

Technische vraag

Zaaknr.: 4707-2023 deel 2

Technische vraag aan: Jonna van Hoesel

Onderwerp: Raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan primair en voortgezet onderwijs 2024-2039

Ruim voor de vergadering van de commissie Samenleving en Bestuur van 21 maart 2024 vragen wij om een financiële onderbouwing van de in het IHP genoemd indicatief investeringsbedrag van € 70,5 miljoen voor de komende 15 jaar.

Het schriftelijk antwoord van het college op deze vraag geeft geen soelaas en in de commissievergadering houdt de portefeuillehouder zich op de vlakte als doorgevraagd wordt op de rationaliteit van dit hoge bedrag. Wij realiseren ons dat het investeringsbedrag een indicatieve waarde is, maar dat laat onverlet dat hier factoren en overwegingen aan ten grondslag moeten liggen. Wij wensen hierin te worden meegenomen.

Derhalve een nieuwe poging tot een bevredigend antwoord te komen: we vragen nogmaals naar de onderbouwing van dit investeringsbedrag van €70,5 miljoen. Aanvullend:

- Wat is het vergelijkbare bedrag over de afgelopen periode van 5 jaar en in welke mate en waarom verschillen deze van de gegeven indicatie?
- Renovatie en exploitatiekosten hebben impact op de hoogte van de gegeven indicatie van €70,5 miljoen. Wat is naar beste weten uw inschatting daarvan?
- Hoe wordt dit totale bedrag gefinancierd en wat zijn de gevolgen op de financiële situatie van de gemeente in termen van weerstandsvermogen en risico's?

Ondertekening:

Datum indiening : 29-3-2024
Fractie : UdenPlusLanderd
Naam indiener : Cees Keizer
Ibabs ID nr : 76

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Jonna van Hoesel en Chantal Peters

Datum: 2-4-2024

Vraag:

1. We vragen nogmaals naar de onderbouwing van dit investeringsbedrag van €70,5 miljoen.

Antwoord:

De huisvestingsscenario's in het IHP vormen het kader van het investeringsbedrag. Aan de hand van actuele leerlingenprognoses is de benodigde ruimtebehoefte bepaald. De normbedragen voor onderwijshuisvesting van 2024 zijn bepalend voor de hoogte van het investeringsbedrag. Daarnaast zijn er kosten berekend voor tijdelijke huisvesting en voor het opstellen van een businesscase. Bij vervangende nieuwbouw is er ook een raming opgenomen (normbudget 2024 + 2,28%) voor het realiseren van een kinderopvang in de school.

In dit verband verwijzen wij naar de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maashorst 2022'

(<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR666435/1>)

In bijlage 4 vindt u een nadere duiding over voornoemde normbedragen en de wijze hoe een vergoeding voor het realiseren van een schoolgebouw/buitenruimte/gymzaal tot stand komt.

Vraag:

2. Wat is het vergelijkbare bedrag over de afgelopen periode van 5 jaar en in welke mate en waarom verschillen deze van de gegeven indicatie?

Antwoord:

Het is niet mogelijk om een vergelijking te maken met de investeringen in voorzieningen voor onderwijshuisvesting over de afgelopen 5 jaar.

Deze investeringen zijn namelijk afhankelijk van de economische/ technische levensduur van een voorziening, de ontwikkeling van leerlingenprognoses, wijziging van wettelijke eisen, prijsontwikkelingen, etc. In de afgelopen periode heeft de gemeente o.a. geïnvesteerd in Kindcentrum Mellepark € 4,5m, Basisschool De Zevenster € 450k, Kindcentrum Uden West € 9,2m en Kindcentrum De Wijde Wereld € 2,6m. Dit betreft de normbudgetten die zijn toegekend op basis van de verordening Onderwijshuisvesting.

Vraag:

3. Renovatie en exploitatiekosten hebben impact op de hoogte van de gegeven indicatie van €70,5 miljoen. Wat is naar beste weten uw inschatting daarvan?

Antwoord:

Op dit moment worden er nog geen renovaties uitgevoerd bij voorzieningen voor onderwijshuisvesting binnen de gemeente. In het voorliggende IHP wordt voorgesteld om (aangepaste) levensduurverlengende renovatie op te nemen als voorziening in het kader van onderwijshuisvesting. Het genoemde investeringsbedrag is voor de realisatie van benodigde voorzieningen voor onderwijshuisvesting en dit kan door middel van vervangende nieuwbouw of levensduur verlengende renovatie worden gerealiseerd. De exploitatiekosten voor onderwijshuisvesting komen voor rekening van de schoolbesturen.

Vraag:

4. Hoe wordt dit totale bedrag gefinancierd en wat zijn de gevolgen op de financiële situatie van de gemeente in termen van weerstandsvermogen en risico's?

Antwoord:

Voor het investeren in onderwijshuisvesting moet de gemeente geld lenen. De rente van de lening en de zakelijke- en kapitaallasten van de te realiseren voorziening voor onderwijshuisvesting komen ten laste van het begrotingsaldo. Voor de lasten van de te realiseren voorziening voor onderwijshuisvesting is er vaak deels dekking vanuit de te vervangen voorziening onderwijshuisvesting.

Op basis van het jaarlijkse onderwijshuisvestingsprogramma worden bij de kadernota de gewenste investeringen die voortkomen uit het IHP ter integrale afweging aan de Raad voorgelegd. Hierdoor is er geen risico. De investering is volledig uitgewerkt en de financiële gevolgen zijn dan berekend.

De gevolgen van de investeringen op het weerstandsvermogen worden beoordeeld bij de jaarlijkse vaststelling van de programmabegroting.

Naar verwachting is dit effect gering.