GEMEENTE ENSCHEDE

Voorstel Gemeenteraad F

Onderwerp	Wijziging legesverordening		
Portefeuillehouder	Marc Teutelink agendaletter (F)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	25 april 2023
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2300034456

Wij stellen u voor te besluiten om:

De verordening tot wijziging van de Legesverordening 2023 vast te stellen en daarmee in te stemmen met:
1. het toevoegen van artikelen 1.19.6, 2.1.1.3, 2.1.1.8, 2.1.1.9, 2.3.1. inzake zonnevelden,
2. het toevoegen van artikelen 2.3.1.3, 2.3.6.3 inzake verduurzaming monumenten;
3. het verhogen van de tarieven van artikelen Legesartikelen 1.18.1.5, 1.18.7 en 1.18.7.1 inzake toegang stadserf;
4. de overige voorgestelde -technische- wijzigingen zoals te vinden in het overzicht in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel;
5. deze wijzigingen op 1 juni 2023 in te laten gaan.

Inleiding en voorgeschiedenis
Eind vorig jaar heeft de Raad de legesverordening 2023 vastgesteld. Door nieuwe ontwikkelingen en enkele technische aanpassingen is het wenselijk een wijzigingsverordening te laten vaststellen.
De volledige lijst met aanpassingen is als bijlage bij dit voorstel gesloten. Net als bij de Legesverordening 2023 zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- Het coalitieakkoord ‘Samen trots op Enschede’;
- De gemeentebegroting 2023-2026;
- Het principe: de gebruiker/vervuiler betaalt (100% kostendekkend).

Publieksvriendelijke samenvatting
Jaarlijks legt het college de verordeningen van de gemeentelijke belastingen en heffingen van het aankomende jaar voor aan de gemeenteraad. Ook voor de legesverordening van 2023 is dit gedaan. In de legesverordening staan de tarieven en/of bedragen die de inwoners en bedrijven betalen voor bijvoorbeeld paspoort, rijbewijs of bouwvergunning. Door nieuwe ontwikkelingen moet de legesverordening 2023 worden aangepast. Verder worden enkele kleine aanpassingen gedaan, die het voor de inwoner/het bedrijf duidelijker maken welk bedrag waarvoor moet worden betaald. Daarnaast komt de gemeente monumenteigenaren tegemoet die, in tegenstelling tot andere pandeigenaren, voor bepaalde verduurzamingsmaatregelen een vergunning moeten aanvragen en zo extra kosten moeten maken.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
Met deze wijziging worden enkele tarieven voor 2023 door de raad herzien. De legesverordening vormt de juridische basis voor het in rekening brengen van leges voor gemeentelijke diensten. Hiermee wordt de financiering geregeld voor een deel van de gemeentelijke taken. Enkele artikelen zijn toegevoegd of anders verwoord ter verduidelijking voor de aanvrager en aanscherping van ons eigen proces.
De aanpassing van de leges voor vergunningen voor verduurzaming van monumenten past bij de opgaven ‘Duurzaam en groen Enschede’ en ‘Aantrekkelijk Enschede’.

Argumenten

1.1 Dit is transparanter en marktconform.

Op dit moment valt het legestarief van zonnevelden onder ‘overige bouwwerken’ en wordt berekend op basis van 3 % van de bouwsom van het bouwwerk. Onder het bouwwerk wordt verstaan: alle voorzieningen zonder welke zij niet aan haar doel beantwoordt en die nodig zijn om het bouwwerk te laten functioneren. Dit is interpretabel en daarnaast is de prijs per ontwikkelaar verschillend. Door een prijs per WattPiek wordt het legesbedrag transparanter vastgesteld. Dit voorkomt bezwaar over de hoogte van de leges. De prijs per WattPiek is afgestemd op de marktconforme prijs en heeft daarom geen financiële impact.

2.1 Geen extra kosten voor monumenteigenaren bij verduurzaming.

Door voor deze activiteiten de leges op € 0,00 (nul) te zetten, benadelen we monumenteneigenaren bij de verduurzaming financieel gezien niet ten opzichte van eigenaren van andere panden.
Wie wil verduurzamen, hoeft voor bepaalde verduurzamingsmaatregelen geen omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit aan te vragen en dus ook geen leges te betalen. De eigenaar van een monument moet voor diezelfde verduurzamingsmaatregelen echter wél een vergunning aanvragen en moet daarmee extra kosten maken (leges voor de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en de monumentenactiviteit). Door voor deze activiteiten de leges op € 0,00 (nul) te zetten, benadelen we monumenteneigenaren bij de verduurzaming financieel gezien niet ten opzichte van eigenaren van andere panden.

2.2. Monumenten blijven beschermd.

Enschede stimuleert verduurzaming, maar koestert tegelijkertijd haar monumenten. Een eigenaar van een monument moet voor aanpassingen een omgevingsvergunning aanvragen.
De omgevingsvergunning is bij monumenten nodig om te kunnen beoordelen of de toevoeging of wijziging de monumentale waarden niet aantast (ook bouwfysisch). Monumenten vragen maatwerk en een specifieke blik en deskundigheid in de maatregelen én advisering. Daarbij creëert de vergunningplicht een proces waarin eigenaar vroegtijdig in gesprek kan gaan met deskundige adviseurs van de monumentencommissie.

3.1 Met het eenmalig verhogen van de leges voor toegang tot de voetgangerszone binnenstad zorgen we voor een goede balans tussen verwachte kostendekkingsgraad en toegankelijkheid van het gebied.

De leges voor toegang tot de voetgangerszone binnenstad zijn op dit moment niet kostendekkend.
Gezien de grote ingrepen in het beleid en de communicatie daarover richting betrokkenen, is dit een natuurlijk moment om de kostendekkingsgraad te verhogen. We kiezen daarbij voor een beperkte verhoging, zodat uitvoeren van relevante werkzaamheden in de voetgangerszone mogelijk blijft.

4.1 & 5.1 Hiermee is de Verordening accuraat en actueel.

Risico’s

n.v.t.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

In de paragraaf lokale lasten in de Programmabegroting 2023-2026 is als gevolg van BBV-voorschriften per retributie/heffing een overzicht van de geraamde lasten en baten gepresenteerd. Gezien het uitgangspunt van 100% kostendekkend zijn geen extra financiële middelen nodig voor het voorgestelde onder de punten 1, 3 en 4.
Voorlopige raming van de kosten 2023 voor punt 2, de artikelen 2.3.1.3, 2.3.6.3 inzake verduurzaming monumenten, zal leiden tot een minimaal negatief effect van € 10.000 euro op vastgestelde verwachte begroting van €4.3 miljoen voor omgevingsvergunningen (Titel 2 - Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving). Voor de begroting van 2024 e.v. zal het in de kostendekkendheid worden meegenomen.

Afweging en alternatieven

n.v.t.

Participatie

Geen. Deze legesverordening leent zich niet voor participatie.

Communicatie
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de aangepaste legesverordening 2023 op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd in het stadskantoor.
Via de media van de gemeente Enschede (website, energieloket en erfgoedenschede) wordt extra aandacht besteed aan de onder punt 2 genoemde aanpassing in het licht van stimulans van verduurzaming van monumenten.

Vervolg
Zie onder communicatie. De voorgestelde wijzigingen zullen met de legesverordening 2024 structureel worden.

Bijlagen
Samenvatting wijziging legesverordening

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____
de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit R.W. Bleker