

Gemeente Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 27 oktober 2021

Betreft: De Woonvisie

Geachte commissie BWB,

Ik ben Vincenzo Brackx en ik woon met veel plezier en met grote trots in de Wielewaal.

Voor al de mensen die wonen in sociale huurwoningen krijgen de zwaarste klappen bij uw woonvisie. Want voor die mensen is de toekomst namelijk helemaal niet zo rooskleurig. Deze mensen krijgen namelijk te maken met harteloze bestuurders van de stad en woningcorporaties die hun huurders wegzetten als minderwaardig en niet geschikt voor Rotterdam. Je vraagt je soms weleens af of je niet beter af was geweest bij Cees Engel. Het werd weer eens bevestigd toen uw Robert Simons aanschoof voor een debat op de radio op 16 oktober 2021, in de uitzending Spijkers met Koppen, waar hij met zijn vijandige houding en persoonlijk gerichte verbale aanvallen te keer ging in de richting van de bewoners die aan tafel zaten. Het typeert de algemene houding van de gemeente en de woningcorporaties. Want de houding is dat professionele bewonersorganisaties zoals onder andere uit de Wielewaal telkens worden weggezet als actiegroep van hinderlijke mensen en met die strategie wordt elke poging om aan tafel te komen en in gesprek te gaan geweerd. Luisteren naar de bewoners en hun wensen is nog nooit gedaan want de bijeenkomsten die worden gehouden zijn allemaal éénrichtingsverkeer. Bewoners moeten luisteren naar de woningcorporaties en de gemeente maar andersom geldt dat niet. Alle suggesties, ideeën of alternatieve plannen, waar de gemeente nota bene zelf om vraagt en die gewoon op de website staan onder coöperatieve woonvormen, waarbij je je zelfs kan aanmelden voor een cursus zijn allemaal tegen dovemans oren gericht waarbij de meeste ook nog oogkleppen dragen. Zoals bijvoorbeeld bij het alternatieve plan van de Wielewaalers wat toegepast kan worden in het hele land. Er is nog nooit serieus naar gekeken door de gemeente en de woningcorporatie. Dit professionele plan, mede bedacht en financieel gecontroleerd door experts, wat gebaseerd is op een coöperatieve woonvorm, daar werd bij voorbaat al van geroepen dat het financieel niet haalbaar zou zijn door de gemeente Rotterdam en de woningcorporatie. De argumenten die de gemeente en de woningcorporatie daarbij gebruiken wisselen ook steeds. De ene keer zou het gaan om de grond zoals Robert Simons laatst zei in het radio programma en de andere keer gaat het weer om de riolering waarvan de gemeente zelf de toezegging heeft gedaan om voor die kosten op te draaien, dan zijn het weer te weinig woningen of wordt er vanuit gegaan dat het alleen om sociale huurwoningen gaat. Nog nooit is er een inhoudelijke reden gegeven, gesproken of gekeken naar de opties samen met de bewoners. Wederom was het jullie wil is wet en éénrichtingsverkeer naar de bewoners. Leuk feitje, in Emmeloord wordt op dit moment één op één het plan van de Wielewaal nagedaan en uitgevoerd en zelfs voor nog goedkopere prijzen verkocht en verhuurd. In 6 weken tijd staan er hele woonblokken aangesloten en al, direct bewoonbaar. Het stond pagina groot in de Stentor. Het kan dus wel!

Overigens zijn er bij de Unie Van en Voor de Wielewaalers enorm veel mailtjes binnengekomen uit het hele land van mensen die zeer geïnteresseerd zijn in het plan en er dolgraag zouden willen wonen. Een gemiste kans voor Rotterdam! Het had een toonaangevende stad kunnen zijn in de strijd tegen de wooncrisis. *(Een kopie van het artikel en de link is bijgevoegd)*

De gemeente Rotterdam moet beseffen dat de woningen van de mensen die jullie allemaal gaan slopen ook een enorme emotionele waarde hebben en dat die waarde groter is dan het geld dat de stenen kosten waarvan deze woningen gebouwd zijn. Er wordt totaal niet nagedacht over de hoeveelheid stress die jullie de mensen bezorgen, die het over het algemeen al moeilijk hebben. Beseffen jullie wel dat jullie nog meer druk op de financiële situatie leggen van deze mensen in de wetenschap dat ze straks nog minder geld overhouden of zelfs geen geld overhouden aan het einde van de maand. Hoe kunnen deze mensen dan sociale stijgers worden als jullie ervoor zorgen dat ze nog minder te besteden hebben en ze niet welkom zijn in hun eigen stad? Hebben jullie ooit beseft wat het aanricht in iemands zijn dagelijkse routines als je niet uit vrije wil je huis uit moet? Of gedacht aan de kinderen die dichtbij naar school gaan met al hun vriendjes en vriendinnetjes uit de buurt? Dat fijne gevoel van thuiskomen in je eigen vertrouwde veilige omgeving als je van huis bent geweest? Dat pakken jullie de mensen allemaal genadeloos af zonder dat jullie met deze mensen in gesprek gaan om te vragen hoe deze impact op iemands leven iets draaglijker gemaakt kan worden! Beseffen jullie dat wel? NEE! Dat beseffen jullie niet want anders waren ook al die rechtszaken niet nodig geweest. Dan kunnen jullie wel de schijn ophouden dat "iedereen" een terugkeer garantie of een gelijkwaardige woning krijgt in de buurt maar dat is natuurlijk een lachertje, in werkelijkheid gaat het helemaal niet zo maar ook dat durven jullie niet te erkennen. Als je dan iemand zijn huis sloopt mag je op z'n minst verwachten dat die persoon op dezelfde plek zijn nieuwe betaalbare woning terug krijgt en niet weggejaagd wordt omdat iemand anders bepaald dat daar iemand moet gaan wonen die rijker is. Jullie moeten huis om huis bouwen en niet huis om kapitaal.

Voorbeeld:

Stelt u zich eens voor dat u vanavond naar huis rijdt in uw auto en dat bij het stoplicht iemand u uit de auto trekt en de auto van u afpakt en tegen u zegt: "Deze auto is nu van mij want ik rij meer kilometers dan u." Dat voelt niet eerlijk toch? Helemaal niet als degene die de auto afpakt blijkt gelogen te hebben dat hij meer kilometers rijdt want wat blijkt hij is regelrecht naar een handelaar gereden om de auto te verkopen zodat hij het geld in zijn zak kan steken. Dit is namelijk wat u doet met uw woonvisie tegenover sociale huurders alleen dan niet met auto's maar met hun huizen!

Voor jullie zijn het een paar stenen die vervangen moeten worden maar voor deze mensen staat het hele leven op zijn kop. Daarom moet de destructieve woonvisie van tafel want deze discrimineert, is zwaar achterhaald en werkt voor geen meter! Het is ook niet voor niets dat de VN zich afvraagt of het beleid van Rotterdam in strijd is met de rechten van de mens.

Vincenzo Brackx



https://www.destentor.nl/dossier-het-beste-van-de-stentor/het-hele-land-bestelt-kant-en-klare-woningen-in-emmeloord-keuken-badkamer-alles-zit-erin~abf1788a/?utm_source=facebook&fbclid=IwAR0VrK2cLfFyKdg6IXfrkyAzJKUthGQUZTGA5X5G38tFJBylf9sMA-Zz37U&cb=03922125d92753876e1c4428f4715468&auth_rd=1

Eerste Prefab-woningen aangekomen in Emmeloord



Het hele land bestelt kant-en-klare woningen in Emmeloord: 'Keuken, badkamer, alles zit erin'

Het gaat razendsnel met het Emmeloordse bedrijf StartBlock, dat kant-en-klare woningen bouwt in een fabriek. Begin 2019 opgericht en de eerste woningen staan al. Voor volgend jaar zit de orderportefeuille al bijna vol, zegt directeur Tony Mol. „We doen het voor de starters, voor jongeren die niet aan bod komen op de woningmarkt.”

Herre Stegenga 15 okt. 2021





Met haar mobiele telefoon in de aanslag ziet ze haar toekomstige huis in de kabels hangen. Langzaam komt het naar de grond en wordt het in een blok met vijf andere woningen gezet. Hier, aan de Meldestraat in Emmeloord, staan de eerste woningen van StartBlock. Nog even en de Urkse, die niet met naam in de krant wil, krijgt de sleutel en kan samenwonen met haar vriend. „Het ziet er mooi uit”, zegt ze vrijdagmorgen goedkeurend.

Lees ook



Deze houten hulzen uit Emmeloord worden kant en klaar op de kavels afgeleverd, inclusief toiletspot

Voorpret

Wie een nieuwbouwhuis koopt, ziet het normaal gesproken in pakweg een jaar verrijzen. Het is deel van de voorpret: even kijken hoe het staat met de bouw. In dit geval gaat het compleet anders. De woningen van StartBlock worden in zes weken tijd gemonteerd in de gloednieuwe fabriek in Emmeloord. Dan op een dieplader naar de plek van bestemming en hup, daar staan ze al. Even aansluiten en klaar.

„Ik heb veel op website van StartBlock gekeken, daar kun je (virtueel dus) door de woning lopen”, zegt de Urkse. „Ook hebben we een modelwoning bekeken in de fabriek.” Ze is blij dat ze in aanmerking komt voor dit project, dat vrijdagmorgen een feestelijke aftrap beleeft. „Het is moeilijk om een woning te vinden. Hoe lang we aan het zoeken zijn geweest? Zo’n twee maanden uiteindelijk.” Twee maanden, kom daar maar eens om in de rest van het land.





▲ Het plaatsen van vijfde StartBlock-huis aan de Meldestraat in Emmeloord. Nummer zes ligt rechts op de dieplader. © Foto Freddy Schinkel

Het is misschien niet dé oplossing voor de woningnood, maar zeker een van de oplossingen, zegt directeur Tony Mol over de kant-en-klare woningen. „We doen dit voor de starters, voor de jongeren die niet aan bod komen op de woningmarkt.” De productietijd is kort, de woningen zijn snel te plaatsen, onderhoudsarm en niet duur. Een StartBlock-huis kost 100.000 euro en in Emmeloord komt daar nog zo'n 50.000 euro bij voor de grond en BTW, aldus Mol.





Als het aan mij lag, kregen de toekomstige bewoners vandaag meteen de sleutel

- Tony Mol, Directeur StartBlock

Obstakels zijn de planologische procedures, die stroperig kunnen zijn, en de nutsbedrijven. Mol schat dat de toekomstige bewoners van de Meldestraat nog enkele weken moeten wachten totdat ze kunnen verhuizen. Eerst moeten de woningen worden aangesloten op de nutsvoorzieningen. „Als het aan mij lag, kregen ze vandaag meteen de sleutel, maar dat gaat niet”, zegt hij. Mol pleit voor snellere procedures bij zowel gemeenten als nutsbedrijven.

Hij spreekt vrijdag van een hoogtepunt. Immers, in iets meer dan 2,5 jaar na de oprichting van het bedrijf zijn de eerste woningen geplaatst. In totaal komen er 16 te staan aan de Meldestraat, een privaat project. Ridderkerk volgt snel, hier wordt momenteel de fundering aangelegd voor 32 StartBlock-woningen. Ook Naarden, Zwammerdam en Culemborg hebben orders geplaatst. En woningbouwcorporatie Mercatus heeft interesse om in de wijk Emmelhage in Emmeloord deze woningen te plaatsen.

Opschalen

In totaal zijn er meer dan 200 woningen besteld, zegt Mol. „De orderportefeuille voor volgend jaar is al behoorlijk vol.” En dat betekent: opschalen in de fabriek. „We gaan meer *shifts* draaien.”





▲ © Foto Freddy Schinkel

De grotendeels houten woningen zijn gebruiksklaar, zei hij eerder al [tegen de Stentor](#). „Keuken, badkamer, alles zit erin. De muren zijn gelakt.” Bewoners hoeven alleen maar in te richten en bij wijze van spreken een schilderijtje aan de muur te hangen. De woningen voldoen aan het Bouwbesluit en gaan zeker 50 jaar mee, verzekert Mol.

Zijn bedrijf richt zich op starters, maar dat betekent niet dat er geen ouderen in de StartBlock-woningen kunnen wonen, verduidelijkt hij. „Ouderen die kleiner willen wonen, kunnen er ook terecht natuurlijk. Dat biedt jongere mensen de mogelijkheid om door te stromen. Daar ontbreekt het nu aan. We zijn aan het pionieren.”

Je las zojuist één van je