GEMEENTE HOORN

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2179729
Steller: B.Kuin
Team:Griffie

Betreft: Rapport van de rekenkamer d.d. maart 2024 (Ipsos I&O), "Effectiviteit woonbeleid Hoorn".

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

de onderstaande aanbevelingen uit het rapport 'Het digitale gezicht van de gemeente -een onderzoek naar de digitale dienstverlening van de gemeente Hoorn' over te nemen:

Aanbevelingen:

1. Actualiseer de woonvisie, rekening houdend met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Neem in de woonvisie de afspraken uit het coalitieakkoord en de regionale woondeal mee en ook de actuele woningbehoeftecijfers, inclusief de benodigde woningen voor statushouders, arbeidsmigranten senioren en mensen met een zorgvraag.

2. Heldere kaders geven de raad meer mogelijkheden om te controleren en om (bij) te sturen. Concretiseer en prioriteer doelstellingen. Stel een beperkte set SMART doelstellingen vast die aansluiten bij de wettelijke taken: voldoende woningen en huisvesting van doelgroepen.

3. De Omgevingsvisie geeft aan dat Hoorn een ontwikkelgemeente is. Er zijn zoeklocaties aangewezen voor het toevoegen van woningen. Het exacte proces, de daadwerkelijke weging en toetsing en de prioritering van (nieuw)bouwplannen moet nog nader worden uitgewerkt. Beoordeel daarbij of vigerende kaderstellende nota's zoals de hoogbouwvisie en mobiliteitsvisie toereikend zijn om dergelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied mogelijk te maken.

4. Zorg ervoor dat het college in staat is om samen met de marktpartijen (woningcorporaties en ontwikkelaars) de doelstellingen te realiseren. Wees als raad terughoudend in het willen (bij)sturen op eerder gemaakte afspraken met marktpartijen. Heroverweeg de rol van de raad bij het vaststellen van de prestatieafspraken.

5. Geef het college de opdracht om te gaan werken met de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130% om uitval op te kunnen vangen. Stel daar ook ambtelijke capaciteit voor beschikbaar.

6. Geef het college de opdracht om een woonmonitor te ontwikkelen. Ga daarbij uit van daadwerkelijke realisatie (oplevering) en niet van omgevingsplanruimte. Veel informatie is (openbaar) beschikbaar, maar niet in een vorm die voor raadsleden toegankelijk is. Vanuit de inhoud van de woonvisie zou het logisch zijn wanneer de raad per kalenderjaar een overzicht krijgt van:

- Het aantal toegevoegde woningen aan de woningvoorraad, realisatie minus sloop (BAG).
- Het aandeel sociale huurwoningen in de woningvoorraad (waarstaatjegemeente.nl).
- Het aandeel opgeleverde sociale huurwoningen (woningcorporaties, ontwikkelaars).
- Het aandeel opgeleverde woningen in het middensegment (ontwikkelaars).
- Realisatie van huisvesting voor bijzondere doelgroepen (gemeente, zorgpartijen, woningcorporaties).

Deze monitor kan worden aangevuld met bijvoorbeeld:

- Afgegeven bouw- en splitsingsvergunningen (gemeente)

Raadsbesluit

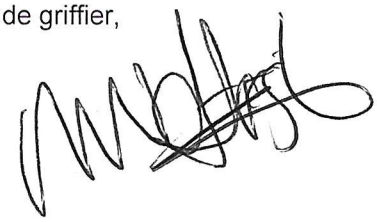
Zaaknummer: 2179729
Steller: B.Kuin
Team:Griffie

- Aantal inschrijvingen op de wachtlijst voor sociale huur (woningcorporatie).
- Gerealiseerde omgevingsplanruimte (gemeente).

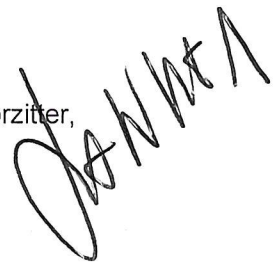
7. Vraag het college om in de monitor de meerjarige trendontwikkeling aan te geven zodat duidelijk wordt in hoeverre de realisatie in lijn is met de doelen. Vraag als raad inzicht in de knelpunten die in de praktijk optreden. Vraag aan het college geïnformeerd te worden over de benodigde randvoorwaarden (regelingen, capaciteit, bijdrage andere overheden et cetera). En vraag aan het college om scenario's zodat de raad kan bijsturen.

Hoorn, 22 oktober 2024

de griffier,



de voorzitter,



Bekendmaking:
Niet van toepassing