

Nr	Kans	Bron	Gevolg	K	K (txt)	T	T (txt)	G	G (txt)	K	Score	Beheersmaatregel	Actiehouder	Allocatie	
3	Aandeel sociale huur aanpassen aan huidige mogelijkheden marktsituatie	Marktomstandigheden bieden mogelijkheden voor hoger aandeel middeldure huur of vrije sector koop/huur. Verhoudingsgewijs is aandeel sociale huur nu hoog, conservatieve insteek van de Propositie	Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top	4	50	0	0	2	100	3	20	Optimalisatie Propositie	Gemeente	Gemeente	€ 295.000,00
4	Aanpassing van het bouwvolume door lokale accenten aan te brengen	1. Vanuit stedenbouwkundige toetsing is hoogtedifferentiatie gewenst 2. Locaties in het plan benutten waar hoogteaccenten niet op bezwaar hoeven te rekenen	Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top	4	50	0	0	2	100	3	20	Optimalisatie Propositie	Gemeente	Gemeente	50% € 100.000,00 € 50.000,00
2	Optimaliseren van de grondwaarde voor sociale huur	1. Samenwerkingsafspraken met de corporatie 2. Sociale huur door ontwikkelaar	Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top	4	50	0	0	3	250	0	12	1. Optimalisatie Propositie 2. Overleg met de corporatie	Gemeente	Gemeente	50% € 100.000,00 € 50.000,00
1	Het blijkt dat er subsidiemogelijkheden kunnen worden aangewend	1. Provinciaal/regionaal m.b.t. leegstandsbestrijding, leefbaarheid en verstedelijking 2. Kostendragers vanuit andere gemeentelijke budgetten die een overlap met het Project hebben, zoals downgraden van de Kennedystraat/St. Agathaplein	Bijdragen aan de GREX of budget voor herinrichting Plein	3	20	0	0	3	250	0	9	1. Subsidiescan 2. Verkennende gesprekken met gemeenten met vergelijkbare opgaven	Gemeente	Gemeente	50% € 250.000,00 € 125.000,00
5	Verknopen van het Project met een andere ontwikkeling, waardoor combinatievoordelen kunnen worden benut	Verhouding opbrengsten versus risico verbeteren, spreiding van risico's	Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top	3	20	0	0	2	100	0	6	1. Optimalisatie Propositie 2. Voorstel voor verknoping Ontwikkelaar	Gemeente	Gemeente	20% € 250.000,00 € 50.000,00
															20% € 100.000,00 € 20.000,00