

Besluit college

Portefeuillehouder
M. Versteeg

Uiterste datum
27 mei 2025

Van
Mark Veeken / Rens Kramer
Programma
Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	27 mei 2025		
Volgnummer	10	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Intentieovereenkomst project Randweg Anna Paulowna

Kern van het voorstel

De gemeente en de ontwikkelaar tekenen een intentieovereenkomst om verder te onderzoeken of het op de beoogde locatie, kadastrale perceel gemeente Anna Paulowna, sectie L nummer 6403, mogelijk is om woningen te realiseren.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de intentieovereenkomst met initiatiefnemer van locatie Randweg Anna Paulowna aan te gaan.
De burgemeester besluit:
volmacht te verlenen aan wethouder M. Versteeg voor de ondertekening van de intentieovereenkomst locatie Randweg op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Conform besloten

Aanleiding

Gemeente en initiatiefnemer zijn al enige tijd in onderhandeling over de aankoop van een perceel grond (een perceel agrarische grond groot 86.240 m², kadastraal bekend als gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer 6402, gelegen in de gemeente Hollands Kroon) gelegen aan de Randweg in Anna Paulowna. Zowel de gemeente als de initiatiefnemer zijn voornemens deze koop te sluiten. Omdat de initiatiefnemer ook

graag zelf een perceel wil ontwikkelen ten behoeve van woningbouw, heeft hij dit als voorwaarde gesteld om tot verkoop van het andere perceel over te gaan. We staan hier als gemeente positief tegenover en willen daarom deze intentieovereenkomst sluiten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De koop van de grond voor een grotere woningbouwontwikkeling wordt hiermee zeker gesteld. Daarnaast werken we mee aan de herbestemming van een perceel dat straks mogelijk op andere wijze wordt gebruikt.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1

De intentieovereenkomst regelt tussen partijen het doel waar men naar toe werkt en welke partij waar verantwoordelijk voor is op welk moment, om tot de beoogde resultaten te komen en welke kosten daarmee gemoeid zijn. Door de bovenstaande stappen staan beschreven in de intentieovereenkomst weten partijen over en weer welk inspanningen men van elkaar mag verwachten. Op deze manier is er een grotere kans dat het beoogde doel wordt behaald omdat elke partij hiervoor tegelijkertijd een inspanning doet en de stappen op elkaar zijn afgestemd.

Ad 2

Door volmacht te verlenen aan de wethouder ruimtelijke ordening kan hij de intentieovereenkomst rechtsgeldig ondertekenen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting:	

Communicatie

Het besluit wordt enkel gecommuniceerd met de partij waarmee de overeenkomst gesloten wordt. De overeenkomst wordt tegelijkertijd getekend met de ondertekening van de koopovereenkomst voor de grond die we van de initiatiefnemer willen aankopen binnen deze gebiedsontwikkeling. Hierover wordt in een later stadium ook gecommuniceerd.

Bijlagen – Niet openbaar

- | |
|--|
| <p>1. Intentieovereenkomst (vertrouwelijk)</p> |
|--|