Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	56-2021
Datum	:	22 maart 2021
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	G.H. Scheffer
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen fracties D66 en Progressieve Partij Bouw bedrijfswoning aan de Bosweg te Aalten

---

Aanleiding:

Er zijn door de fracties van D66 en de Progressieve Partij vragen gesteld met betrekking tot de bouw van een bedrijfswoning.

Inhoud mededeling:

Vragen van de fractie van D66:

1. Hebben de initiatiefnemers al overleg gehad met de buurt. Dat wil zeggen voordat de stukken ter inzage komen te liggen?
2. Er wordt gesteld dat met de komst van een nieuwe agrarische bedrijfswoning het aantal bedrijfswoningen gelijk blijft, doordat een bestaande woning tijdelijk aan de woningvoorraad wordt onttrokken en wordt ingezet als recreatieve bewoning. Vanwaar die tijdelijkheid en wat gebeurt er als die tijdelijkheid erop zit?

Antwoorden van het college.

1. Het gaat in dit geval om het bouwen binnen een in het bestemmingsplan reeds toegekend agrarisch bouwvlak. Voor ons is het niet strikt noodzakelijk dat over dit bouwplan overleg wordt gevoerd met de buurt, omdat agrarische bedrijfsbebouwing ter plaatse in beginsel reeds mogelijk is. Voor zover wij kunnen beoordelen zijn er geen belangen van derden aan de orde.
2. De van toepassing zijnde tijdelijkheid is in de stukken verder toegelicht. Op termijn wordt de bestaande bedrijfswoning op de huiskavel Bosweg 1 afgebroken.

Vragen van de fractie van de Progressieve Partij:

Het ontwerp van de nieuwe woning zou geen hoge ogen scoren indien het zou worden getoetst aan het Afwegingskader: niet innovatief, geen duurzame materialen en bouwwijze en energetisch mogelijk net aan de norm.
Vragen:
a. Hoe wordt in dit soort situaties het gesprek met de initiatiefnemers aangegaan over deze thema's?
b. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om meer duurzaamheid en innovatie te stimuleren en/of af te dwingen?

Antwoorden van het college.

a. Deze aanvraag is niet getoetst aan het afwegingskader, omdat het feitelijk geen toename van de woningvoorraad betekent. In dit geval is met name van belang dat wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Voor vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 geldt dat zij

moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Voor deze aanvraag is dat naar onze mening toereikend.

b. Er zijn op dit punt verschillende mogelijkheden, maar het voert te ver om daar bij de beoordeling van een individuele aanvraag nader en uitputtend op in te gaan. De onderhavige aanvraag ligt ter beoordeling voor.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

	Schriftelijke vragen beeldvormende fase april 2021
	NAAM FRACTIE: D66
ONDERWERP	
Vragen	**Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen Bosweg.**
1.	Communicatie en participatie: hebben de initiatiefnemers al overleg gehad met de buurt. Dat wil zeggen voordat de stukken ter inzage komen te liggen?
2.	Er wordt gesteld dat met de komst van een nieuwe agrarische bedrijfswoning het aantal bedrijfswoningen gelijk blijft, doordat een bestaande woning tijdelijk aan de woningvoorraad wordt onttrokken en wordt ingezet als recreatieve bewoning. Vanwaar die tijdelijkheid en wat gebeurt er als die tijdelijkheid erop zit?

	Schriftelijke vragen beeldvormende fase april 2021
	NAAM FRACTIE: PP
ONDERWERP	
Vragen	**Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen Bosweg.**
1.	Het ontwerp van de nieuwe woning zou geen hoge ogen scoren indien het zou worden getoetst aan het Afwegingskader: niet innovatief, geen duurzame materialen en bouwwijze en energetisch mogelijk net aan de norm. Vragen: a. Hoe wordt in dit soort situaties het gesprek met de initiatiefnemers aangegaan over deze thema's? b. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om meer duurzaamheid en innovatie te stimuleren en/of af te dwingen?