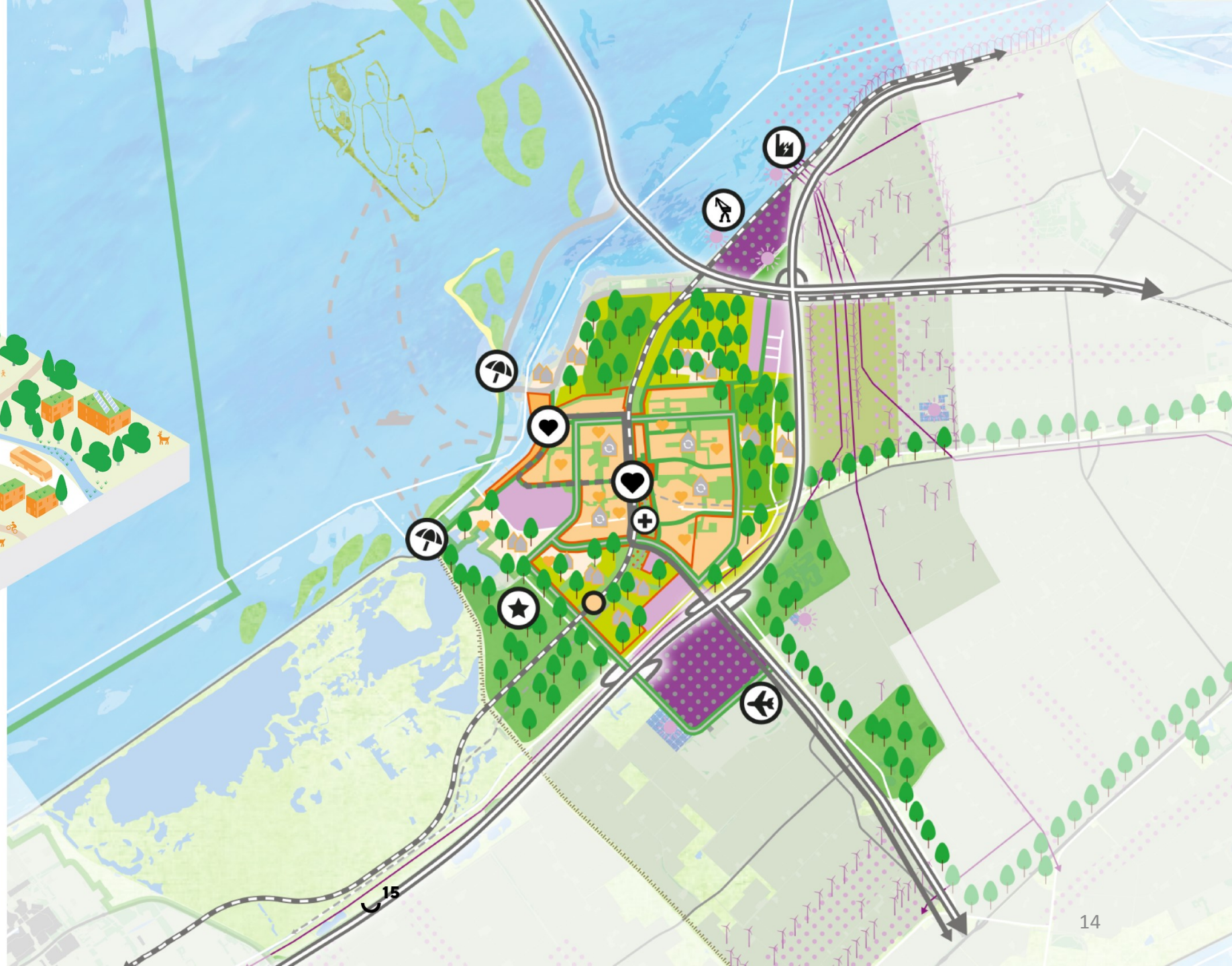


Bestaande wijken 2040

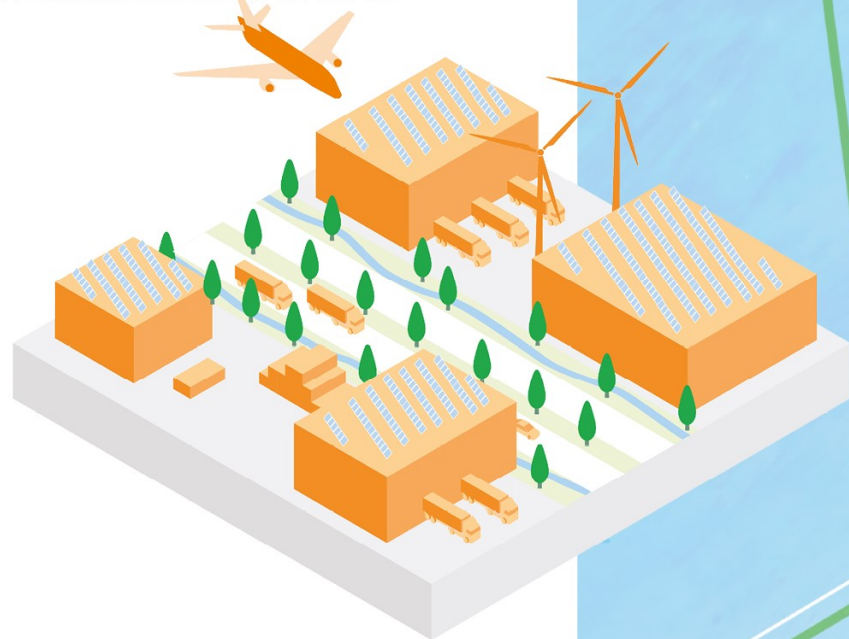
- Prioritaire gebieden: Wijken ('70-'85) met vernieuwingsopgave en verduurzaming van de woningvoorraad en openbare ruimte
- Menselijke maat centraal, elkaar ontmoeten en elkaar kennen, herwaardering van de hoven
- Fiets- en voetpadstructuur staan centraal
- Hoven en buurtgroen nieuwe collectieve plekken met ruimte voor sport en spel, stadslandbouw en waarin nieuwe opgaven landen zoals klimaatrobuuste stad
- Dreven behouden structuur, maar kunnen van functie veranderen, huisvesten nieuwe opgaven zoals klimaatrobuuste stad
- Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken



- Prioritair gebied: Warande
- Groene rand is samenhangend gebied, een groene buffer en recreatieve zone van Lelystad
- Unieke ontspannen woonmilieus
- Wonen in clusters, met voldoende ruimte tussen de clusters om de samenhang van de groene rand te waarborgen
- Nieuwe opgaven zoals klimaatproblematiek openbare ruimte en duurzaamheid worden meteen meegenomen in het ontwerp
- Geleidelijke overgang tussen stad en bos/buitengebied
- Focus op wandelen en fietsen

