Wijshoff, Monique

Van: Frederik Kohnen <info@fredair.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 12:50
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oude V&D gebouw

Geachte heer, mevrouw,

Wat ik zou voorslaan is het gebouw weg te halen en er voor in de plaats kleine maar hele mooie appartementen te maken voor bejaarden, alleenstand of samen.
En dit voor een klein budget, zodat een ieder dit zou kunnen betalen. Wel een hogere leeftijd dan 55+, minimaal 65+.
Aan de voorzijde een balkon met zitplaats voor 3 personen met uitzicht op de markt en ook aan de achterzijde een balkon voor als de Kermis in de stad is.
Wel goed geïsoleerd ivm geluid.
Mensen moeten zorgen dat het balkon er netjes uit ziet, dat is een vereiste en de woning ook netjes houden, anders met behulp van een hulp.

Onderin een shopping centrum maken voor kleine ondernemers met kleine winkeltjes tegen een kleine huur !!!
ZO maak je Sittard naar mijn mening veel sfeervoller en lok je de mensen naar Sittard.
Je krijgt meer diversiteit van winkeltjes daar houden de mensen van.

En hopelijk wordt Sittard hierdoor nieuw leven in geblazen. Wel de boel schoonhouden voor een lagere huurprijs, geen rommel en afval.
Misschien ondergronds een afval container plaatsen zodat vuilnis ook op een goede manier afgevoerd kan worden.
Zodat er geen excuses zijn om afval te laten slingeren.
Voldoende afval bakken !!!

Aan de achterzijde komen bomen en groen.
Met een hekwerk er omheen om hangjongeren hier weg te houden.
Ik hoop dat jullie mijn idee en visie delen !!!?

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 09:58
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D pand

Hallo,

Mijn voorstel is het pand te slopen en natuurlijk geen nieuwbouw hiervoor in de plaats.
Op de vrijgekomen ruimte hoort een park te komen met veel groen en banken, waar de mensen tot rust kunnen komen.

Met groet,

[redacted]
7
[redacted]
Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 10:04
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D-gebouw

Geachte dames en heren,
Mijns inziens past het pand qua bouwstijl niet in de bebouwing van de markt. Wellicht is het een idee er een nieuw gebouw neer te zetten in de trant van de oorspronkelijke bebouwing.
Het aantal winkelpanden loopt gestaag achteruit vanwege online winkelen. Centreren van detailhandel en winkelketens lijkt me daarom een mogelijkheid. Daarmee kunnen winkelpanden die meer buiten het directe centrum liggen, verplaatst worden zodat de daar vrijkomende ruimten voor bewoning in aanmerking kunnen komen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente
Sittard-Geleen
- 8 OKT. 2020
Ingekomen

Aan Gemeente Sittard-Geleen

t.a.v. team RP&B

Postbus 18

6130 AA Sittard

Beste mensen van het Team,

Hierbij mijn visie op ontwikkelingen op de voormalige locatie van V&D aan de Sittardse Markt.
Graag uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

M[redacted]
P[redacted] 7
[redacted]
[redacted]

P.S. Visie eveneens schriftelijk ingediend.

Betreft: INVULLING V&D LOCATIE.

Het huidige gebouw is niet alleen een dissonant op het marktplein, maar leent zich ook niet voor een alternatieve invulling. Het moet daarom tot op het maaiveld gesloopt worden. De kelderruimte kan blijven en eventueel, zonder al te veel aanpassingen, worden ingericht als parkeergarage. De ondergrond en fundering lijken mij gezien de huidige bebouwing geschikt voor zware belasting. Er kan dus gerust een stevig gebouw(en) worden neergezet.
Ik ben voor opdeling, met aan de marktzijde plaats voor een - aan de rechterzijde vrijstaand - bestuurscentrum met een ruim bordes op de eerste verdieping voor ceremoniële doeleinden, met daarnaast een doorgang voor logistieke doeleinden en toegang voor personeel e.d. Het front van dit gebouw (bestuurscentrum) zou moeten bestaan uit wat nu de hoofdingang van V&D is en de links daarnaast – van voren gezien – gelegen ruimte waar eens een reisbureau was gevestigd, dus grenzend aan Luna.
Het perceel loopt zover door naar achteren, dat er verdeeld over meerdere bouwlagen ruim voldoende plek is voor een bestuurscentrum en raadzaal. Daarboven zou nog een etage voor luxe appartementen (penthouses) kunnen worden gebouwd. Aan de Marktzijde gelegen zullen deze alleen al een enorme opbrengst betekenen.
Uiteraard moet de bouwstijl passend zijn bij het marktplein, maar hoeft geen kopie te worden van het verdwenen stadhuis. De gevel dient wel te worden opgetrokken in monumentale bv. Maaslandse stijl. Er kan ook gedacht worden aan trappen aan weerszijden van het bordes, iets wat wél weer overeenkomsten heeft met het verdwenen stadhuis.

FINANCIERING.

Naast, maar afgescheiden van het bestuurscentrum en langs de Plakstraat is enorm veel ruimte voor de bouw van appartementen. Deze gaan in Sittard, zelfs op de gekste plaatsen, als broodjes over de toonbank. Ik denk dat er enorm veel interesse zal zijn om op deze plek te mogen wonen. Een projectontwikkelaar die dit wordt

gegund zal serieus overwegen om de bouw van het bestuurscentrum - mede - te financieren uit de opbrengst van de appartementen. Zeker wanneer dit gekoppeld zou worden aan bij voorbeeld de bouw van appartementen op de locatie van het voormalig stadhuis aan de Baenje.
Daarnaast heeft de Provincie naar verluidt een aanzienlijk subsidiebedrag beschikbaar gesteld om de realisatie van een bestuurscentrum in Sittard mogelijk te maken.
NOTA BENE.
In vrij korte tijd zijn in de binnenstad van Sittard veel openbare diensten verdwenen. Om er een paar te noemen: het ziekenhuis, het kantongerecht, het Waterschap en ook het stadskantoor.
Op termijn zullen nagenoeg alle gemeenteambtenaren uit de stad zijn verdwenen.
Een bestuurscentrum op een representatieve plek in niet alleen een van de oudste steden van ons land maar ook voormalige centrumgemeente, lijkt mij toch iets waar de stad op zou mogen rekenen.

Sittard, 7 oktober 2020
G[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 14:27
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: invulling voormalige V@D locatie markt Sittard
Bijlagen: visie op VD loc.odt

Beste mensen,

Hierbij mijn visie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

HET CUYPERS GENOOTSCHAP

Stichting tot behoud van het negentiende- en twintigste-eeuwse cultuurgoed in Nederland

1-10-2020

Kopie brief aan de raadsgriffie t.b.v:
Burgemeester,
Gemeentesecretaris,
Wethouders 6x
Raadsgriffie
Verantwoordelijke Teammanager
Medewerkers Documentverwerking College en Directie

INGEKOMEN
- 8 OKT 2020
TP
BEHANDELAAR
S. Aussems
UITERLIJK AF
25-11-2020
REGISTRATIENUMMER
2647929

Aan de raad van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 8 juli 2020 heeft u besloten om het V&D gebouw in Sittard aan te kopen om het daarna te laten slopen.

Er zal echter pas tot sloop worden overgegaan als duidelijk is wat de invulling van deze plek zal worden. Uit het bijgevoegde krantenbericht blijkt dat de bouw van appartementen het meest voor de hand ligt.

In uw bijgevoegde motie verzoekt u het college om het proces op te starten zodat er meegedacht kan worden over de invulling van deze plek in het centrum van Sittard.

Als monumentenorganisatie die zich inzet voor behoud, maar ook voor eventuele terugkeer van monumentale gebouwen zouden wij graag zien dat het helaas gesloopte oude stadhuis weer herbouwd wordt op deze plek.

Met de bouw van dit beeldbepalende pand krijgt het centrum weer de allure die er geweest is. Verder kan bij de bouw het pand ook gelijk zo ingericht worden dat er appartementen in komen.

