

“Zelfwoonplicht”

Agendapunt 6 Donge-oever – startnotitie Achter de Hoeven

Constaterende dat:

- De woningmarkt in onze gemeente onder druk staat. Hierdoor is het vooral voor jongvolwassenen en starters lastig een passende woning te vinden.

Overwegende dat:

- Er nog steeds woningen in het lagere segment opgekocht worden om deze vervolgens door te verhuren (al dan niet aan arbeidsmigranten).
- Om de druk op de woningmarkt te verlichten, kan het inzetten van een bewoningsplicht een goed middel zijn. De door de Eerste Kamer op 6 juli 2021 aangenomen woningwet geeft hier mogelijkheden voor.
- In een gespannen woningmarkt het wenselijk is om de opkoop van woningen door beleggers en huisjemelkers vroegtijdig te belemmeren en het liefst te voorkomen.
- Het wenselijk is dat zij die een huis of kavel kopen er ook zelf moeten gaan wonen. Een in de koopvoorwaarden op te nemen “zelfwoonplicht” is daarbij één van de middelen dat de kansen voor jongvolwassenen en starters kan vergroten.

De raad besluit:

Een extra beslispunt toe te voegen:

- Op alle kavels en woningen die onder de categorie “koop” vallen, is een “zelfwoonplicht” van toepassing. De “zelfwoonplicht” als één van de koopvoorwaarden op te laten nemen.