

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : S. Mandemakers

Zaakdossiernummer : ZK24.01853

Documentnummer : 2024.12314



Onderwerp : Raadsvoorstel aanvraag voorbereidingskrediet ten behoeve van de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert

Beleidsprogramma : 2.1 Onderwijs

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Gemeente en schoolbesturen hebben beide hun eigen taken op het gebied van onderwijshuisvesting. De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in voldoende en adequate onderwijs capaciteit. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor onderhoud, de aanpassing en exploitatie van de schoolgebouwen.

Basisschool De Vaert (bouwjaar 1935) is een oude school die niet meer voldoet aan de eisen van een 'Frisse School'. Uit onderzoeken van Scholen voor Morgen en Stichting MOED (2020) blijkt dat grootschalige renovatie niet de gewenste kwaliteit oplevert, tenzij tegen heel hoge kosten. Bovendien vergen de gewenste leermethoden een andere indeling van de school en bestaat er de wens om vormen van kinderopvang toe te voegen ten behoeve van een doorgaande ontwikkellijn. Recent is gebleken dat een gecombineerde nieuwbouw met het Van Haestrechtcollege geen begaanbare weg is. Daarom voeren we nu onderzoek uit naar volledige nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert op de huidige locatie in Kaatsheuvel. Het college heeft onlangs de 'Projectopdracht nieuwbouw Kindcentrum De Vaert' vastgesteld. Een voorbereidingskrediet is nodig om uitvoering te geven aan de projectopdracht. Voor het Van Haestrechtcollege volgt in Q1 2025 een aanvraag voor een voorbereidingskrediet.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Een voorbereidingskrediet van €100.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van onderzoek naar de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert op de huidige locatie.

Beoogd effect

Een concreet plan voor de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert op de huidige locatie.

Argumenten

1.1 Een voorbereidingskrediet is nodig om het nieuwbouwplan op te stellen.

Om te starten met een plan voor de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert is een onderzoek naar realisatie benodigd. Concreet gaat het om:

- Een inpassingsstudie van de beoogde nieuwbouw op de huidige locatie van De Vaert.
- Het opstellen van een ruimtelijk functioneel en technisch programma van eisen.

Elementen zoals de wensen en eisen met betrekking tot het gebouw (onder andere ruimtebehoefte, bruto-vloeroppervlakte), toevoegen van vormen van kinderopvang en buitenschoolse opvang maar ook het gewenste kwaliteitsniveau, de best passende financieringsstructuur, juridische vorm, planologische wensen en uitgangspunten, tijdelijke huisvesting moeten worden onderzocht voordat we

daadwerkelijk een plan voor nieuwbouw met benodigd investeringskrediet aan uw gemeenteraad voor kunnen leggen.

1.2 Een inpassingsstudie is nodig om te bepalen of de beoogde locatie geschikt is.

Het college is voornemens om de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert in hetzelfde gebied te situeren als nu al het geval is, rekening houdend met inwoners en omgeving. Daarbij wordt onderzocht of de inpassing van een volwaardige gymzaal mogelijk is. Een basisschool heeft conform de verordening onderwijshuisvesting recht op minimaal een speellokaal van 90m² voor de groepen 1 en 2. De gemeente heeft een faciliterende rol in het ter beschikking stellen van een ruimte voor lichamelijke oefening. De Werft heeft onvoldoende capaciteit voor de leerlingen van én De Vaert én het Van Haestrechtcollege. Vanaf 2023 moeten basisscholen 2 lesuren bewegingsonderwijs aanbieden in plaats van één. Dit zorgt voor meer druk op de capaciteit van De Werft. Dit, in combinatie met de relatief grote afstand van De Vaert tot De Werft voor met name de lagere groepen (circa 20 minuten wandelen enkele reis) en de afweging dat er minimaal een speellokaal wordt opgenomen in de nieuwbouw, leidt ertoe dat we voor De Vaert de inpasbaarheid van een volwaardige gymzaal (14 x 22 m²) onderzoeken.

1.2 Overleg met het Bisdom is nodig om de inpassingsmogelijkheden te verkennen.

Het ontwerp moet stedenbouwkundig passend zijn. Om de mogelijkheden van nieuwbouw van een Kindcentrum inclusief gymzaal op de huidige locatie optimaal te verkennen wordt overleg gevoerd met het Bisdom over de optie om haar gronden, direct noordelijk aansluitend aan de locatie van De Vaert, bij het onderzoek te betrekken.

1.3. De nieuwbouw moet goed en veilig bereikbaar zijn.

Een veilige en goed bereikbare locatie om de kinderen af te zetten, een veilige oversteeklocatie voor de kinderen en aandacht voor parkeerproblematiek zijn belangrijke randvoorwaarden in de planvorming.

Kanttekeningen

1.1. Indien er gronden verworven moeten worden dan heeft dit consequenties voor de doorlooptijd.

Al enige tijd bestaat er de wens om nieuwbouw te realiseren voor De Vaert. Door het onderzoek naar de mogelijkheden van een gecombineerde huisvesting met het Van Haestrechtcollege zijn we verder in de tijd geraakt. Dit zorgt voor een verhoogde urgentie om ervoor te zorgen dat het schoolbestuur en ouders snel perspectief geboden wordt. De snelheid waarmee de nieuwbouw gerealiseerd kan worden is mede afhankelijk van de vraag of er gronden verworven moeten worden. Dit heeft consequenties voor de doorlooptijd.

1.2. Indien nieuwbouw op de huidige locatie inpasbaar blijkt dan moet rekening worden gehouden met kosten voor tijdelijke huisvesting.

Indien nieuwbouw op de huidige locatie passend blijkt dan zal er gedurende de sloop-en bouwphase rekening moeten worden gehouden met kosten voor tijdelijke huisvesting om de continuïteit van het onderwijs te waarborgen.

1.3 Er is nog geen aanbieder van kinderopvang betrokken bij de opgave.

In juni 2024 is door uw gemeenteraad de startnotitie IHP-K vastgesteld. Hierin is de ambitie opgenomen van een samenwerking tussen primair onderwijs en kinderopvang (en buitenschoolse opvang) in de vorm van een Kindcentrum 0-12 of 2-12 jaar. Nieuwbouw biedt optimale kansen voor een dergelijke vorm van samenwerking. Deze verkenning nemen we in de planvorming mee.

Financieel

De Wet op het Primair Onderwijs (Wpo) vormt het algemene juridische kader waarin alle regels en afspraken over onderwijshuisvesting zijn vastgelegd. Daarnaast vormt de Verordening voorzieningen

huisvesting onderwijs gemeente Loon op Zand zoals vastgesteld in 2016 het lokale juridische kader voor onderwijshuisvesting. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor vervangende nieuwbouw wanneer een schoolgebouw bouwkundig is afgeschreven, voor noodzakelijke uitbreiding en voor herstel van constructiefouten en schade in bijzondere gevallen. Alle overige taken, zoals binnen- en buitenonderhoud, aanpassingen en de exploitatie, liggen bij de schoolbesturen. De verdeelsleutel is daarmee duidelijk.

Voorgesteld wordt om een bedrag van € 100.000 voor het voorbereidingskrediet eenmalig te dekken uit de reserve Onderwijs. De huidige stand van de reserve Onderwijs biedt momenteel voldoende ruimte voor de dekking van deze kosten. Na uitname resteert circa € 2 mln.

Voortgang

Na vaststelling van het benodigde voorbereidingskrediet door uw gemeenteraad wordt een extern bureau in de arm genomen voor de benodigde onderzoeken en het opstellen van de programma's van eisen. Naar verwachting kan de gemeenteraad in Q3 of Q4 2025 een besluit nemen over het te voteren investeringskrediet voor de nieuwbouw van De Vaert.

Communicatie

We betrekken het bestuur van stichting Leerrijk! en de directie van de school bij het onderzoek. Communicatie richting ouders, leerlingen en eventueel andere betrokkenen gebeurt door en in overleg met het schoolbestuur van stichting Leerrijk! We vinden het belangrijk dat direct omwonenden goed geïnformeerd worden. We trekken hierin samen op met het schoolbestuur en dragen er zorg voor dat zij tijdig geïnformeerd worden over de voortgang van het onderzoek.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,

de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes

Ontwerpbesluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2024,
nummer. 2024.12314

b e s l u i t :

1. Een voorbereidingskrediet van €100.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van onderzoek naar de nieuwbouw van Kindcentrum De Vaert op de huidige locatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van
Raadsbesluit d.d. (wordt ingevuld door Griffie).

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,