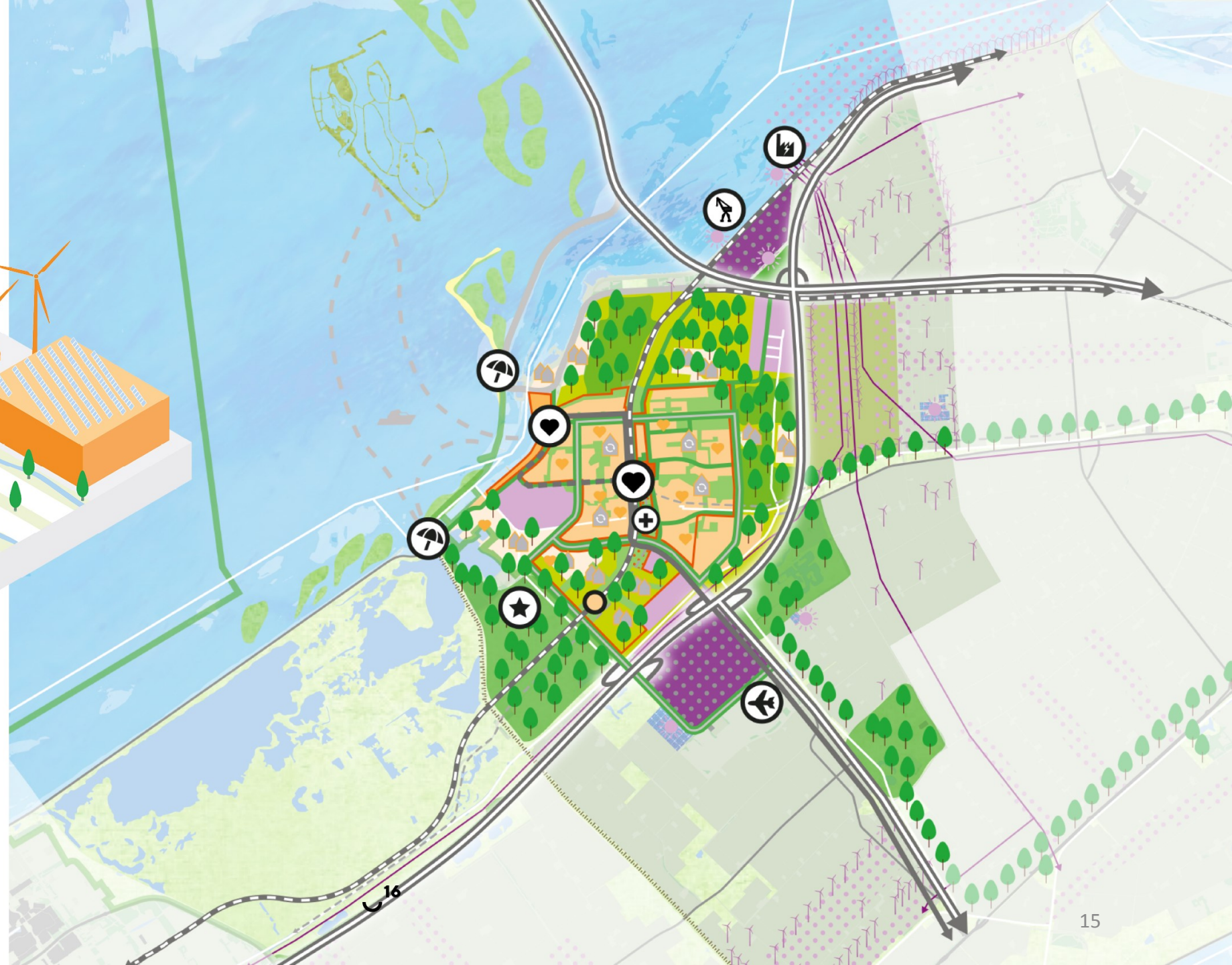


WERKGEBIEDEN IN 2040

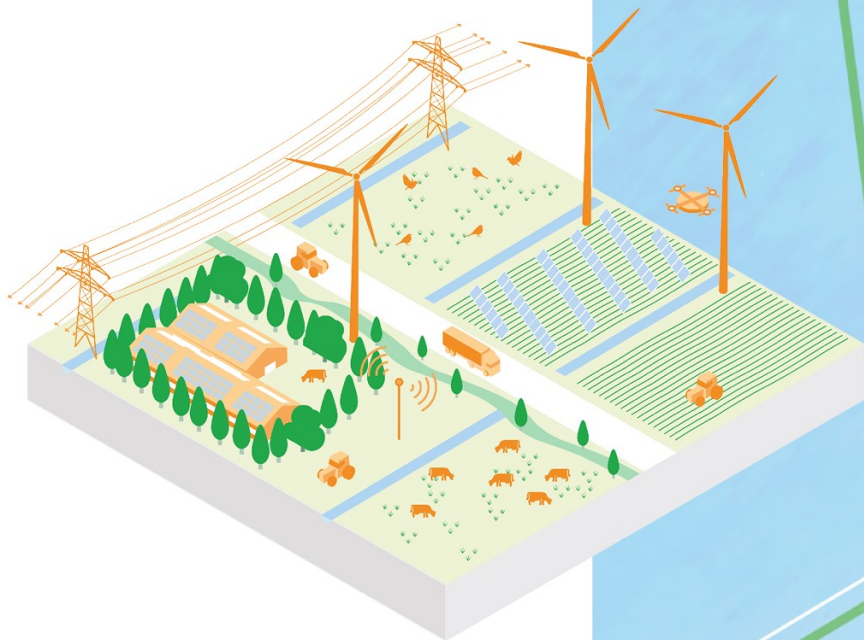


Werkgebieden 2040

- Ruim baan voor werk
- Hoogwaardige werkomgeving
- Nieuwe opgaven zoals klimaatrobuuste openbare ruimte en duurzaamheid worden meteen meegenomen in het ontwerp
- Eveneens integrale opgaven voor (bestaande) bedrijventerreinen en industriegebieden. Hier liggen uitdagingen m.b.t. biodiversiteit, hittestress en wateroverlast. Ook bedrijventerreinen moeten straks aardgasvrij zijn

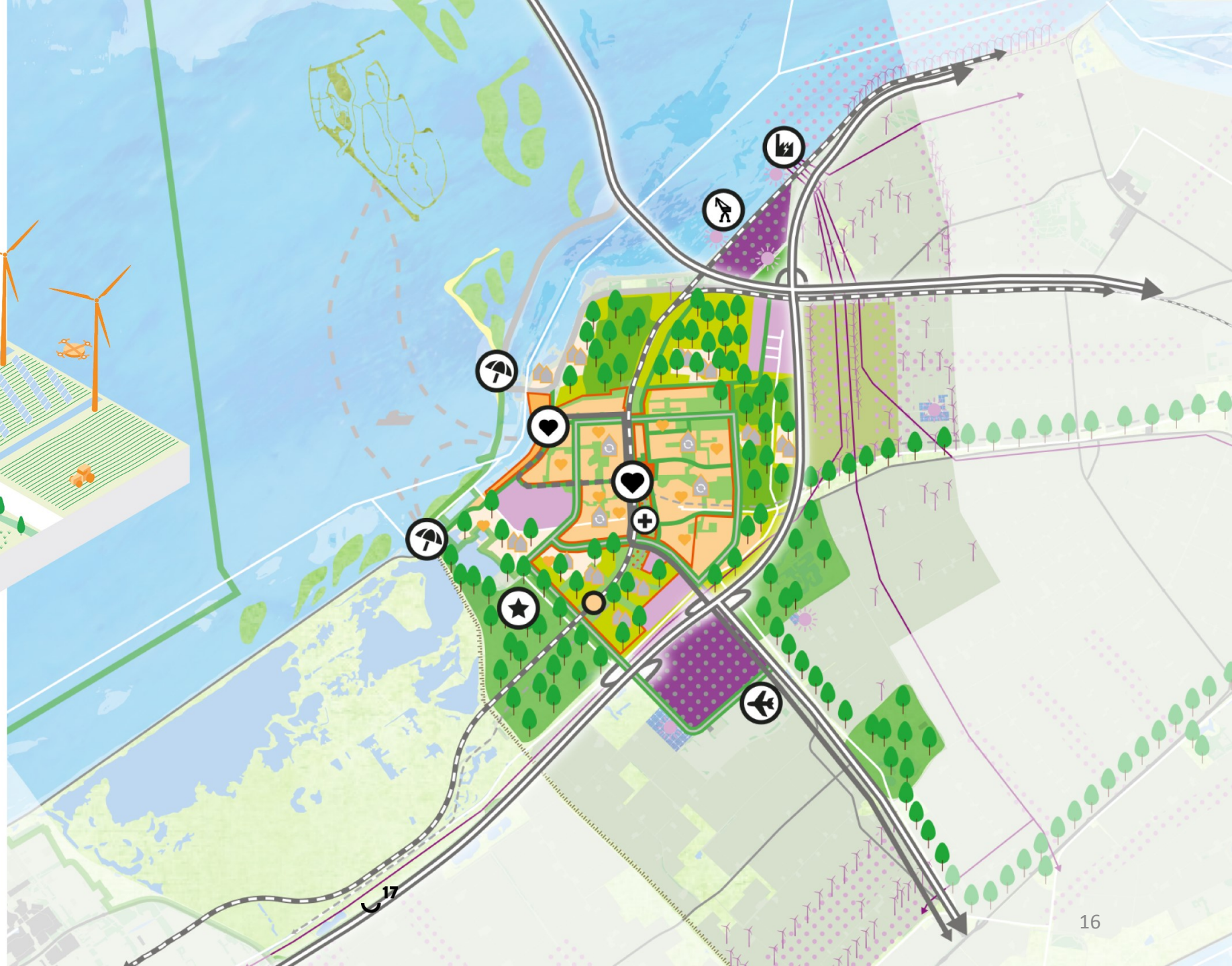


BUITENGEBIED IN 2040



Buitengebied 2040

- Energielandschap: plek voor energie-opwekking
- Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
- Behoud van het open landschap en verkavelingsstructuur



Van verleden naar toekomst

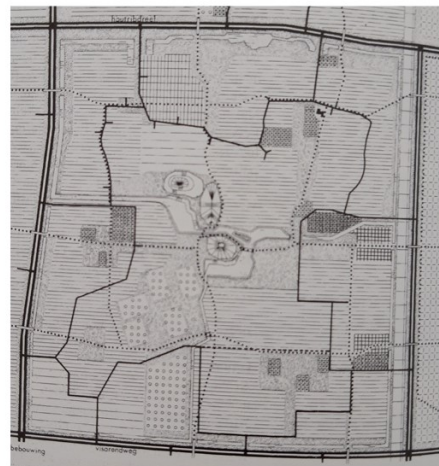


**Algemene
Strategie**
Groene
verstedelijking

Lelystad wordt op een duurzame manier ontwikkeld: natuurinclusief, energieneutraal, klimaatbestendig en circulair. Het landschap is de drager. Dit raakt alle thema's



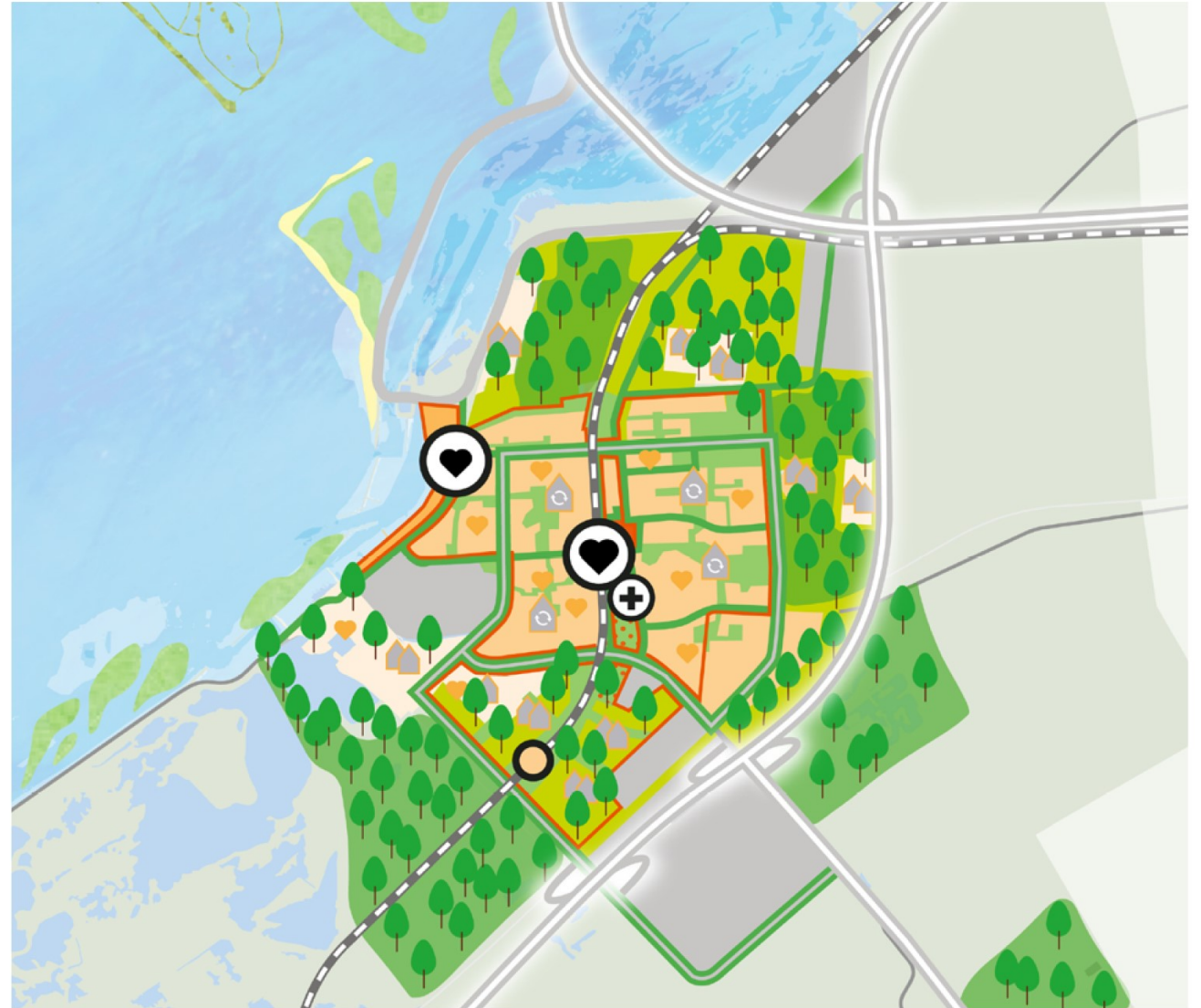
Strategie wonen & voorzieningen



Hoofdpunten strategie

1. Lelystad ontwikkelt zich naar zelfstandige stad met unieke woonmilieus binnen de MRA;
2. De stad gaat groeien naar 100.000 inwoners met meer en sterke schouders;
3. Ontwikkelen en bouwen gaan in Lelystad samen met ontwikkeling natuur;
4. Lelystad zet in op een hiërarchische (gerangschikte) voorzieningenstructuur;
5. Wij helpen mensen langer gezond thuis te blijven door het maken van een gezonde woonomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;
6. Cultuurhistorisch erfgoed wordt behouden door ontwikkeling.

Prioritaire gebieden voor wonen zijn Stadshart/Stationslocatie, Bataviakwartier/kustzone, bestaande stad en Warande.



Strategie werken & leren



Hoofdpunten strategie

1. Lelystad richt zich voor de groei van de bedrijvigheid op de sectoren logistiek, toerisme en secundaire agrofood en wil daarin een speler worden op landelijk niveau;
2. De A6 zone wordt de economische as met de belangrijkste werkgebieden LAB, Lelystad Airport en Flevokust Haven;
3. De vrijetijdseconomie wordt verder uitgebouwd door o.a. ontwikkeling Kustzone
4. Stadshart en Bataviakwartier genereren werkgelegenheid in de detailhandel, horeca en leisure/(water)recreatie;
5. Lelystad gaat de innovatieve duurzame landbouw faciliteren om zo mogelijkheden te bieden voor werkgelegenheid in de secundaire agrofood sector;
6. De Campuszone wordt doorontwikkeld voor o.a. onderwijs – en sportvoorzieningen.



Strategie

groen &
omgevings-
kwaliteit

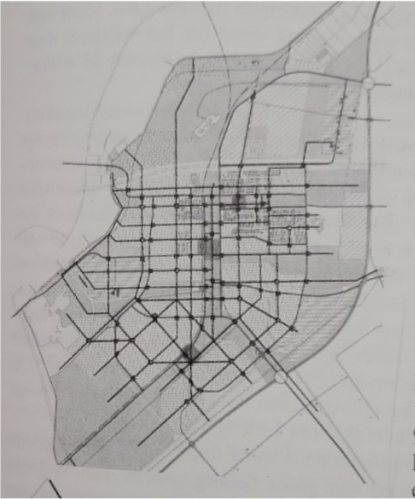
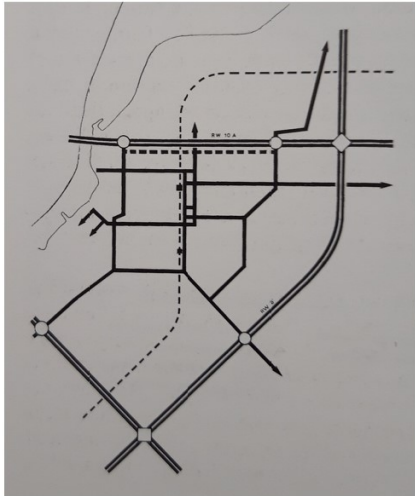


Hoofdpunten strategie

1. De Marker Wadden, het Schiereiland en de toekomstig tussengelegen eilanden met voor- en achteroevers in de Kustzone versterken in de toekomst als netwerk de ecologische functie;
2. De Kustzone met het Schiereiland, Bataviakwartier en het Werkeiland wordt ontwikkeld om van Lelystad een aantrekkelijke toeristische bestemming te maken.
3. Bataviakwartier en Poort Lelystad zijn de toegangspoorten tot Nationaal Park Nieuwland met het stationsgebied en Stadshart als entree voor de OV-reizigers.
4. Het groen van de dreven zal een rol gaan spelen voor klimaatadaptatie
5. De provincie heeft 'Landbouw: meerdere smaken' als strategische opgave benoemd. Lelystad heeft hierin een verbindende en faciliterende rol.



Strategie
mobiliteit



Hoofdpunten strategie

1. Lelystad zet in op een duurzaam mobiliteitssysteem en gebruik van duurzame vervoermiddelen (lopen, fietsen en OV);
2. Het openbaar vervoer ondergaat een schaal- en kwaliteitssprong met o.a. een HOV-verbodinding tussen Bataviakwartier, Stadshart en Lelystad Airport;
3. Lelystad groeit uit tot een regionale netwerkstad met o.a. inzet op de Lelylijn, spooraansluiting Flevokust Haven, bochtafsnijding N23-A23 en fietsnelwegen;
4. Lelystad Airport ontwikkelt zich tot een regionale luchthaven;
5. Het grid van dreven blijft de basis voor het interne autonetwerk. De structuur blijft in tact, maar de functie kan veranderen door het aanbrengen van een hiërarchie.





Vervolg

Bezwaar/beroep Omgevingsvisie

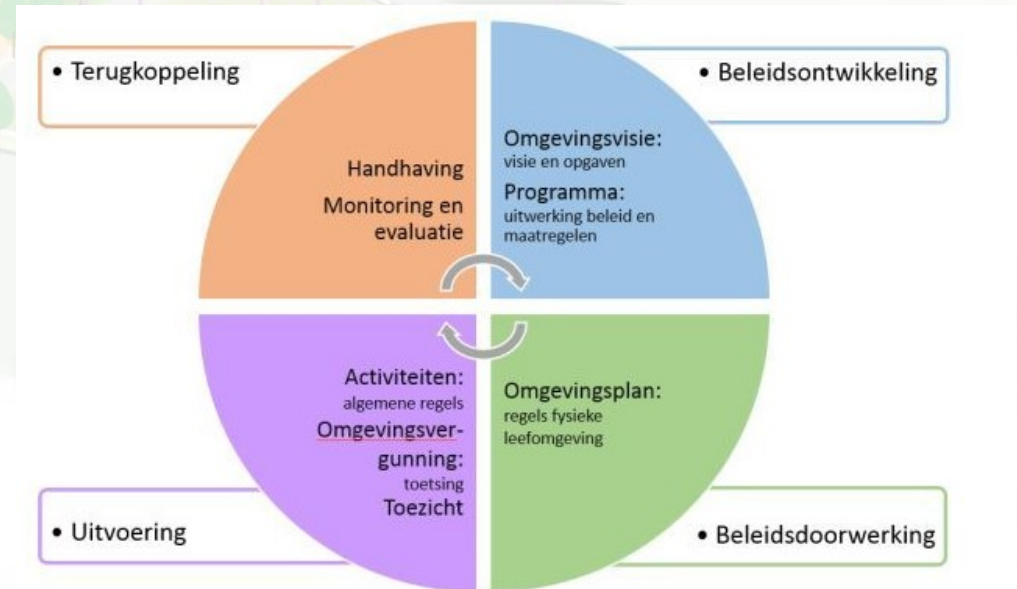
- Geen beroep mogelijk, omgevingsvisie is niet direct bindend voor de burger maar wel voor de gemeente in de doorvertaling naar andere besluiten.

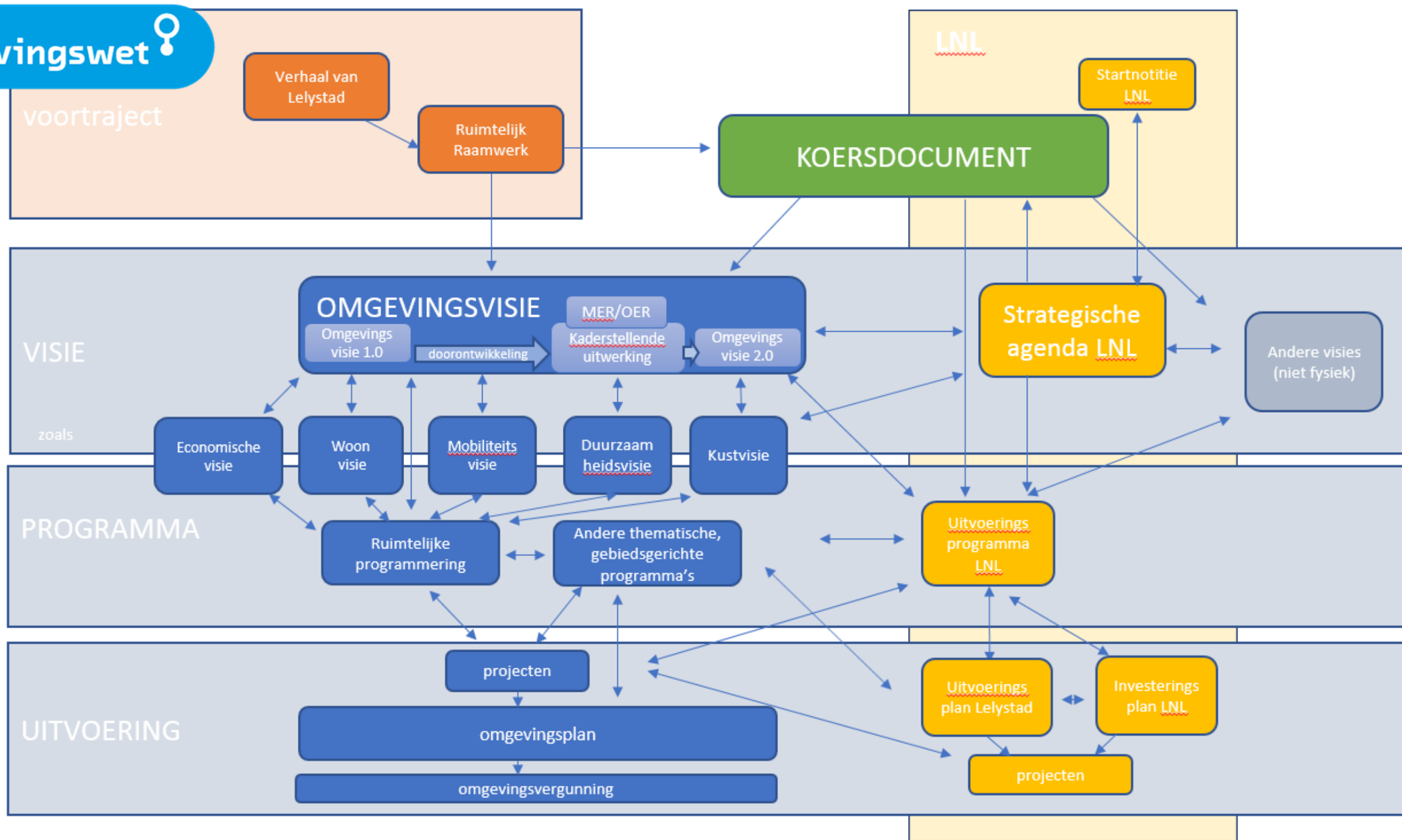


Vervolg

Doorwerking in de beleidscyclus van de Omgevingswet

- Omgevingsvisie
- Omgevingsprogramma's
- Omgevingsplan
- Omgevingsvergunning
- Handhaving, monitoring en evaluatie





Vervolg

- Doorontwikkelen tot kaderstellende omgevingsvisie:
 - Omgevingsvisie dient volgens Omgevingswet kaderstellend te zijn;
 - Daarbij is een MER verplicht, helpt scenario's integraal in beeld te brengen;
 - Uitwerken van ambitie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en groeiambitie tot een verstedelijkingskader
 - Ruimtelijke doorvertaling woonvisie, economische visie, etc
 - Digitaal raadpleegbaar
- Vaststelling uiterlijk 31-12-2024 (3 jaar na inwerkingtreding Omgevingswet)



AFSLUITING