

SINDS 1918

KLAAR VOOR DE TOEKOMST?

DISCLAIMER: DE FINANCIËLE GEGEVENS IN DEZE PRESENTATIE ZIJN GEBASEERD OP DE JAAREINDE VERWACHTING PER 30-06-2018

AGENDA

1. Introductie Kievietschool
2. Huidige bekostigingsstructuur huisvesting scholen
3. Toelichting specifieke situatie Kievietschool
4. Vaststellen problematiek
5. Bespreken scenario's
6. Korte rondleiding

HISTORIE



1918 Gesticht

1922
Schoolgebouw
opgeleverd

1980
Uitbreiding

1950
Uitbreiding

2010
Gymzaal

BASISVISIE: “KLAAR VOOR DE WERELD”



Kievietschool
SINDS 1918

01

Hoge sociale veiligheid

02

Grote mate van betrokkenheid van ouders

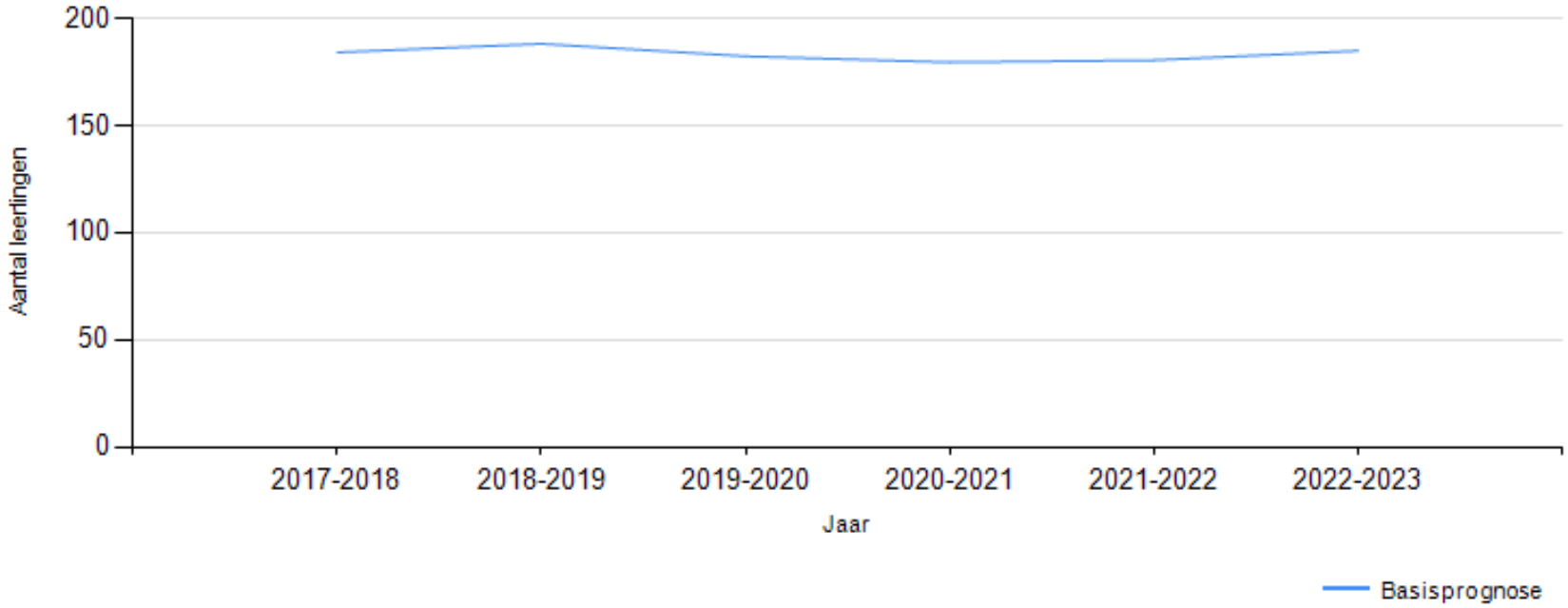
03

Van oudsher een internationaal karakter

04

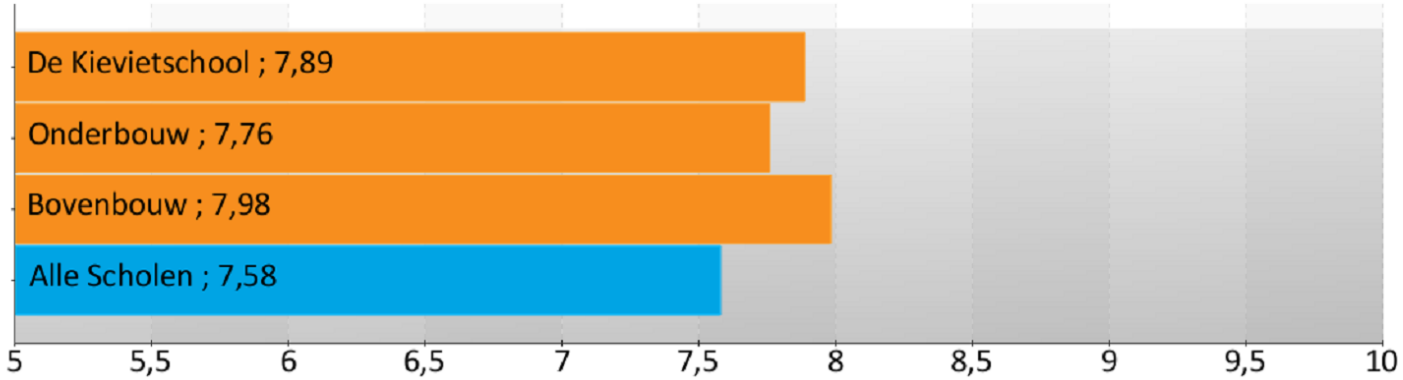
Progressief onderwijsaanbod

KENMERKEN



LEERLINGENPROGNOSE

Rapportcijfer



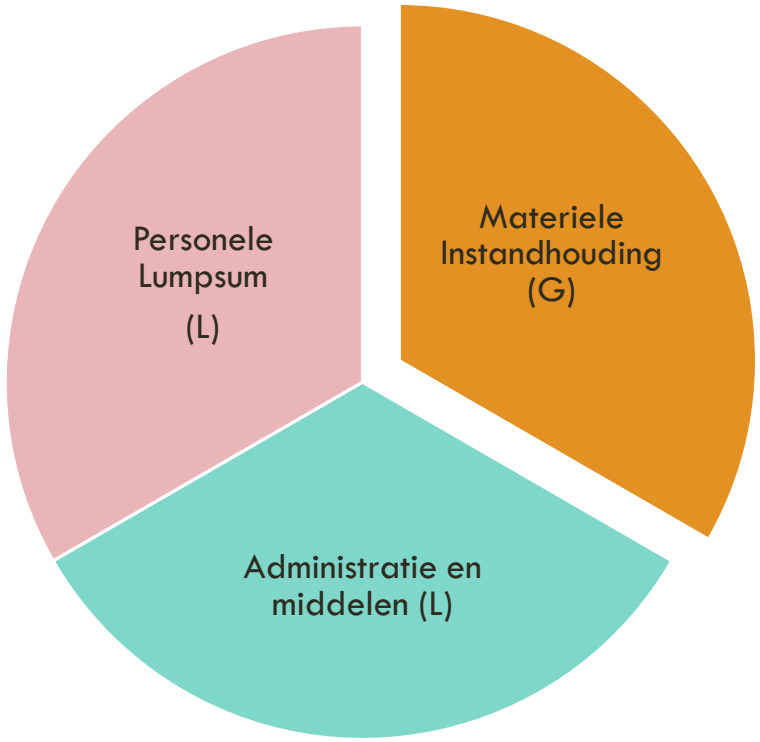
- 97% van de ouders ziet hun kind met plezier naar school gaan (landelijk is dit 95%).
- 95% van de ouders is tevreden over de sfeer in de klas.
- 91% van de ouders is tevreden over de informatievoorziening over de school.
- 85% van de ouders is tevreden over de informatievoorziening over het kind.

OUDERENQUÊTE

2015: OVERDRACHT VAN SCHOOLGEBOUWEN AAN SCHOOLBESTUREN

Kievietschool
SINDS 1918

Bekostiging - systematiek

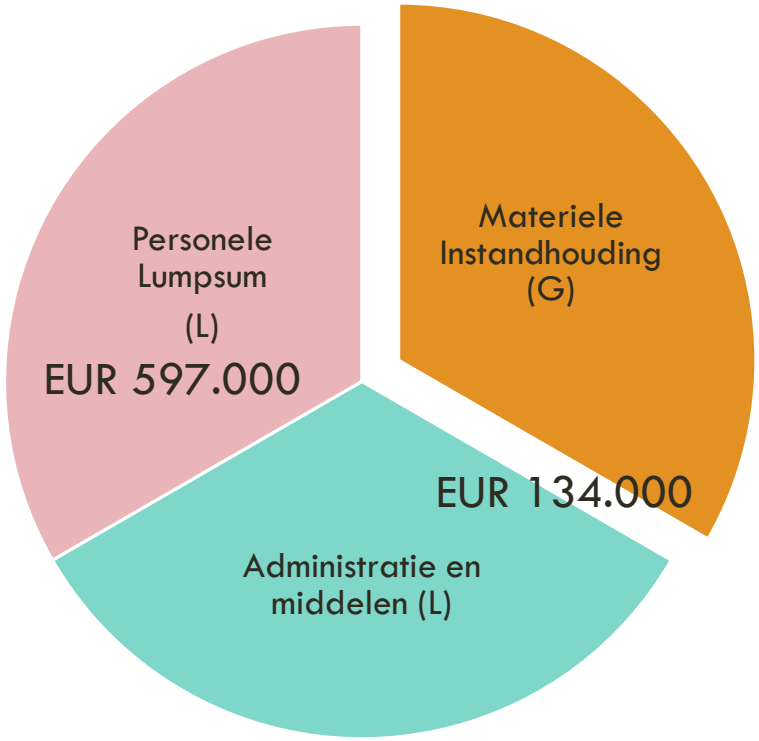


+



Vrijwillige ouderbijdrage

Bekostiging – in cijfers



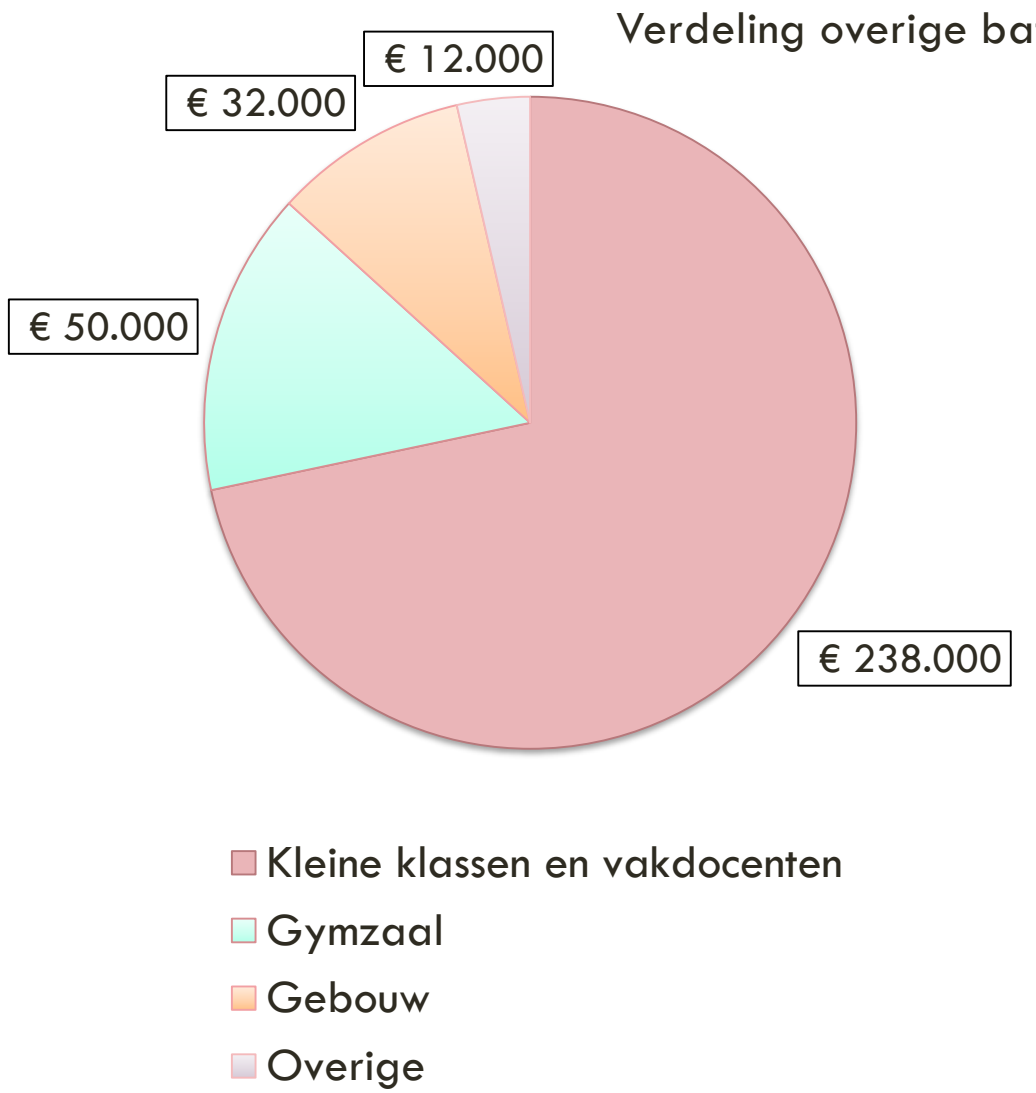
+



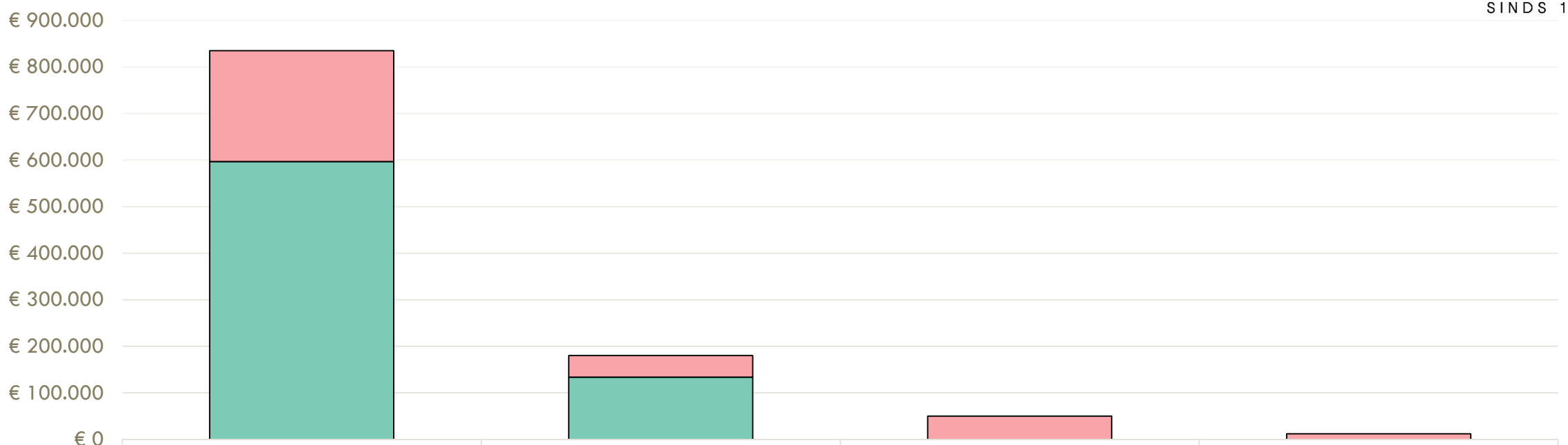
Vrijwillige ouderbijdrage

EUR 346.000

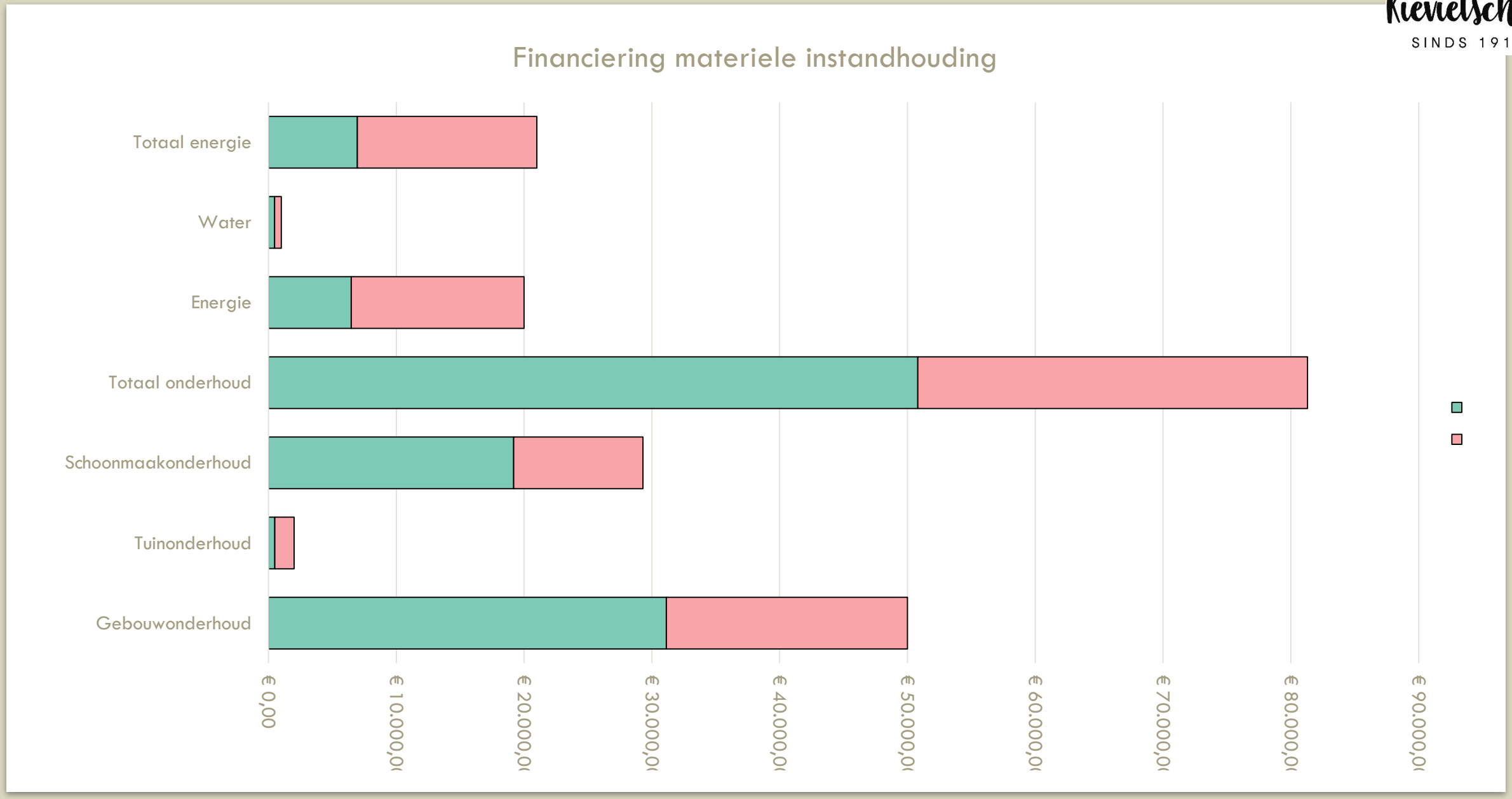
ALLOCATIE VAN OVERIGE BATEN



ALLOCATIE OUDERBIJDRAGE



	Personeel	Materiele Instandhouding	Gymzaal	Overige
Ouderbijdrage	€ 238.000	€ 46.000	€ 50.000	€ 12.000
