



MOTIE nr.: <u>B</u>
Datum raadsvergadering: <u>30-10-2018</u>
☐ Aangenomen ☐ Verworpen
☐ Ingetrokken ☐ Aangehouden

MOTIE Wonen

De gemeenteraad van Hoorn bijeen op 30 oktober 2018 ter bespreking van de begroting 2019,

Overwegende:

- Dat de woningnood in onze stad en onze regio zeer onwenselijke vormen aanneemt doordat de wachttijden voor sociale huurwoningen onverantwoord lang worden en de prijzen voor koopwoningen hard stijgen, zodat een koophuis voor heel veel mensen onbetaalbaar is geworden;
- Dat een belangrijke remedie tegen deze wachttijden en onbetaalbare huizenprijzen is: méér woningen realiseren;
- Dat volgens het Rigo onderzoek d.d. 18 december 2017 (uitgevoerd in opdracht van de gemeente Hoorn) voor de periode 2016 tot 2025 2.540 woningen nodig zijn om de huishoudensgroei in de gemeente bij te houden. Ofwel 254 woningen per jaar;
- Dat er daarnaast extra woningen noodzakelijk zijn om de bestaande achterstand aan woningen in te lopen;
- Dat een extra inspanning voor de realisatie van nieuw woningen nodig is in de komende jaren;

Verder overwegende:

- Dat het vigerende Regionale Actieplan Wonen (RAP) een remmend werkt heeft op de mogelijkheid om voldoende woningen in Hoorn en in de regio te realiseren;
- Dat evaluatie en actualisering van dit RAP is voorzien voor eind 2018.

Verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders:

- Met het volle gewicht en in nauwe samenwerking met de andere regiogemeenten in te zetten op een aangepast RAP dat niet uitgaat van maximale aantallen woningen, maar van een taakstellend programma met veel flexibiliteit om die woningen te realiseren die nodig zijn om zowel de groei van de huishoudens bij te houden als het woningtekort in te lopen;
- In regionaal verband de Provincie Noord-Holland er van te overtuigen dat bouwplannen in deze regio ten minste in de eerstkomende drie jaren binnenstedelijk en bij stationslocaties geen programmatische belemmeringen mogen ondervinden.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Hoorn Judith de Jong
CU Kees Maas
HOP Robert Vinkenborg