Duiven
Groessen
Loo

Onder de Toren

1. Waarom wordt er geen bedrag in het fonds gestort? **(T)**

In het gehele plangebied moeten archeologische opgravingen plaatsvinden voordat met de bouw gestart kan worden. Er zijn veel archeologische vondsten gedaan tijdens het proefsleuvenonderzoek. Met het uitvoeren van archeologisch onderzoek en het uitvoeren van deze opgravingen zijn veel kosten gemoeid. Om de haalbaarheid van het plan niet verder onder druk te zetten is gekozen om voor de twee woningen die in het duurdere segment vallen geen bedrag voor het fonds in rekening te brengen. Een bijdrage vragen zou ook betekenen dat de overige woningen duurder worden.

2. Is er geen kans op precedentwerking? **(T)**

Nee, het is niet aannemelijk dat zich een gelijke situatie zich voordoet qua archeologie, grootte bouwplan en verdeling betaalbaar en duurder segment.

3. Wat opvalt is het grote aantal zienswijzen dat is ingediend ondanks het lange voortraject met de nodige participatiemomenten. Is hier een reden voor en leidt het niet tot een vertraging als indieners van een zienswijze in beroep gaan? **(I/P)**

Er zijn in totaal 13 zienswijzen binnen gekomen op dit plan. Gekeken naar de inhoud van de zienswijzen komen deze veelal met elkaar overeen. Bekeken vanuit de inhoud van de zienswijzen kan grofweg gezegd worden dat er 4 zienswijzen zijn ontvangen. Er is niet gekozen om deze in de inspraaknota te bundelen zodat elke nuancering van de desbetreffende inspreker ook kenbaar is.

De ontwikkelaar/initiatiefnemer is ook met de indieners van de zienwijzen om tafel gegaan om te kijken op welke wijze het plan gewijzigd kan worden om tegemoet te komen aan de verschillende bezwaren. Dit heeft ervoor gezorgd dat het plan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan. Met deze extra participatiemomenten heeft de initiatiefnemer bijgedragen om er een gedragen plan van te maken voor de indieners van een zienwijze en zo ook noodzaak voor de indieners om in beroep te gaan te voorkomen. Het staat een indiener van een zienswijze vrij om alsnog in beroep te gaan. Indien er een beroep wordt ingediend, leidt dit tot vertraging voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt maar niet voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking een dag nadat de beroepstermijn is verlopen.