BRUIKLEENOVEREENKOMST TERREIN WEEKMARKT RAALTE / HEINO

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Raalte, gevestigd te Raalte, kantoorhoudende Zwolseweg 16 te Raalte, ter zake van deze bruikleenovereenkomst op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, A. Hofland, handelend ter uitvoering van het besluit **<<14 mei 2024>>** van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte hierna te noemen ''de gemeente''

   en

2. de Stichting <<naam stichting>>, zetelend in <<plaats>>, kantoorhoudende <<adres>>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<naam>> hierna te noemen "de stichting".

In aanmerking nemende dat:

- burgemeester en wethouders bij besluit <<d.d. >> voor de kernen Raalte, Heino en Heeten weekmarkten hebben ingesteld;
- deze weekmarkten tot op heden door de gemeente wordt georganiseerd en beheerd;
- de marktondernemers vanuit hun ondernemerszin, expertise en ervaring echter meer dan de gemeente in staat moeten worden geacht een weekmarkt aantrekkelijk en vernieuwend te organiseren en beheren;
- met een aantrekkelijke en vernieuwende weekmarkt een algemeen belang is gediend;
- tijdens de marktcommissie van 5 juni 2023 is unaniem door de aanwezige marktkooplieden besloten om in te stemmen met een verzelfstandiging van alle weekmarkten in de gemeente Raalte.
- de marktondernemers de gemeente hebben voorgesteld de organisatie en het beheer van de weekmarkten over te dragen aan de door hen opgerichte stichting;
- burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Raalte dit voorstel positief hebben ontvangen;
- burgemeester en wethouders op <<datum>> hebben besloten om de organisatie en het beheer van de weekmarkten te willen overdragen aan de stichting;
- partijen over de organisatie en het beheer van de weekmarkten afspraken hebben gemaakt en die afspraken in deze bruikleenovereenkomst wensen vast te leggen.

Gelet op:

- het Instellingsbesluit weekmarkten gemeente Raalte 2024, hierna te noemen: "het instellingsbesluit";
- de doelstelling van de stichting zoals omschreven in haar statuten d.d. <<datum>>., hierna te noemen de statuten;
- het bepaalde in de door de stichting opgestelde "huurovereenkomst standplaats markt <<plaats>>., hierna te noemen de huurovereenkomst.

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Begrippen

In deze bruikleenovereenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

a. weekmarkt: de door het college bij of krachtens het instellingsbesluit ingestelde markt voor de kern Heino.

   OF

   weekmarkt: de door het college bij of krachtens het instellingsbesluit ingestelde markt voor de kernen Raalte en Heeten.

b. marktterrein: het op bijgevoegde situatietekening weergegeven terrein van de weekmarkt;

Artikel 2. Bruikleen

1. De gemeente geeft aan de stichting het marktterrein in bruikleen tijdens de weekmarkt, alsmede twee uren voorafgaand en twee uren na afloop daarvan. De gemeente zorgt er voor dat het marktterrein op marktdagen beschikbaar is.
2. Voor het gebruik van het marktterrein is de stichting geen vergoeding aan de gemeente verschuldigd.
3. De gemeente kan het marktterrein, uitsluitend onder de in het instellingsbesluit genoemde omstandigheden tijdelijk verplaatsen zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Een uitzondering hierop vormen de meerkosten die de stichting moet maken vanwege het ontbreken van faciliteiten op een tijdelijke locatie.
4. Wijziging van het marktterrein is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van beide partijen.

Artikel 3. Staat van de terreinen en de elektrische installaties

1. De stichting aanvaardt het marktterrein en de elektrische installaties in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de bruikleenovereenkomst bevindt. De stichting verklaart dat het marktterrein en de elektrische installaties in een goede staat van onderhoud verkeren en geschikt zijn voor het gebruik dat zij ervan krachtens haar doelstellingen in de statuten mag maken.

Artikel 4. Gebruik, onderhoud en lasten

1. De stichting is gedurende de gebruiksperiode verplicht als een goed huisvader voor het marktterrein inclusief de technische installaties te zorgen.
2. De stichting mag aan het marktterrein en de elektrische installaties geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. De stichting is verplicht het marktterrein voor de weekmarkt te gebruiken, in overeenstemming met haar statuten, deze gebruikersovereenkomst en geldende wet en regelgeving.
4. Tot 1 juli 2025, 1 jaar na ingangsdatum, wijst de stichting standplaatsen toe met in achtneming van de opgebouwde rechten (anciënniteitlijst). Daarna komen deze rechten te vervallen.
5. De stichting organiseert de weekmarkt budget-neutraal en hanteert kostendekkende marktgelden.
6. De stichting respecteert het beginsel van non-discriminatie op grond van nationaliteit bij het plaatsen van opdrachten in het kader van het organiseren van de markt.
7. De stichting is gedurende de gebruiksperiode verantwoordelijk voor de orde op de weekmarkt. De stichting draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de weekmarkt voor hulpdiensten en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer of door de gemeente aangewezen toezichthouders stipt op te volgen.
8. Voetpaden op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de gebruiksperiode is de stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan.
9. Voertuigen bestemd voor de aan/afvoer van goederen op de woensdag weekmarkt die niet achter de kraam / verkoopwagen geplaatst kunnen worden of voertuigen waarvoor toestemming is verleend door de gemeente om deze niet achter de kraam / verkoopwagen te plaatsen, dienen geparkeerd te worden op het terreingedeelte aan de noordzijde van de Domineeskamp gelegen tussen de markt en de Westdorplaan. <<geldt alleen voor woensdagmarkt in Raalte!!!>>
10. De stichting is verplicht het marktterrein zodanig te gebruiken, dat er geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook, ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan.
11. De stichting is verplicht binnen 2 uur na beëindiging van de weekmarkt het marktterrein op te ruimen en schoon en vetvrij te maken. Bij niet of niet-behoorlijke nakoming is de gemeente gerechtigd het marktterrein voor rekening van de stichting te laten opruimen en schoonmaken.
12. Voor het verbruik van elektriciteit is de Stichting verplicht het daadwerkelijke verbruik aan de gemeente te voldoen. De tarieven die voor het gebruik van elektra worden gehanteerd, zijn conform de overeenkomst die de gemeente sluit met een energieleverancier en kunnen dus fluctueren. Voor verbruik van elektriciteit is de stichting jaarlijks per 1 januari €……., - als voorschot aan de gemeente verschuldigd. Meer- of minderkosten van elektra worden in het eerste kwartaal van het opvolgende jaar verrekend. Uitzondering hierop vormt het gebruik middels de zogenaamde “slimme” stroomkasten. Facturatie geschiedt door firma Putkast B.V.

13. De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, wijzigingen aan de terreinen en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein en de elektrische installaties.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

1. De stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van (delen van) het marktterrein en de elektrische installaties door de stichting. De stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, gas, elektriciteit, riool) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.
3. De stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. Indien de stichting aansprakelijk is, dient zij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor herstel op eerste aanzegging aan de gemeente te vergoeden.
4. De stichting vrijwaart de gemeente voor alle schaden (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundige kosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de weekmarkten. De stichting verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. Op verzoek van de gemeente moet het betreffende bewijs ter inzage worden gegeven.

Artikel 6. Toerekenbare tekortkoming

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de bruikleenovereenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
3. Bij verzuim hebben partijen het recht de bruikleenovereenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien een partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is zij tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. De ene partij vrijwaart de andere partij voor schade van derden als gevolg van toerekenbaar tekortschieten.
5. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door een partij gemaakt in verband met wanprestatie en/of onrechtmatige daad van de andere partij zijn voor rekening van die andere partij.

Artikel 7. Overdracht van rechten en plichten

1. De stichting is niet gerechtigd de uit de bruikleenovereenkomst voortvloeiende contractspositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.

Artikel 8. Faillissement en surseance van betaling

1. Indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door van waardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de stichting, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de

gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 9. Onvoorziene omstandigheden

1. In alle gevallen waarin deze bruikleenovereenkomst niet voorziet plegen partijen overleg met elkaar en wordt naar redelijkheid en in overeenstemming met de inhoud en bedoeling van deze bruikleenovereenkomst een nadere afspraak gemaakt.

Artikel 10. Looptijd en opzegging

1. Deze bruikleenovereenkomst treedt in werking met ingang op <<datum>> voor een periode van **20** jaar.
2. De gemeente maakt ten minste 1 jaar voor afloop van deze bruikleenovereenkomst de voorwaarden voor een volgende bruikleenovereenkomst kenbaar. De gemeente neemt uiterlijk 9 maanden voor afloop van deze gebruiksovereenkomst een besluit over het aangaan van een volgende bruikleenovereenkomst.
3. Partijen hebben jaarlijks, uiterlijk vier maanden voor het einde van het kalenderjaar, een evaluatiegesprek.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn te ontbinden indien de stichting een terrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, de percelen niet of niet voldoende gebruikt voor de realisering van haar doelstellingen zoals vermeld in het desbetreffende artikel van de statuten of indien de stichting op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777- 1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.
5. Deze bruikleenovereenkomst is tussentijds opzegbaar indien de gemeente het terrein dringend nodig heeft. De gemeente wordt hierbij verplicht om een geschikte alternatieve locatie voor de weekmarkt te zoeken en aan te wijzen. Onder geschikte locatie wordt in ieder geval een locatie aansluitend op het winkelgebied bedoeld.
6. Voor het overige is de bruikleenovereenkomst niet tussentijds opzegbaar.

Artikel 11. Overige

1. Op onderhavige bruikleenovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. De stichting stelt de gemeente vooraf in kennis van voorgenomen wijzigingen van de statuten van de stichting en geeft de gemeente tijdig de gelegenheid daarover haar zienswijze te geven.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te plaats op datum

Voor de gemeente,

Burgemeester
A.C. Hofland

Voor de stichting,

.....