Rijksbijdrage	€ 597.000	€ 134.000	€ 0	€ 0


Financiering materiele instandhouding
Totaal energie
Water
Energie
Totaal onderhoud
Schoonmaakonderhoud
Tuinonderhoud
Gebouwonderhoud
€ 0,00
€ 10.000,00
€ 20.000,00
€ 30.000,00
€ 40.000,00
€ 50.000,00
€ 60.000,00
€ 70.000,00
€ 80.000,00
€ 90.000,00

ONDERHOUDSKOSTEN

MOP: 43.000,- per jaar

Incidenteel klein onderhoud 15.000 euro per jaar

Opgave momumentenzorg is niet becijferd

Het uitgangspunt van de MOP is 30 jaar gebruiksduur. Echter vervanging installaties, dak, etc vallen hier nog buiten en zijn niet opgenomen in de MOP.



Kievietschool

3 - 6 jaar			
2.3.1	dak nr. 11, muurlood zakgoot	Het muurlood vervangen en beter bevestigen.	M
1.2.1.2	Gevels, algemeen; voorgevel, voegwerk boven het maaiveld	De aangetaste voegen uithakken en opnieuw aanbrengen.	M
1.2.1.1	Gevels, algemeen; achtergevel, penant op gevelhoek boven het maaiveld, metselwerk	Het ijzerwerk uithakken/conserveren en het metsel- en voegwerk herstellen.	M
1.2.1.2	Gevels, algemeen; achtergevel, voegwerk boven het maaiveld	De aangetaste voegen uithakken en opnieuw aanbrengen.	M
1.6.0	Voorgevel, luifel met stoep; bitumen bedekking	Er dient op termijn rekening te worden gehouden met vervanging van het bitumen.	M
1.2.1.1	Gevels, algemeen; toren, gevelhoek achtergevel, linker zijgevel, metselwerk	Het ijzerwerk uithakken/conserveren en het metsel- en voegwerk herstellen.	M

Het metselwerk is hier gescheurd en naar buiten gedrukt, Vermoedelijk wordt dit veroorzaakt door een roestend ijzerwerk in het metselwerk. Ook veroorzaakt een oude roestende stalen leidingdoorvoer scheurvorming aan het metselwerk.

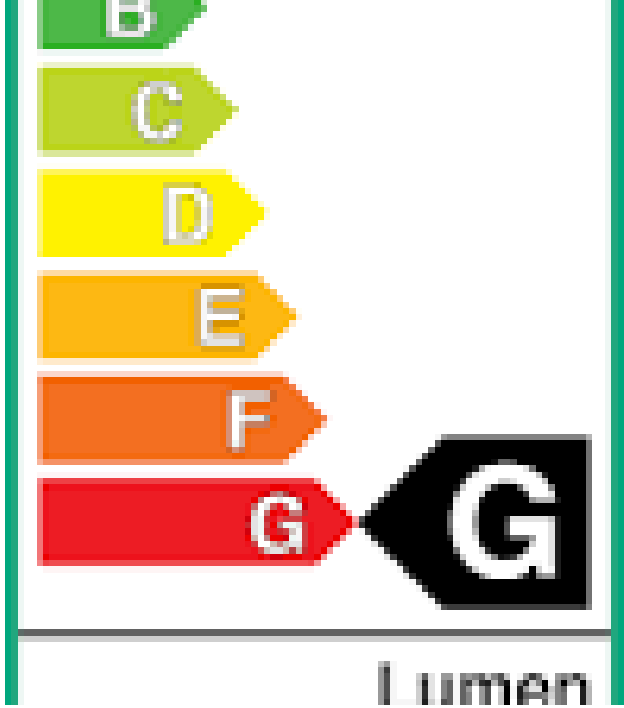


HERSTELADVIES

Het ijzerwerk dient uitgehakt, roestvrij gemaakt en duurzaam geconserveerd te worden. De oude stalen leidingdoorvoer dient uit het metselwerk te worden verwijderd. Het herstel van het metselwerk dient in een passende steen te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg

RAPPORTAGE MONUMENTENWACHT

Rapportage energiescan



01	02	03	04	05	06	07
Dubbele beglazing in zowel oude als nieuwe gedeelte	Nieuwe duurzame verwarmingsketel	Dakisolatie van zowel oude als nieuwe gedeelte	Muurisolatie van zowel oude als nieuwe gedeelte	Aanbrengen deursluizen	Plaatsen zonnepanelen	Aanbrengen led-verlichting

Stichting Stimular i.o.v. Gemeente wassenaar – december 2017 & rapportage frisse scholen 2019

Rapportage frisse scholen

Binnenmilieu

Voor het beoordelen van de kwaliteit van het binnenmilieu is de school geïnspecteerd op luchtkwaliteit en thermisch binnenmilieu. De nuttig beschikbare ventilatiecapaciteit in de lesruimten is bepaald op basis van de werkelijk aanwezige ventilatie voorzieningen per ventilatieconcept. Ventilatieconcept 1 heeft een ventilatiecapaciteit van: 17,9 m3/uur/m2 en valt in klasse B. Ventilatieconcept 2 heeft een ventilatiecapaciteit van: 6,8 m3/uur/m2 en valt in klasse D. Ventilatieconcept 3 heeft een ventilatiecapaciteit van: 9,1 m3/uur/m2 en valt in klasse D. Er zijn CO2-metingen verricht (voor ventilatiecapiciteit 2) en uit deze metingen blijkt dat het CO2-gehalte in 43,2 % van de gebruikstijd boven de 1200 ppm CO2 is gelegen. Ook hieruit blijkt dat er onvoldoende geventileerd kan worden.

Rapportage frisse scholen: Deerns Raadgevende Ingenieurs BV 30-11-2009

PEDAGOGISCHE VISIE MOET LEIDEND ZIJN VOOR PROGRAMMA VAN EISEN TEN AANZIEN VAN HUISVESTING

- Ruimte voor ontdekkend en ondernemend leren
- Ruimte voor projectmatig werken
- Ruimte voor techniek en creativiteit: herinrichting techniekokaal

HUISVESTING KIEVIETSCHOOL

Huisvesting van brede school

Gemeentelijke monument: bouwjaar 1918

Renovatie noodzakelijk:

- Behoud monument
- Levensduurverlenging
- Duurzaamheid
- Passend bij visie en onderwijsaanbod

CONCLUSIES

- Rijksbijdrage is volstrekt onvoldoende voor onderhoud en exploitatie door stichting.
- Gemeente is verantwoordelijk voor nieuwbouw en renovatie
- Bestuur Stichting Kievietschool mag niet investeren in het gebouw
- Gebouw is eigenlijk nu al niet meer geschikt voor het aanbieden van onderwijs
- De doorlooptijd voor een nieuw scenario is lang: tijd begint te dringen

01

Onverwachte sluiting school op last van brandweer of inspectie.

02

Renovatie oude gedeelte, verduurzaming nieuwe gedeelte

03

Renovatie oude gedeelte, herbouw nieuwe gedeelte ten behoeve van verduurzaming en onderwijsvisie

04

Herhuisvesting in nieuwbouw/andere locatie

05

Gemeente Wassenaar verkoopt het gebouw en huurt het gerenoveerd terug (sale & leaseback)

TOEKOMSTSCENARIO'S


Kievietschool
SINDS 1918