



ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 643540

Onderwerp:	De Groene Mars - financiering
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Forum:	Technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Sjoerd Wannet	
Inlichtingen bij:	Bade, Dagmar	
	Tel: 0620740254	E-mailadres: D.Bade@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Ja
Programmabegrotings-wijzigingsnummer:	2024-10

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. Een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor De Groene Mars en dit te dekken via de begrotingspost kapitaallasten van de cofinanciering van relevante fysieke investeringen;
2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-10).

Inleiding

De Mars is het grootste hitte-eiland van Zutphen. Dit komt omdat De Mars bestaat uit veel verharding en weinig groen. Naast dat dit veel hittestress oplevert, is het ook zeer nadelig voor de biodiversiteit in het gebied. Aangezien de gemeente Zutphen een gezonde omgeving voor mens én dier belangrijk vindt, willen we De Mars gaan vergroenen en verkoelen. Dit doen we het liefst niet alleen voor, maar vooral ook samen met het bedrijfsleven.

Omdat we de komende jaren aan de slag willen met het vergroenen van de meest hittegevoelige plekken binnen de gemeente, is besloten om een nieuw projectplan te schrijven voor De Groene Mars en deze vanuit de gemeente in te dienen voor de provinciale subsidieregeling 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen'. Deze subsidieregeling kan worden gebruikt voor de realisatie van fysieke maatregelen en is op basis van 50% cofinanciering. De subsidieaanvraag is eind 2023 door de provincie gehonoreerd.

Het project kent een doorlooptijd van drie jaar. De projectactiviteiten zijn met name fysieke maatregelen gericht op vergroening en verkoeling, wat gunstig is met het oog op klimaatadaptatie en biodiversiteit. Het project bestaat uit maatregelen voor zowel de openbare ruimte als voor particuliere bedrijfspercelen. Ook bedrijven kunnen aanspraak maken op de subsidieregeling voor het vergroenen van particuliere bedrijfspercelen. Bij het project De Groene Mars zijn nu twee bedrijven aangehaakt die hiermee aan de slag gaan.

Beoogd effect

Het hoofddoel is het vergroenen en verkoelen van De Mars zodat werknemers, inwoners en bezoekers hier aangenaam en verantwoord kunnen werken, wonen en recreëren onder alle weersomstandigheden. Door te vergroenen willen we naast hitte ook wateroverlast en droogte tegengaan en de biodiversiteit op het bedrijventerrein vergroten. Concreet dragen we aan deze doelstellingen bij door middel van de volgende projectactiviteiten:

- De aanplant van 117 bomen;
- De aanplant van 2300 m2 vogelbosjes;
- De aanplant van 200 m2 botanische rozen;
- De aanplant van 80 m1 gemengde haag en bessenstruiken;
- Het inzaaien van 3310 m2 bloemen- en kruidenmengsel;
- Aanleg van (gemaaide) paden en het plaatsen van bankjes.

Argumenten

1.1 Het vergroenen van De Mars draagt bij aan een toekomstbestendig bedrijventerrein.

Met het oog op het veranderende klimaat en de daarmee samenhangende achteruitgang van biodiversiteit is het belangrijk dat we onze omgeving aanpassen. Zo kunnen we beter omgaan met de weersveranderingen die nu al plaatsvinden en zijn we voorbereid op wat ons nog te wachten staat. Door stappen te nemen om De Mars klimaatbestendig en biodivers te maken worden de risico's en schade die klimaatverandering met zich meebrengt voor mens en natuur zoveel mogelijk voorkomen en beperkt, wat belangrijk is voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein. Dit voorstel loopt vooruit op de nog vast te stellen Bestuursopdracht Gebiedsvisie De Mars, inclusief kaderstellende notitie. Daarin staat dat we vanuit de Gebiedsvisie richting geven aan de ontwikkeling van het terrein, met aandacht voor o.a. klimaatadaptatie en versterking van de groen- en waterstructuur op De Mars. Dit draagt bij aan de kwaliteit en toekomstbestendigheid van het bedrijventerrein. Bij de vergroening van De Mars worden alleen no-regret maatregelen uitgevoerd. Dat zijn maatregelen die naar verwachting geen belemmering vormen voor toekomstige ontwikkelingen en besluitvorming over De Mars. Ook leiden deze maatregelen niet tot extra kosten in een latere fase.

1.2 Door als gemeente het initiatief te nemen geven we een impuls aan de vergroening op De Mars.

Het project is gericht op het vergroenen van de openbare ruimte op De Mars. Hiermee kunnen we op korte termijn een substantiële bijdrage leveren aan het klimaatbestendig maken van het bedrijventerrein. Door als gemeente het voortouw te nemen en het goede voorbeeld te geven willen we bedrijven inspireren en

stimuleren om ook zelf aan de slag te gaan met vergroening. Het ervaren van de voordelen van een groene en klimaatbestendige inrichting spoort het bedrijfsleven aan om zelf ook actie te ondernemen. Bovendien is het makkelijker om het gesprek met de bedrijven aan te gaan over deze thema's wanneer we als gemeente laten zien dat we doen wat we zelf verkondigen ('practice what you preach').

1.3 We zetten in op gebruiksgroen zodat bedrijven en werknemers baat hebben bij de projectactiviteiten.

We vinden het belangrijk dat de werknemers en bezoekers van De Mars optimaal gebruik kunnen maken van de klimaatbestendige inrichting. Hier houden we bij onze aanpassingen in de openbare ruimte zoveel mogelijk rekening mee door in te zetten op gebruiksgroen. We realiseren een aantal groene verblijfruimtes met wandelpaden en (schaduwrijke) zitgelegenheden waar werknemers kunnen pauzeren of vergaderen. Ook ontwikkelen we 'groene ommetjes' door het groen met elkaar te verbinden. En we planten op bepaalde plekken voedselstroken waar werknemers zelf fruit kunnen plukken. Zo zorgen we ervoor dat de werknemers en bezoekers van De Mars direct profiteren van de projectactiviteiten.

Kanttekeningen

1.1 Het vergroenen van particuliere bedrijfspercelen is noodzakelijk voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein.

De mogelijkheden voor het vergroenen van de openbare ruimte op De Mars zijn beperkt. Het bedrijventerrein bestaat voor een groot gedeelte uit particuliere bedrijfspercelen. Het vergroenen van deze bedrijfspercelen is dan ook noodzakelijk voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein. Er doen nu twee bedrijven mee met het project en het vergroenen van hun bedrijfsperceel. De verwachting is dat in de toekomst meer bedrijven aanhaken. Het project geeft hiervoor echter geen garanties.

1.2 De beschikbare ruimte voor vergroening op De Mars is zowel ondergronds als bovengronds schaars.

Met name de hoeveelheid aan ondergrondse voorzieningen als kabels en leidingen zijn een beperkende factor voor vergroening. Dit geldt vooral voor de 'hoofdroutes' op De Mars en kan voor een deel pas tijdens het werk worden vastgesteld. Ook is er regelmatig sprake van 'concurrentie' om de ruimte, bijvoorbeeld voor parkeren of de energietransitie. We ondervangen dit door het projectplan en de locaties zowel intern als extern breed af te stemmen.

1.3 Draagvlak voor de projectactiviteiten vanuit het bedrijfsleven is niet vanzelfsprekend.

Er kan weerstand ontstaan vanuit een deel van het bedrijfsleven, omdat zij bijvoorbeeld geen bomen in de buurt van hun bedrijfspand willen. Dit beperken we door bedrijven tijdig te informeren over en te betrekken bij het plan, en door daarnaast in te zetten op maatregelen die ook gunstig zijn voor het bedrijfsleven en de werknemers. Uiteraard wordt rekening gehouden met alle veiligheidseisen en de belangen (zichtbaarheid e.d.) van de bedrijven.

Financiën

De geraamde kosten voor het vergroenen van De Mars bedragen € 200.000.

De provinciale subsidie wordt verleend op basis van 50% cofinanciering. Dit betekent dat € 100.000 door de gemeente moet worden bijgedragen. De kapitaallasten (afschrijving 20 jaar en rente 1%) worden gedekt door de kapitaallasten van het budget cofinanciering van relevante fysieke investeringen. De kapitaallasten zijn al opgenomen in de programmabegroting 2024-2027.

Kapitaallasten

Afschrijvingen

- 2024: € 0
- 2025: € 0
- 2026: € 5.000
- 2027: € 5.000

Rente

- 2024: € 0
- 2025: € 300
- 2026: € 700
- 2027: € 1.000

Totaal

- 2024: € 0
- 2025: € 300
- 2026: € 5.700
- 2027: € 6.000

Communicatie

Het bedrijfsleven wordt zoveel mogelijk betrokken bij de totstandkoming en uitvoering van het project. Hiervoor zijn in de voorbereidingsfase via de nieuwsbrief van de Bedrijvenkring verschillende berichten geplaatst waarmee de bedrijven zijn geïnformeerd over het project en is gevraagd wie willen meedenken of meedoen met het project. Daarnaast gaan de accountmanager van de gemeente en de parkmanager langs bij alle bedrijven die grenzen aan de projectlocaties om hen op de hoogte te stellen van de voorgenomen maatregelen. Ook wordt het project actief naar buiten toe gecommuniceerd gedurende de uitvoeringsfase.

Uitvoering

Het project kent een doorlooptijd van 3 jaar. In 2024 worden concrete uitvoeringsplannen gemaakt, de benodigde werkvoorbereidingen (bestekken) gedaan en wordt het werk aanbesteed. In (de plantseizoenen van) 2024, 2025 en 2026 worden de fysieke maatregelen in de openbare ruimte uitgevoerd.

De twee bedrijven die aan de slag gaan met het vergroenen van hun eigen percelen hebben aangegeven dit te willen gaan doen in 2024.

Evaluatie

Het evalueren van het project en het afleggen van verantwoording richting de provincie is een belangrijk onderdeel van de subsidieregeling. Ook de raad wordt geïnformeerd over belangrijke ontwikkelingen en de voortgang van het project.

Bijlage(n) raad

643540 - bijlage 1 - Begrotingswijziging 2024-10 Krediet de Groene Mars

643540 - bijlage 2 - Projectplan De Groene Mars 27-11-2023

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 643540;

gelet op artikel(en) 189 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor De Groene Mars en dit te dekken via de begrotingspost kapitaallasten van de cofinanciering van relevante fysieke investeringen;
2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-10).

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,