Raadsvoorstel

Zaaknummer 1779289

Onderwerp: Voorbereidingskrediet OV-hub, uitbreiding P+R Vianen en herontwikkeling Van der Valk-locatie.

Vergaderdatum raad: 4 juni 2026
Geheim: Nee
Steller: Sven Dom
Portefeuillehouder: Wethouder Van Montfoort

Beslispunten

1. Een voorbereidingskrediet van € 125.000 beschikbaar te stellen om de haalbaarheid te onderzoeken naar de herontwikkeling van de OV-hub Vianen, de uitbreiding van de P+R en de herontwikkeling van de Van der Valk-locatie;
2. In de dekking te voorzien met een bijdrage van € 62.500 van de provincie Utrecht en een bijdrage van € 62.500 van Hotel Vianen B.V.

Voorgeschiedenis

In maart van 2025 heeft uw gemeenteraad de Gebiedsvisie Vianen vastgesteld. Daarin is de integrale gebiedsontwikkeling beschreven, een opgave voor de herontwikkeling van de bestaande OV-hub, een P+R voor circa 1.000 plaatsen en de herontwikkeling van de Van der Valk-locatie.

Voor de realisatie van de OV-hub en de P+R heeft de rijksoverheid in 2024 12,5 miljoen euro gereserveerd. Deze budgetreservering is voor de (stapsgewijze) dekking van kosten voor de realisatie van de OV-hub en de P+R-locatie in Vianen. Daarbij is uitgegaan dat de hub (stapsgewijs) wordt uitgebreid naar minimaal 1.000 parkeerplaatsen bij het bereiken van overeenstemming binnen de regio.

Inleiding

Met de provincie en Van der Valk zijn afspraken gemaakt over het doorlopen van een haalbaarheidsfase om te verkennen of de ambities van de verschillende partijen gecombineerd kunnen worden in een integrale gebiedsontwikkeling. De afspraken over het te volgen proces en bijdragen van de partijen zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met de provincie en een intentieovereenkomst met Van der Valk.

Beoogd effect

- Zicht op de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling voor de OV-hub Vianen met de uitbreiding van de P+R en de herontwikkeling van de Van der Valk-locatie;
- Het gezamenlijk streven van de provincie en gemeente om de budgetreservering omgezet te krijgen in een definitieve rijksbijdrage voor de P+R opgave

Argumenten

1.1 Het voorbereidingskrediet is nodig om de haalbaarheid te onderzoeken van de herontwikkeling.
Voor de haalbaarheidsfase zijn afspraken gemaakt tussen de provincie en de gemeente, en tussen de eigenaar van Hotel van der Valk Vianen en de gemeente.
Om de haalbaarheid te onderzoeken zijn vier verschillende deelstudies noodzakelijk. De gemeente is verantwoordelijk voor de haalbaarheidsstudie (1) waarbij de mogelijkheden worden onderzocht naar het combineren van een P+R met de herontwikkeling van het Van der Valk-terrein inclusief ketenvoorzieningen voor het busstation.
De provincie voert voor haar verantwoording en kosten een verkeersstudie uit (2). Ook is de provincie verantwoordelijk voor de studies 'Verbeteren Busstation Oost' (3) en 'Beheer en exploitatie P+R' (4). Deze worden nader afgestemd op basis van de resultaten uit de haalbaarheidsstudie 1.
De bevindingen van deze vier studies geven inzicht in de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling.

2.1 Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsfase is een bedrag van € 125.000 geraamd.
Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie (1) en de gemeentelijke inzet van de procesbegeleiding is een bedrag van € 125.000 benodigd. De gemeente ontvangt hiervoor een bijdrage van de provincie van maximaal € 62.500 en een bijdrage van Van der Valk van eveneens € 62.500.

Kanttekeningen

1.1 De gebiedsontwikkeling kent ruimtelijke beperkingen.
De combinatie van de functies (ontwikkeling OV-hub, realisatie P+R en herontwikkeling Van der Valk) vragen waarschijnlijk meer ruimte dan beschikbaar is in het plangebied. Daarbij is het goed mogelijk dat niet alle wensen van partijen gerealiseerd kunnen worden. In de haalbaarheidsstudie worden dan ook verschillende varianten uitgewerkt. In samenwerking met Van der Valk en de provincie wordt toegewerkt naar een voorkeursvariant.

Risicoparagraaf

1.1 De mogelijkheid bestaat dat er geen haalbaar plan gerealiseerd kan worden.
In de komende fase wordt het nodige uitgezocht op het gebied van de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling. Belangrijke thema's zijn daarbij de ruimtelijke, verkeerskundige en financiële haalbaarheid. Als blijkt dat er geen zicht is op een haalbaar plan, dan zal het project niet voortgezet worden.

1.2 De mogelijkheid bestaat dat de reservering in het BO-Mirt (Bestuurlijke Overleggen) niet wordt omgezet in een definitieve bijdrage.
De reservering van de € 12,5 miljoen is gekoppeld aan een P+R van minimaal 1.000 parkeerplaatsen. Als uit de haalbaarheidsfase blijkt dat dit aantal parkeerplaatsen niet gerealiseerd kan worden, dan zal de reservering geheel of gedeeltelijk kunnen vervallen.

Kansen

1.1 Er zijn mogelijkheden voor dubbel gebruik in de parkeeropgave.
De parkeeropgave is een belangrijke ruimtevraag in de gebiedsontwikkeling. Dit omvat de parkeervraag voor Van der Valk én de toekomstige P+R. In de haalbaarheidsstudie worden de

mogelijkheden voor zogeheten dubbel gebruik onderzocht, waarbij parkeerplaatsen zowel voor Van der Valk als voor de P+R ingezet kunnen worden. Daarmee kan het aantal parkeerplaatsen en de bijbehorende investering mogelijk beperkt worden.

Gevolgen voor mensen met een beperking

De aanvraag voor het voorbereidingskrediet heeft niet direct gevolgen voor mensen met een beperking. In een mogelijke vervolgfase, bijvoorbeeld bij het opstellen van een stedenbouwkundig plan, wordt vanzelfsprekend wel rekening gehouden met deze doelgroep.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

Dit voorstel is niet opgenomen in de begroting. Het betreft een externe ontwikkeling, die ook extern wordt gefinancierd.
Er wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd van € 125.000 voor het uitvoeren van de haalbaarheidsfase. In de dekking is voorzien door de bijdragen van de provincie Utrecht (€ 62.500) die is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van januari 2026. De bijdrage van Van der Valk (€ 62.500) is vastgelegd in een intentieovereenkomst van april 2026.

Participatieparagraaf

De gemeente is leidend in het participatieproces tijdens de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de opstart van de haalbaarheidsfase is het opstellen van een participatieplan waarin Van der Valk en provincie betrokken worden. De provincie en Van der Valk zijn betrokken in het planproces en sluiten aan bij de verschillende werksessies tijdens de haalbaarheidsstudie.

Duurzaamheidsparagraaf

Bij het uitvoeren van de haalbaarheidsfase wordt rekening gehouden met het gemeentelijk beleid op het gebied van duurzaamheid.

Communicatieparagraaf

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

ValidSigned door Judith de Jonge
op 21-04-2026

W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,

ValidSigned door Sjors Fröhlich
op 21-04-2026

S. (Sjors) Fröhlich

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN