Aan College van B & W Gemeente Geldrop

Eindhoven, 12 maart 2021

Onderwerp: herinrichting terrein Strabrechtcollege en gymzalen 4 en 5

Geacht College van B & W,

Per 1 augustus 2020 is door een bestuurlijke fusie tussen stichting Strabrechtcollege en Stichting Primair en Voorgezet Onderwijs Zuid Nederland de nieuwe Stichting Internationaal en Lokaal Funderend Onderwijs (SILFO) ontstaan. De nieuwe stichting is daarmee verantwoordelijk geworden voor de afronding van het nieuwbouwproject Strabrechtcollege te Geldrop.
De afronding van het project betreft de volgende onderdelen:

- Sloop oudbouw Strabrechtcollege
- Gedeeltelijke sloop gymzalen
- Renovatie twee bestaande gymzalen (4 en 5) gericht op levensduurverlenging naar 20 jaar tegen een vergoeding van €160.000
- Herinrichting buitenterrein schoolomgeving
- Teruglevering van grond aan de gemeente Geldrop ten behoeve van herontwikkeling

Een aantal van bovengenoemde punten zijn vastgelegd in een brief van de gemeente Geldrop aan het Strabrechtcollege d.d. 7 juli 2020.

Het feestelijke moment in november 2020 is tevens een kennismaking geweest tussen M. Stoker (bestuurder SILFO) en wethouder van Otterdijk. Zij hebben samen het resultaat gezien van de gedeeltelijke sloop van gymzaal 4 en 5, de aanblik was deplorabel. Een nadere kennismaking heeft plaatsgevonden op 14 januari 2021 in verdere aanwezigheid van wethouder Jeucken en R. Jansen van SILFO. Samen is verkennend gesproken over oude afspraken met andere oplossingsmogelijkheden die zouden kunnen leiden tot win-winsituaties.

Binnen het Strabrechtcollege is de afgelopen jaren een traject in gang gezet om het onderwijs toekomstgericht vorm te geven. Het resultaat daarvan is gerealiseerd in het nieuwe onderwijsgebouw. De sectie sport en bewegen is afgelopen september met hetzelfde traject gestart. De opdracht aan de sectie is het formuleren van een programma van eisen waaraan de faciliteiten zouden moeten voldoen om modern bewegingsonderwijs vorm te geven. Tevens wordt gekeken naar de benodigde capaciteit voor het uitvoeren van bewegingsonderwijs, waarbij wordt uitgegaan van 1100 leerlingen in de komende jaren (1 okt 2021 1099 leerlingen).
Zoals de ontwikkeling er nu uitziet passen de renovatie van gymzalen 4 en 5, en de gemaakte afspraken over het sportveld (zie bovengenoemde brief), niet meer in deze plannen.

Het Strabrechtcollege is ontwikkeld met een hoog ambitieniveau, namelijk energieneutraal bouwen waarvoor met de gemeente een afspraak is gemaakt om de exploitatievoordelen, ter grootte van €120.000 per jaar, gedurende 10 jaar over te maken naar de gemeente Geldrop.

Door het Strabrechtcollege is in het najaar opdracht gegeven om een conditiemeting uit te laten voeren voor gymzalen 4 en 5 conform NEN2767 om een goed inzicht te krijgen in de benodigde middelen om hetzelfde ambitieniveau te realiseren. De conclusie was dat met een investering van ongeveer €1.000.000 de levensduurverlenging van 20 jaar te realiseren zou zijn. Echter het hoge ambitieniveau op energiegebied zal nooit gerealiseerd kunnen worden. In het overleg met de wethouders is de mogelijkheid besproken om te kijken naar een hoger investeringsniveau waarbij de jaarlast hetzelfde zou kunnen blijven. De afschrijvingstermijn zou dan verlengd kunnen worden van 20 jaar naar 50 jaar. Ook een extra bijdrage van SILFO is bespreekbaar inclusief de mogelijkheid van voorfinanciering door het schoolbestuur.

Ondertussen is een overleg opgestart met Ananz groep (Berkenheuvel), gemeente Geldrop en SILFO om te kijken of de ontwikkelingen van deze drie partijen geoptimaliseerd kunnen worden. Op basis van drie programma's van eisen wordt door een landschapsarchitect gekeken naar scenario's die zouden kunnen leiden tot de eerder genoemde win – winsituatie. De eerder gemaakte afspraken kunnen daardoor ter discussie worden gesteld waaronder het volledig slopen van gymzaal 4 en 5, andere positionering van de sportfaciliteit, logistieke voorzieningen, creëren parkachtige omgeving enz.

Middels dit schrijven vragen wij u om medewerking te verlenen aan het onderzoek. De resultaten van het onderzoek zullen besproken kunnen worden om te bekijken of en hoe alle belanghebbenden hier voordeel uit kunnen halen.

Hoogachtend,

M. Stoker
Voorzitter College van Bestuur SILFO