Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1828571
Steller: C.V. Veldt
E-mail: C.Veldt@hoorn.nl

Team: ODL
Teammanager: Dennis Roet
Portefeuillehouder: S. Bashara

Onderwerp
Uitvoeringskrediet uitbreiding en vervanging tijdelijke huisvesting van basisschool De Tandem

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Financiële bijlage - geheim
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. De geheimhouding volgens artikel 25 Gemeentewet die het college heeft opgelegd op de financiële bijlage op grond van artikel 10 lid 2 sub f van WOB, waarbij de geheimhouding geldt tot juni 2022 (ingebruikname gebouw), te bekrachtigen.
2. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting zoals opgenomen in de geheime financiële bijlage en de éénmalige lasten van € 105.000 in 2021 en structureel € 33.426 vanaf 2023 ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting PO en (V)SO. Het plan is voorafgaand aan het ontwerp verwoord in een aantal kaderstellende documenten zoals het projectplan, programma van eisen en planning.
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
Vanuit Stichting Algemeen Bijzonder Onderwijs (STABO), het schoolbestuur waaronder De Tandem valt, is het verzoek binnengekomen om over te gaan tot het verstrekken van een uitvoeringskrediet voor uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting. De voorbereidende werkzaamheden voor het project zijn opgesteld en passen binnen de taakstellende kaders en de gewenste ambitie. Voorgesteld wordt om het bedrag beschikbaar te stellen dat is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs. De aan het uitvoeringskrediet verbonden jaarlijkse lasten worden ten laste gebracht van de reserve onderwijshuisvesting Primair Onderwijs (PO) en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs ((V)SO). Op 8 december 2020 heeft het college besloten tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 45.000.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Vanuit STABO is het verzoek binnengekomen om over te gaan tot het verstrekken van een uitvoeringskrediet voor de uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting van basisschool De Tandem.

Belang
Een deel van de huisvesting van De Tandem is van tijdelijke aard, dit gedeelte is in slechte bouwkundige staat. Ook het binnenklimaat van deze voldoet niet aan de bouwbesluit normen, een permanente uitbreiding van dit deel is noodzakelijk.

Centrale vraag
In het IHP is ingestemd met de planning om als eerste vervanging voor deze tijdelijke huisvesting te realiseren. Wil de raad overgaan tot het verstrekken van het uitvoeringskrediet voor de realisatie van de nieuwbouw voor basisschool De Tandem?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Het realiseren van passende en duurzame huisvesting voor de basisschool De Tandem.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
De uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting wordt toekomstbestendig en energieneutraal uitgevoerd.

4. Kaders
Wet op het Primair Onderwijs (WPO) – deze wet regelt de inrichting, financiering en verantwoordelijkheden (onder andere verduurzaming) met betrekking tot het Nederlandse primair onderwijs.

Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting – Vastgesteld door de raad in 26 februari 2019. In de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting worden de met de schoolbesturen gemaakte afspraken juridisch vastgelegd en worden de aanvragen om het bekostigen van een voorziening onderwijshuisvesting op een eenduidige wijze afgehandeld.

Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs gemeente Hoorn - vastgesteld door de raad op 30 juni 2020. Hierin is onder meer een actueel overzicht van alle beoogde huisvestingsopgaven voor het PO en het (V)SO in Hoorn opgenomen. In het IHP is overeengekomen dat STABO in 2022 in aanmerking komt voor de uitbreiding en vervanging van de tijdelijke huisvesting.

5. Argumenten

Geheimhouding
De reden voor geheimhouding van de bijlagen is omdat de begrote bedragen van het project genoemd worden. Het is niet wenselijk dat toekomstige marktpartijen bij inschrijving het beschikbare krediet kan achterhalen – sub g.

Programma van Eisen
In december 2020 heeft StTABO het Programma van Eisen (PvE) voor de uitbreiding en vervanging van ter beoordeling aan het college voorgelegd. In een PvE worden de projectkaders van de nieuwbouw gedefinieerd. Het college heeft ingestemd met de inhoud van het PvE. Kaderstellende uitgangspunten voor het project zijn:

- Financiële kaderstelling – STABO heeft aangegeven het project binnen het budget zoals opgenomen in het IHP te realiseren.

- Duurzaamheid – STABO heeft er voor gekozen om een uitbreiding te realiseren dat energieneutraal (ENG) is.
- Locatiekeuze/invulling kavel – De uitbreiding en vervanging tijdelijke huisvesting vindt plaats op de huidige locatie van De Tandem. Daar is voldoende ruimte beschikbaar om deze uitbreiding te realiseren. Ook past de uitbereiding binnen het huidige bestemmingsplan.

Technisch Programma van Eisen
In het technisch PvE (TPvE): het programmadeel dat vastlegt aan welke technische eisen het gebouw en de verschillende ruimten moeten voldoen. De kwaliteitseisen die worden gesteld worden aan klimaat, duurzaamheid, binnenmilieu etc., als op het gebied van technische voorzieningen zijn hierin vastgelegd. Dit document is een kaderstellend document voor uitwerking van ontwerp.

Tijdelijke huisvesting
Het voorzien in tijdelijke huisvesting tijdens de bouwwerkzaamheden is een wettelijke taak van de gemeente bij de bouwfase voor onderwijshuisvesting. In omliggende scholen is ruimte beschikbaar om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

De voorbereidende werkzaamheden in de vorm van een projectplan, programma van eisen, technisch programma van eisen en planning hebben plaatsgevonden. Op dit moment wordt een architect geselecteerd om het ontwerpproces vorm te geven. Deze stappen vormen voldoende onderbouwing om een kwalitatieve en financieel passende nieuwbouw te realiseren.

6. Maatschappelijk draagvlak
Het IHP is gezamenlijk door de schoolbesturen en de gemeente opgesteld. Daarmee is draagvlak gecreëerd.

7. Financiële consequenties
Uit oogpunt van de nog op te starten aanbestedingsprocedure zijn de investeringsbedragen niet openbaar in dit raadsvoorstel gepubliceerd, maar in een afzonderlijke (geheime) bijlage bij dit raadsvoorstel.

De éénmalige lasten bedragen €105.000 in 2021 en structureel € 33.426 vanaf 2023 en kunnen ten laste worden gebracht van de reserve onderwijshuisvesting PO en (V)SO. De reserve is toereikend.

8. Communicatie
Terugkoppeling van het besluit vindt plaats aan het onderwijs en het samenwerkingsverband en partners.

9. Realisatie
STABO heeft een planning afgegeven waarin toegewerkt wordt naar opening per juni 2022.

Hoorn, 21 JAN. 2021

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester