

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 5 februari 2024
Onderwerp: Quicksan vergroenen 5 pleinen

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Uw raad heeft het college opdracht gegeven om een quickscan te doen naar de mogelijkheden voor het vergroenen van 5 “pleinen”. Aan de hand van inloopbijeenkomsten, persoonlijke gesprekken en mailcontacten hebben wij een goed beeld gekregen van de uitdagingen, mogelijkheden en gewenste aanpak per gebied. Uit de analyse werd duidelijk dat een aanpak vanuit een integrale benadering wenselijk is, waarbij niet alleen naar vergroenen maar ook naar verkeer, riolering, asfaltonderhoud etc wordt gekeken.

Vanuit de integrale benadering is een schetsontwerp per plein vormgegeven. Daarnaast is gekeken welke projecten of meekoppel kansen er op of in de buurt van de pleinen zijn.

Het advies is om de schetsontwerpen van drie van de 5 “pleinen” zijnde Beckerswei te Sibbe, het Kerkplein en Ljubljanaplein te Schin op Geul vanuit een integrale reconstructie aanpak nader uit te werken tot en met de aanbesteding.

Voor het Sint Gerlachplein in Houthem stellen wij voor om deze te integreren en een groter project, samen met de voorziene rioleringsaanpak van omliggende straten en incl. bezien van mogelijkheden vanuit de kansenkaart Wonen.

Voor wat betreft het centrum van Valkenburg is het voorstel om middels maatwerk aanpak diverse locaties stapsgewijs te vergroenen (stenen eruit, groen er voor in de plaats, zoals bijvoorbeeld de recente aanpak Tiny Forest Bogaardlaan).

Het advies aan uw raad is om:

- Een voorbereidingskrediet van € 127.000,- beschikbaar te stellen voor het aanbesteding gereed maken van de herinrichtingsplannen voor de Beckerswei, het Kerkplein en het Ljubljanaplein;
- In te stemmen met het inpassen van de herinrichtingsplannen voor het St. Gerlachplein in een groter project incl. rioleringsaanpak en woningbouwmogelijkheden voor omliggende straten en dit via een andere separate voorbereiding te laten verlopen;
- De vergroeningsmogelijkheden voor het centrum middels maatwerk aanpak uitvoeren vanuit het beschikbare structureel budget groenbeleidsplan.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De “Quicksan vergroenen 5 pleinen” is gereed. Er zijn inmiddels schetsontwerpen gereed en graag brengen we de gemeenteraad in positie voor het vervolg.

3. Relatie met bestaand beleid

De Quicksan 5 pleinen komt voort vanuit het Groenbeleidsplan en geeft uitwerking aan meerdere onderwerpen uit het coalitieakkoord 2022-2026, onder andere aan ‘Een duurzaam Valkenburg aan de Geul’ en ‘Een leefbaar Valkenburg aan de Geul’. Bij het opstellen van de Quicksan is intern afgestemd met aangrenzende beleidsterreinen en thema’s.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De pleinen zijn erg versteend en kennen m.u.v. het centrum een verouderde inrichting. Op de pleinen is weinig groen aanwezig ook zijn de pleinen niet toekomstbestendig ingericht. Er zijn schetsontwerpen uitgewerkt die de mogelijkheden in kaart brengen voor een verbeterde inrichting. Voorgesteld wordt om 4 van de 5 locaties nu uitvoeringsgereed te maken en de andere locatie onder te brengen in een groter project.

Alternatief is om af te zien van de nadere uitwerking.

5. Samenwerking

Er zijn inloopbijeenkomsten georganiseerd per “plein”. Bij de eerste bijeenkomsten is vooral opgehaald en geluisterd naar de inwoners over wat er speelt en wat de wensen zijn voor de pleinen. Met dit huiswerk en de interne integrale inbreng vanuit de verschillende interne afdelingen zijn er concept schetsontwerpen gemaakt. Deze concept schetsontwerpen zijn gepresenteerd tijdens een tweede inloopmoment. De reacties hierop zijn verwerkt in het schetsontwerp per plein welke nu voorligt (zie bijlage).

6. Aanbestedingen

Het aanbestedingsgereed maken van de herinrichtingsplannen voor de Beckerswei, het Kerkplein en het Ljubljana-plein zal middels een aanbesteding worden uitgezet bij 3 adviesbureaus.

De uitvoering van de maatregelen in het centrum middels maatwerk aanpak bestaat uit kleinschaligere opdrachten die afhankelijk van aard en omvang bij een reguliere contractpartner of 1 op 1 bij een (groen)aannemer kunnen worden ondergebracht.

7. Duurzaamheid

Bij het opstellen van de schetsontwerpen is voor de inrichting van de pleinen gekeken naar thema's zoals klimaatadaptatie, biodiversiteit en hergebruik van materialen. Uiteraard wordt duurzaamheid ook meegenomen in de verdere planvorming en uitwerking.

8. Financiën

Vanuit het Groenbeleidsplan is budget beschikbaar voor alleen vergroeningsmaatregelen. De nu voorgestelde aanpak m.b.t. Beckerswei, het Kerkplein en het Ljubljana-plein voorziet in een volledige herinrichting van de pleinen. Daarvoor zijn de middelen uit het groenbeleidsplan niet toereikend en ook niet voor bestemd.

Op basis van de huidige schetsontwerpen is een eerste globale kostenraming uitgewerkt voor deze plannen:

	globale aanlegkosten	voorbereidingskosten 8%
beckerswei	€ 705.000,-	€ 56.400,-
kerkplein	€ 455.000,-	€ 36.400,-
Ljubljana-plein	€ 420.000,-	€ 33.600,-
Totaal	€ 1.580.000,-	€ 126.400,-

Een nauwkeurigere raming van de uitvoeringskosten kan pas worden opgesteld als de plannen verder zijn uitgewerkt. Bovenstaand overzicht geeft een eerste indicatie op basis van de nu bekende gegevens.



Voor wat betreft het centrum van Valkenburg zullen we de locaties middels maatwerk nader onderzoeken en financieren vanuit het jaarlijks beschikbare budget vanuit het groenbeleidsplan. De verdere voorbereiding en uitvoering kan dan plaatsvinden in 2024 en 2025.

Voor de nadere uitwerking van het St. Gerlachplein is het voorstel om dit in te passen in een groter project incl. rioleringsaanpak en woningbouwmogelijkheden voor omliggende straten, daarmee verandert de scope en omvang van het project inclusief de integrale voorbereiding waarvan de uitvoering vooralsnog voorzien is voor 2027.

Door nu in te stemmen met het vrijspelen van een voorbereidingskrediet voor de 3 pleinen Beckerswei, het Kerkplein en het Ljublanaplein, kan bij de kadernota of begrotingsbehandeling in 2024 de integrale afweging over de uitvoeringskosten plaatsvinden.

9. Communicatie

Gedurende het traject hebben we op meerdere momenten gebruik gemaakt van onze social media kanalen, gemeentelijke nieuwsbrief, projectwebsite en de Mazjerang om de inwoners te informeren, bijvoorbeeld over de bijeenkomsten. De inwonerbijeenkomsten hebben we ook onder de aandacht gebracht bij de kernoverleggen. Voor het vervolg zal Communicatie ook tijdig betrokken worden bij de verdere uitrol. Inwoners worden geïnformeerd over de aanpak van de pleinen en worden betrokken bij de nadere planuitwerking.

10. Afwegingen en Advies

Het advies aan uw raad is om:

- Een voorbereidingskrediet van € 127.000,- beschikbaar te stellen voor het aanbesteding gereed maken van de herinrichtingsplannen voor de Beckerswei, het Kerkplein en het Ljublanaplein;
- Deze eenmalige kosten in 2024 te dekken uit een onttrekking uit de algemene dekkingsreserve;
- In te stemmen met het inpassen van de herinrichtingsplannen voor het St. Gerlachplein in een groter project incl. rioleringsaanpak en woningbouwmogelijkheden voor omliggende straten en dit via een andere separate voorbereiding te laten verlopen;
- De vergroeningsmogelijkheden voor het centrum middels maatwerk aanpak uitvoeren vanuit het beschikbare structureel budget groenbeleidsplan.

11. Bijlagen

- Schetsontwerpen 5 pleinen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 19 december 2023;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 16 januari 2024;

B e s l u i t :

- Een voorbereidingskrediet van € 127.000,- beschikbaar te stellen voor het aanbesteding gereed maken van de herinrichtingsplannen voor de Beckerswei, het Kerkplein en het Ljublanaplein.
- Deze eenmalige kosten in 2024 te dekken uit een onttrekking uit de algemene dekkingsreserve.
- In te stemmen met het inpassen van de herinrichtingsplannen voor het St. Gerlachplein in een groter project incl. rioleringsaanpak en woningbouwmogelijkheden voor omliggende straten en dit via een andere separate voorbereiding te laten verlopen.
- De vergroeningsmogelijkheden voor het centrum middels maatwerk aanpak uitvoeren vanuit het beschikbare structureel budget groenbeleidsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 5 februari 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter