GEMEENTE BEUNINGEN

+

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Hernieuwd voorbereidingsbesluit Asdonck	Raadsvergadering	14 november 2023
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00622	Datum	31 oktober 2023
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Chris School	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	3 oktober 2023
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting

Om voor de toekomstige woningbouwontwikkelingen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen, en om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen in het gebied kunnen plaatsvinden, die de ontwikkeling van het Asdonckterrein in de weg staan, is er op 22 december 2022 een voorbereidingsbescherming gecreëerd voor aanlegactiviteiten voor een aantal percelen ten noorden van het Asdonckterrein.

Deze voorbereidingsbescherming dient te worden verlengd. Momenteel worden de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan getroffen. Onderdeel daarvan is het opstellen van een Nota van Randvoorwaarden voor de invulling van het Asdonckterrein. Natuurlijk zal deze nota ter advisering aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Wij stellen u voor een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen. De datum van inwerkingtreding van het nieuwe besluit valt voor het verstrijken van het originele besluit. Geheimhouding is derhalve niet aan de orde.

Besluit om

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 2); 2.
2. Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dit gebied een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen, waarin een vergunningstelsel is opgenomen voor de aanleg van boomgaarden, dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen, met het oog op het borgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
3. Geen geheimhouding opleggen op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b en artikel 5.1 lid 2 onder i van de Woo.

Inleiding

Op 27 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor er op de gronden grenzend aan de Asdonck geen boomgaarden aangeplant kunnen worden zonder vergunning. Dit deed u om een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen op het aangrenzende Asdonck waar woningbouw gaat plaatsvinden. Deze bescherming tegen de aanplant van boomgaarden werd overgenomen door het op 8 juni 2021 vastgestelde bestemmingsplan Locatie Asdonck. Dit bestemmingsplan is echter in oktober 2022 vernietigd door de Raad van State. De bescherming is hiermee ook weggevallen.

Om de voorbereidingsbescherming veilig te stellen, heeft de gemeenteraad op 22 november 2022 besloten een voorbereidingsbesluit voor een aantal percelen ten noorden van het Asdonckterrein te nemen.
De doorlooptijd van een voorbereidingsbesluit is 1 jaar. Gelet op het feit dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor 22 december 2023 niet in procedure kan worden gebracht, dient uw Raad dan ook een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen

Momenteel worden de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan getroffen. Onderdeel daarvan is het opstellen van een Nota van Randvoorwaarden voor de invulling van het Asdonckterrein. Natuurlijk zal deze nota ter advisering aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Beoogd effect

Het voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden die toekomstige woningbouw op het terrein Asdonck in de weg kunnen staan.

Argumenten

1. *Het Asdonckterrein is een beoogde woningbouwlocatie.*
   Om te voorkomen dat er een boomgaard, dan wel fruitbomen en/of gewassen, werden aangelegd alvorens het bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling op de Asdonck in procedure wordt gebracht, heeft de gemeenteraad op 20 december 2022 besloten een voorbereidingsbesluit voor een aantal percelen te noorden van het Asdonckterrein te nemen.
   De doorlooptijd van een voorbereidingsbesluit is 1 jaar.
   Momenteel worden de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan getroffen. Onderdeel daarvan is het opstellen van een Nota van Randvoorwaarden voor de invulling van het Asdonckterrein. Natuurlijk zal deze nota ter advisering aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

2 *Gelet op het feit dat het bestemmingsplan nog niet in procedure kan worden gebracht, dient de Raad een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen.*
   Momenteel worden de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan getroffen, maar er kan voor het verstrijken van de termijn van het geldende voorbereidingsbesluit nog geen ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om te voorkomen dat de voorbereidingsbescherming verloopt, dient de gemeenteraad een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen.

3 *Het nieuwe voorbereidingsbesluit wordt tijdig genomen, zodat geheimhouding niet noodzakelijk is.*
   Het nieuw te nemen voorbereidingsbesluit wordt direct na 14 november 2023 gepubliceerd, terwijl het oude voorbereidingsbesluit nog loopt tot 22 december 2023. Geheimhouding van het te nemen besluit is dan ook niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën
N.v.t.

Tijdspad
Nadat het besluit is genomen op 14 november 2023 wordt het openbaar door publicatie op overheid.nl.
Op de dag van bekendmaking treedt het in werking.

Duurzaamheid
N.v.t.

Communicatie
Het besluit wordt bekendgemaakt en treedt op dat moment in werking.

Evaluatie

Bijlagen
01. Voorbereidingsbesluit
02. De tekening van het gebied waarop dit besluit betrekking heeft

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken secretaris	Corry van Rhee-Oud Ammerveld burgemeester (waarnemend)

Besluit d.d.	
Esther Jonkman griffier	Daphne Bergman voorzitter