

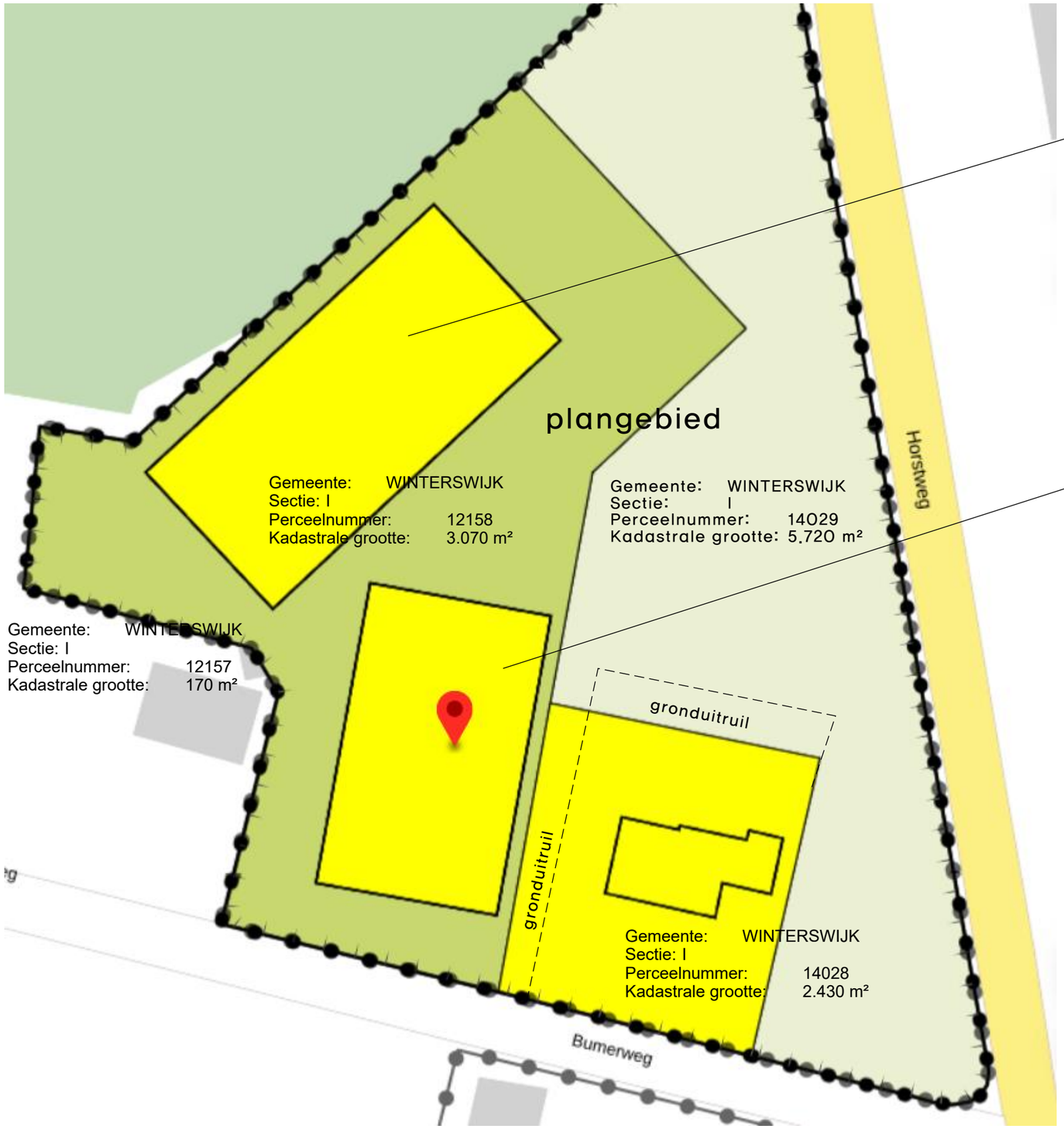


17–11–2022

Bumerhof

Bumerweg 9 7101 PC Winterswijk

PLAN ARCHITECTEN



Maatvoering
maximum aantal wooneenheden: 15

Maatvoering
- maximum bouwhoogte: 12 m
- maximum goothoogte: 6 m

Maatvoering
maximum aantal wooneenheden: 4

Maatvoering
- maximum bouwhoogte: 10 m
- maximum goothoogte: 4 m



bestemmingsplan + locatie

PLAN ARCHITECTEN







bestaand en invullingsplan

PLAN ARCHITECTEN

College van B en W
Stationsstraat 25, 7101 GH
Postbus 101, 7100 AC
Winterswijk

Doetinchem, 17–11–2022

Geacht college,

Hierbij dienen wij als vooroverleg het Bouwplan Bumerweg 9–11 te Winterswijk in.

Het is de bedoeling dat de gemeente de beeldkwaliteit laat toetsen aan de hand van het beeldkwaliteitsplan en een toets doet aan het ontwerp bestemmingsplan en 24 november 2024 het vermoedelijk dan vastgestelde bestemmingsplan.

Afgelopen zaterdag 12 november j.l. is er een bijeenkomst geweest voor de Raads– en commissieleden en de woonomgeving.

Wij vernamen dat er meer draagvlak voor de plannen is gekomen nu zichtbaar/tastbaar is geworden hoe het gaat worden op locatie.

Echter zouden een aantal partijen meer zekerheid willen dat het ook zo gaat worden als de plaatjes en filmpjes laten zien.

Om dit te waarborgen dienen wij het plan nu als vooroverleg op het Omgevingsloket in. wij zullen dan bij goedkeuring van welstand en bestemmingsplan toets deze aanvraag aanvullen en omzetten tot een definitieve aanvraag.

Op deze wijze waarborgen wij dat wij zeggen wat wij doen.

Namens planteam Bumerhof,

Stephan Roelvink / Roy Barthen

Stephan Roelvink
architect
Registratienummer:
1.050715.007

Bert Lamers
architect
Registratienummer:
1.900808.128

Raadhuisstraat 25
7001EK Doetinchem
Telefoon
0314-33 56 39

E-mail
info@duoplan-architecten.nl
Website
www.duoplan-architecten.nl

KVK nummer:
62334684

BTW nummer:
NL862423661B01

IBAN:
NL60 SNSB 0705 6586 69

College van B en W
Stationsstraat 25, 7101 GH
Postbus 101, 7100 AC
Winterswijk

Doetinchem, 17-11-2022

Geacht college,

Hierbij dienen wij als vooroverleg het Bouwplan Bumerweg 9-11 te Winterswijk in.

Het is de bedoeling dat de gemeente de beeldkwaliteit laat toetsen aan de hand van het beeldkwaliteitsplan en een toets doet aan het ontwerp bestemmingsplan en 24 november 2024 het vermoedelijk dan vastgestelde bestemmingsplan.

Afgelopen zaterdag 12 november j.l. is er een bijeenkomst geweest voor de Raads- en commissieleden en de woonomgeving.

Wij vernamen dat er meer draagvlak voor de plannen is gekomen nu zichtbaar/tastbaar is geworden hoe het gaat worden op locatie.

Echter zouden een aantal partijen meer zekerheid willen dat het ook zo gaat worden als de plaatjes en filmpjes laten zien.

Om dit te waarborgen dienen wij het plan nu als vooroverleg op het Omgevingsloket in. wij zullen dan bij goedkeuring van welstand en bestemmingsplan toets deze aanvraag aanvullen en omzetten tot een definitieve aanvraag.

Op deze wijze waarborgen wij dat wij zeggen wat wij doen.

Namens planteam Bumerhof,

Stephan Roelvink / Roy Barthen

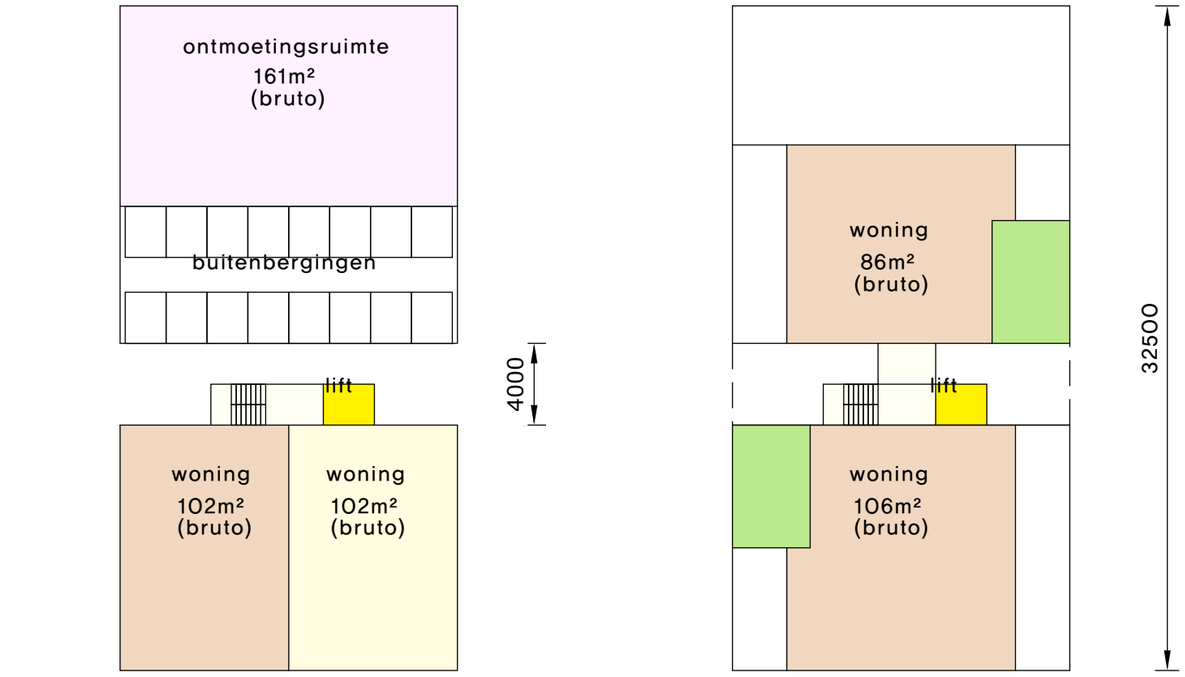


bestaand en invullingsplan

5m 15m 35m

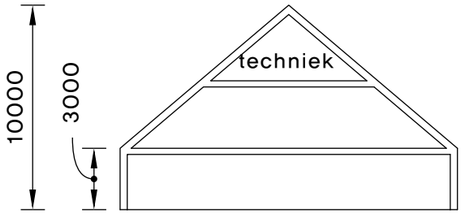
1:500

PLAN ARCHITECTEN

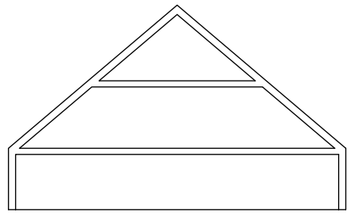


begane grond

eerste verdieping



doorsnede



2 woningen 102m² bruto

1 woningen 106m² bruto

1 woningen 86m² bruto

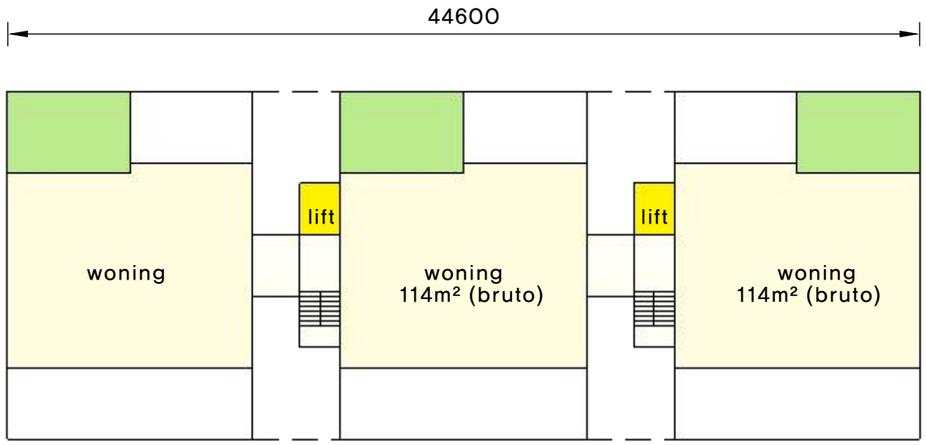
totale bruto vloeroppervlakte : 517m²



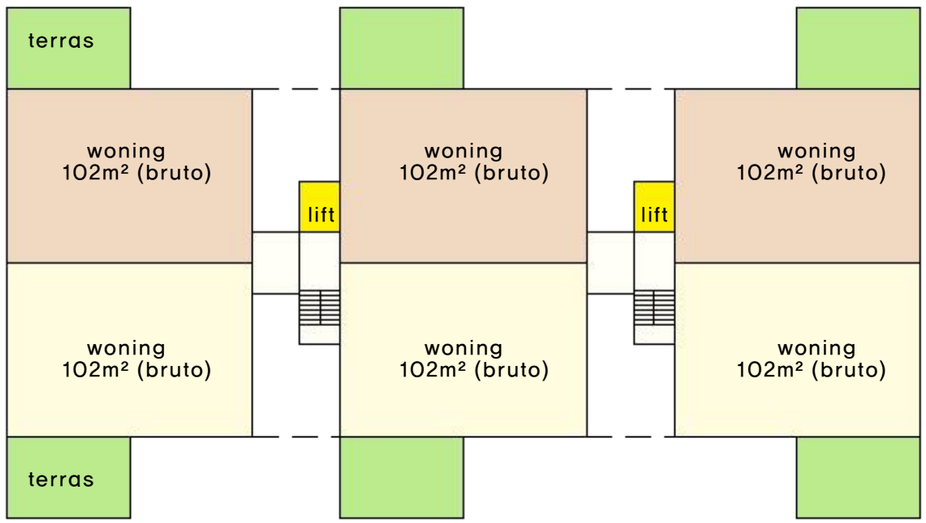
5m 10m 20m 1:300

plattegronden boerderij

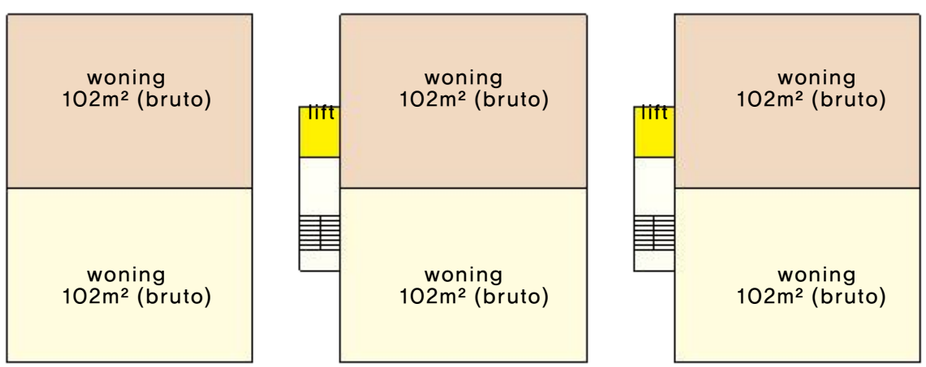
PLAN ARCHITECTEN



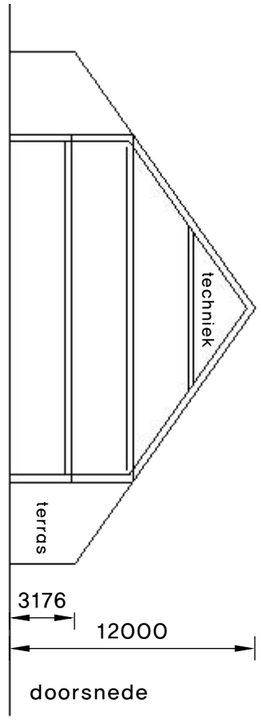
tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



doorsnede

12 woningen 102m² bruto

3 woningen 114m² bruto

totale bruto vloeroppervlakte : 758 m²

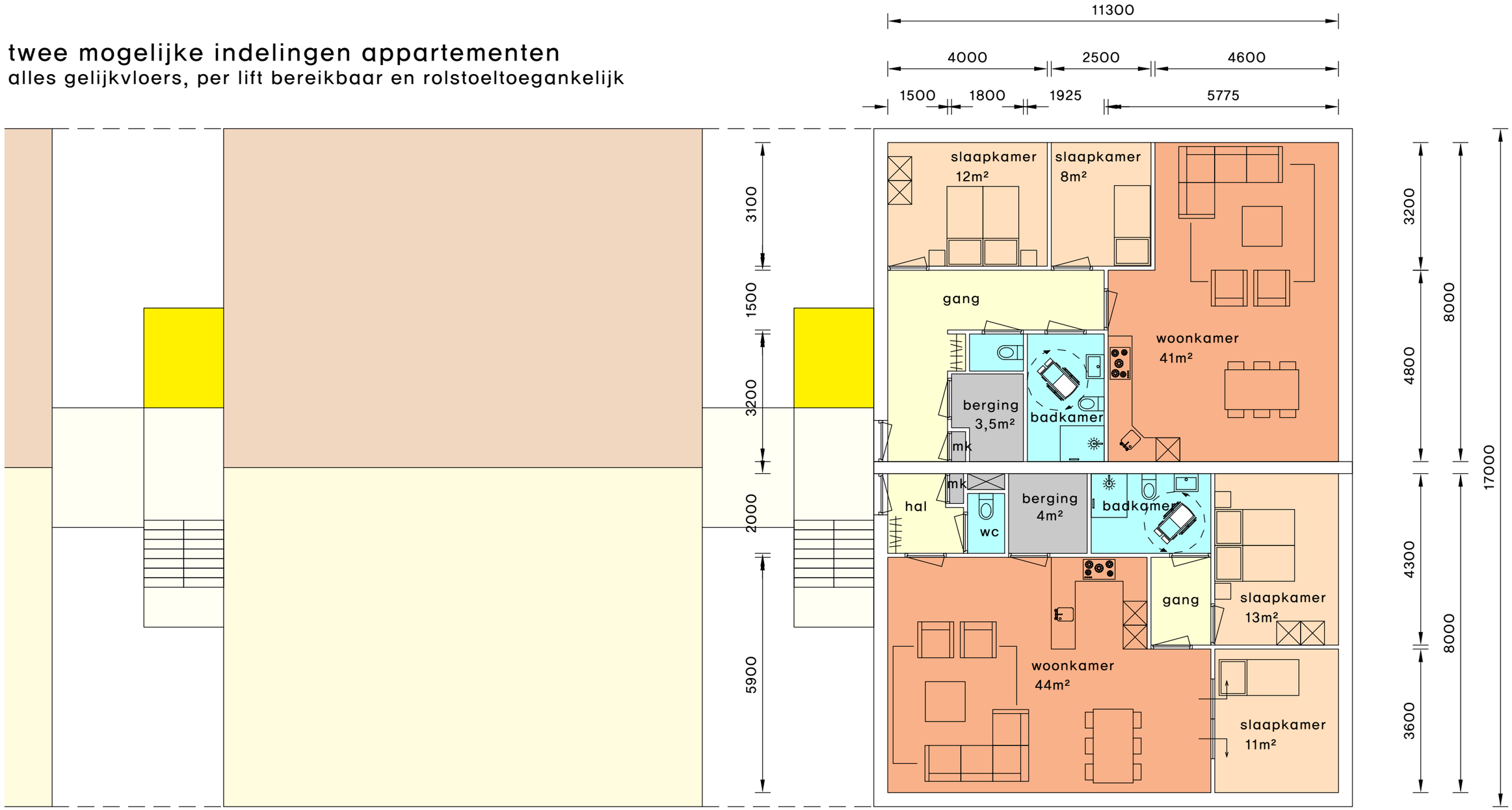


5m 10m 20m 1:300

plattegronden schuur

PLAN ARCHITECTEN

twee mogelijke indelingen appartementen
alles gelijkvloers, per lift bereikbaar en rolstoeltoegankelijk



plattegrond begane grond / verdieping schuur

PLAN ARCHITECTEN



impressie

PLAN
ARCHITECTEN



impressie

PLAN ARCHITECTEN



impressie

PLAN ARCHITECTEN



impressie

PLAN
ARCHITECTEN



impressie

PLAN
ARCHITECTEN



impressie

PLAN
ARCHITECTEN



impressie

PL
AN
ARCHITECTEN



impressie

PLAN
ARCHITECTEN



impressie

PLAN ARCHITECTEN



impressie

PL
AN
ARCHITECTEN



impressie

PL
AN
ARCHITECTEN