M O T I E
Meer (betaalbare) woningen in plan ‘Elst, De Pas Noord’

Deze motie hoort bij agendapunt 16 van de openbare raadsvergadering van 3 december 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA Overbetuwe	Elbert Elbers
GroenLinks Overbetuwe	Erwin Roze
D66 Overbetuwe	Arie van Noordwijk
Burgerbelangen Overbetuwe	Dia Vennis
ChristenUnie Overbetuwe	Gerdien Maaijen
Gemeentebelangen Overbetuwe	Hans van der Heijden

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. Bij de voorbereidende vergadering van 19 november 2024 het ontwerp-bestemmingsplan “Elst, De Pas Noord’ is besproken;
2. In de exploitatieovereenkomst met een projectontwikkelaar twee mogelijke scenario’s zijn opgenomen voor het woningbouwprogramma op het grondgebied van de projectontwikkelaar, inclusief het programma in het bijzondere woongebouw, maar exclusief het programma op gemeentegrond;
3. De projectontwikkelaar voorkeur geeft aan scenario 1

	Aantal woningen	**Percentage**
Sociale huurwoningen	36	30%
Betaalbare koopwoningen tot € 390.000	24	20%
Vrije sectorwoningen	60	50%
Ruimtes voor zorg en/of maatschappelijke functies	0	0%
TOTAAL	**120**	**100%**

4. Het plan hiermee niet voldoet aan de richtlijn 2/3de betaalbare woningbouw uit Woondeal 2.0;
5. Het definitieve ontwerp voor ‘Elst, De Pas Noord’ op dit moment wordt uitgewerkt.

We vinden dat:

1. Woningbouw in het plan ‘Elst, De Pas Noord’ zoveel als mogelijk moet bijdragen aan de doelstellingen van de lokale woonagenda 2025 en de ambitie uit de Woondeal 2.0 om in de periode tot 2030 2.500 woningen extra te bouwen met de focus op het betaalbare segment;

2. Onderstaand scenario 2 hieraan beter tegemoetkomt:

	Aantal woningen	**Percentage**
Sociale huurwoningen	30	23%
Betaalbare koopwoningen tot € 278.000	30	23%
Betaalbare koopwoningen tot € 390.000	20	16%
Vrije sectorwoningen	50	38%
TOTAAL	**130**	**100%**

We geven het college opdracht om:

1. Met de projectontwikkelaar aan te sturen op de invulling van de woningbouw in het plan ‘Elst, De Pas Noord’ volgens scenario 2.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA: voor tegen
GBO: voor tegen
OBN: voor tegen
D66: voor tegen
BOB: voor tegen
VVD: voor tegen
GL: voor tegen
PvdA: voor tegen
CU: voor tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter