

AMENDEMENT LID Janson over Concept Woonvisie Noordwijk, percentage sociale huur

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 30 juni 2020;

wijzigt het besluit behorende bij het raadsvoorstel Concept Woonvisie: In te stemmen met de concept woonvisie 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' als volgt:

Onder beslispoint 1 : In te stemmen met de concept woonvisie 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' na de volgende wijzigingen:.

Pagina 6:

- “Minimaal 30% sociale huur tot € 737 van woningcorporaties, ..”
- “Met de corporaties zoeken we naar aanvullende mogelijkheden boven de 30%.”

Wordt gewijzigd in:

- “Minimaal 40% sociale huur tot € 737 van woningcorporaties, ..”
- “Met de corporaties zoeken we naar aanvullende mogelijkheden boven de 40%.”

Pagina 12:

- “Minimaal 30% sociale huur, waarbij we uitgaan van realisatie van sociale huurwoningen door of in opdracht van (turn-key) een van onze corporaties. Op basis van de analyses zou een netto toevoeging van 1.140 woningen gewenst zijn. Een hoger percentage is uiteindelijk gewenst, maar praktisch moeilijk haalbaar. Met de corporaties zoeken we daartoe naar aanvullende mogelijkheden boven de 30%.”

Wordt gewijzigd in:

- Minimaal 40% sociale huur, waarbij we uitgaan van realisatie van sociale huurwoningen door of in opdracht van (turn-key) een van onze corporaties. Op basis van de analyses zou een netto toevoeging van 1.140 woningen gewenst zijn. Een hoger percentage is uiteindelijk gewenst, maar praktisch moeilijk haalbaar. Met de corporaties zoeken we daartoe naar aanvullende mogelijkheden boven de 40%.”

Pagina 23:

- “Sociale huur: **Minimaal** 30% van het programma, door een toegelaten instelling. Met als richting gewenste toevoeging van netto 1.140 woningen tot 2030.”

Wordt gewijzigd in:

- “Sociale huur: **Minimaal** 40% van het programma, door een toegelaten instelling. Met als richting gewenste toevoeging van netto 1.140 woningen tot 2030.”

Toelichting:

De Concept Woonvisie krijgt meer realiteit indien de ambitie om meer sociale huurwoningen te bouwen ook een vertaling krijgt in een hoger procentueel aandeel dan nu genoemd percentages in de Woonvisie:

- 30% sociale huur
- 20% middeldure huur
- 20% middeldure koop
- 30% dure koop

Stijging van de categorie 30% sociale huur naar minimaal 40% kan daarbij gaan ten koste van de categorie dure koop. Het aantal te bouwen sociale huurwoningen stijgt bij 40% van 712 (30% van 2.375) naar 950 (40% van 2.375).

Jan Janson

PvdA