In de regel moet met enige moeite in monumentale gebouwen appartementen worden gemaakt. Dit hoeft nu niet want bij de bouwtekeningen wordt direct rekening gehouden met de aanwezigheid van appartementen. Een win-win situatie: het monumentale stadhuis komt weer terug in het stadsbeeld en er worden appartementen gerealiseerd in de binnenstad van Sittard.

Ik hoop dat u deze inspraakreactie op de invulling van deze open plek wilt overnemen.

Met vriendelijke groet,

mr. Marcel Richter, bestuurslid

Secretariaat: Alferbos 246 / 2715 TN Zoetermeer / telefoon: 06-23398363
website: www.cuypersgenootschap.nl / e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl
IBAN-rek.nr. NL34 INGB 0004 3323 98 Druten / Kamer van Koophandel nr. 14110072

Motie aangenomen
Tegen Fractie Klein
Voor: overige fracties

(1)

GROEN LINKS SITTARD-GELEEN

Motie
Herontwikkeling voormalige V & D-locatie

De gemeenteraad van Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 8 juli 2020.

Constaterende dat:
- Het voormalige V&D gebouw aan de Markt van Sittard na verwerving door de gemeente in ieder geval vóór 31 december 2021 getransformeerd of gesloopt moet worden;
- Hierdoor 12.000 m² bvo detailhandel uit het centrum van Sittard wordt gehaald;
- De verwerving van het voormalige V& D-gebouw plaats vindt in het kader van de afspraken met de Provincie, zoals vastgelegd in de herijkte Provinciale subsidiebeschikking voor de stedelijke ontwikkeling centrum Sittard;
- Door het College voorgesteld wordt het gebouw en de locatie in beheer te houden tot besluitvorming over de herontwikkeling in het kader van de toekomstvisie 2030;
- Het uitgangspunt van het College vooralsnog is; herontwikkeling van het voormalige V&D-gebouw en doorstoten van de locatie naar de markt;
- Er al diverse ontwikkelaars zich hebben gemeld met initiatieven voor herontwikkeling.

Overwegende dat:
- Het voormalige V&D-gebouw aan de Sittardse Markt met haar markante gevel een icoon en begrip is voor inwoners van onze gemeente;
- Het stadsvisie traject input moet opleveren ten aanzien van de ontwikkeling van de binnenstad van Sittard;
- Naar verwachting zeer veel inwoners uit Sittard-Geleen en ondernemers betrokken willen zijn bij de gewenste herontwikkeling van de voormalige V& D-locatie;
- Beginspraak een belangrijk democratisch uitgangspunt is bij mogelijke herontwikkeling van de V&D-locatie.
- De gemeenteraad op basis van de stadsvisie en de bijdragen van inwoners de randvoorwaarden moet vaststellen ten aanzien van de ontwikkeling van het V&D-gebouw;

Verzoekt het College:

1. Parallel aan het traject van de stadsvisie, een proces te organiseren van beginspraak door inwoners en ondernemers uit Sittard-Geleen ten aanzien van de herontwikkeling van het voormalige V&D-gebouw;
2. De gemeenteraad te betrekken bij het proces van beginspraak.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Jos Janssen,
GroenLinks

Mede-indieners:

GOB
VVD
CDA
PvdA
Paul Kubben
DNA
D66
Phil Boon

Wijshoff, Monique

Van: Kever, de, Maarten
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 15:49
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: FW: Inspraakreactie inzake invulling V&D gebouw Sittard.
Bijlagen: Ingekomen 2647929 Brondocument.pdf; ATT00001.htm

Van: Meekels, Pieter <Wethouder.PieterMeekels@sittard-geleen.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 15:47
Aan: Kever, de, Maarten <maarten.dekever@sittard-geleen.nl>
Onderwerp: Fwd: Inspraakreactie inzake invulling V&D gebouw Sittard.

Graag overzicht opstellen. Gr. Pieter

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Div_post behandeling <Div_postbehandeling@sittard-geleen.nl>
> **Datum:** 8 oktober 2020 om 11:39:00 CEST
> **Aan:** "Mariani, Tonino" <tonino.mariani@sittard-geleen.nl>, "Buhler, Judith (Wethouder)" <Wethouder.JudithBuhler@sittard-geleen.nl>, "Corputtij, Debbie" <Debbie.Corputtij@sittard-geleen.nl>, "Geilen, Leon" <Wethouder.LeonGeilen@sittard-geleen.nl>, "Houtakkers, Andries (Wethouder)" <Wethouder.AndriesHoutakkers@sittard-geleen.nl>, "Meekels, Pieter" <Wethouder.PieterMeekels@sittard-geleen.nl>, "Nussy, Netty" <Netty.Nussy@sittard-geleen.nl>, raadsgriffie <raadsgriffie@sittard-geleen.nl>, "Raven, Ton (Wethouder)" <Wethouder.TonRaven@sittard-geleen.nl>, "Schmitz, Kim" <Wethouder.KimSchmitz@sittard-geleen.nl>, secretariaat burgemeester <secretariaat.burgemeester@sittard-geleen.nl>, secretariaat gemeentesecretaris <secretariaat.gemeentesecretaris@sittard-geleen.nl>, "Verheijen, Hans" <hans.verheijen@sittard-geleen.nl>
> **Onderwerp: Inspraakreactie inzake invulling V&D gebouw Sittard.**

Ter info aan de Raad.

Met vriendelijke groet,

Sandra Schutz

Gemeente Sittard-Geleen
Cluster Dienstverlening
Team KCC en Burgerzaken

T 046-4777720 | **F** 046-4000039

E sandra.schutz@sittard-geleen.nl | www.sittard-geleen .nl

Postbus 18, 6130 AA Sittard
Bezoekadres: Hub Dassenplein 1, Sittard

Mijn werktijden zijn:
Dinsdag van 08.00 uur tot 15.30.
Woensdag van 8.00 uur tot 14.00 uur.
Donderdag van 08.00 uur tot 15.00 uur.
Vrijdag van 07.30 uur tot 13.30 uur.

Gemeente
Sittard-Geleen
13 OKT. 2020
Registratie

Sittard, 9 oktober 2020

Beste meneer, mevrouw,

In de lokale krant las ik dat er naar suggesties wordt gezocht voor het V&D-terrein in Sittard. Zelf uit deze plaats afkomstig dacht ik ook een bijdrage te kunnen leveren aan dit verzoek.

Uitgangspunten voor mijn plan zijn de diverse berichten die in de media zijn verschenen. Ik ging uit van sloop voor de huidige bebouwing (al kunnen er misschien delen herbruikt worden). Daarbij kwam ik tot de volgende onderdelen:

A: Een deel van het complex te bestemmen voor een gemeentelijke functie, waarin:
- Op de begane grond een voorziening waar inwoners van de deelgemeente Sittard hun aanvragen kunnen indienen voor identiteitsbewijzen, rijbewijzen, vergunning, e.d., en deze hier ook weer kunnen afhalen, zodat ze hiervoor niet naar het stadhuis in Geleen hoeven te gaan. Met name voor ouderen is dit veel makkelijker. Uiteraard kan de verwerking van deze aanvragen in Geleen plaatsvinden.
- Op de eerste verdieping de raadzaal, met daarbij op de tweede verdieping de publieke tribune
- Verder natuurlijk de bijbehorende ruimten en voorzieningen, zoals trappen, lift, toiletten, garderobe, e.d. voor zover nodig.

B: Een deel bestemd voor horeca, met terrassen; bij voorkeur te realiseren aan marktzijde, en op de begane grond gelegen.

C: Een groot deel voor woningbouw. Dit kunnen appartementen of stadswoningen zijn.

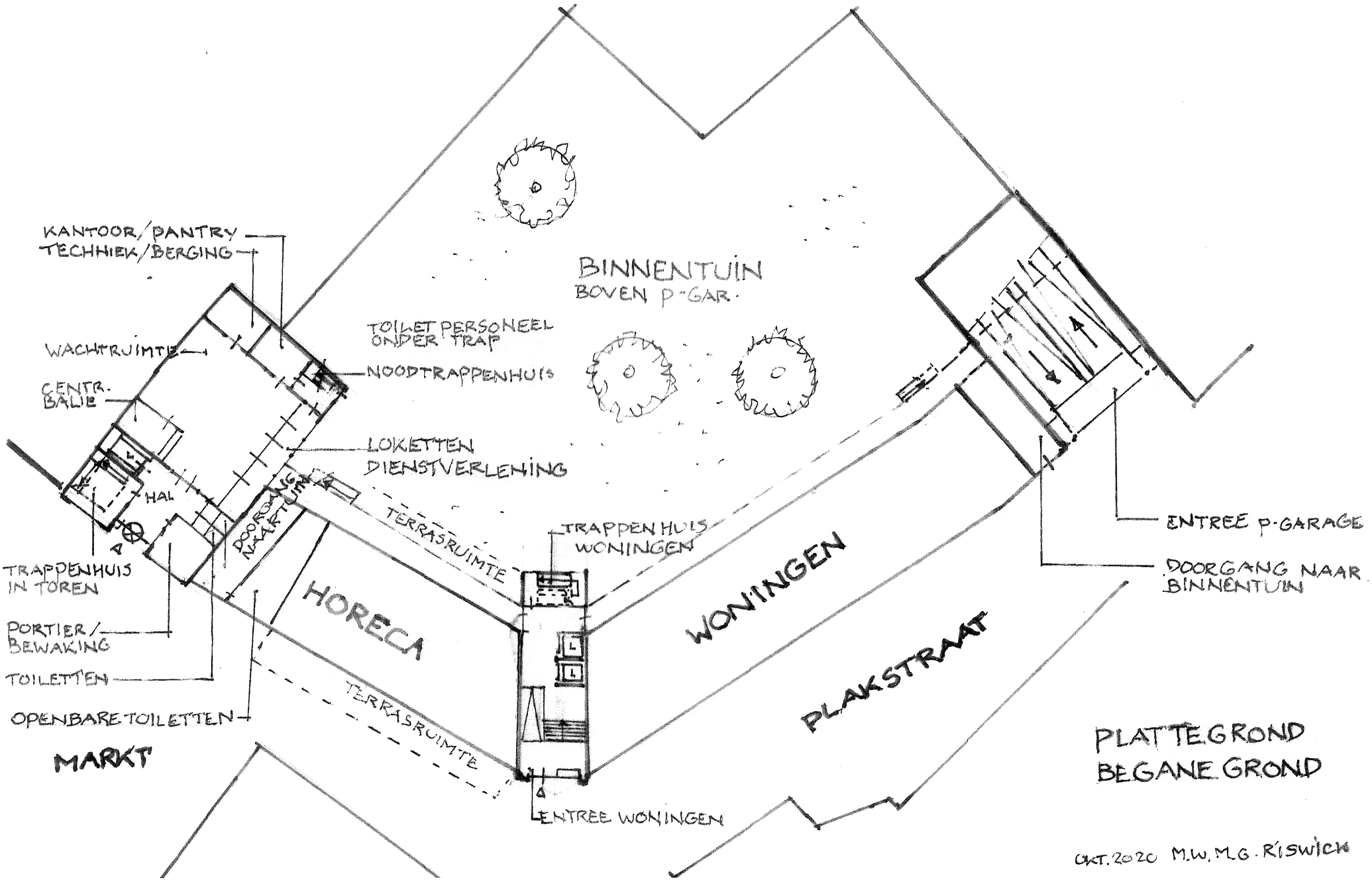
D: Ten behoeve van de woningen (en eventueel B + W) een parkeerkelder. Mocht dit kostentechnisch te duur worden, dan kan er ook op het achterterrein een parkeervoorziening komen; dit is echter niet zo fraai voor de (toekomstige) bewoners/gebruikers.

E: Een klein gedeelte bestemd voor openbare toiletten; volgens de media bestaat er een steeds grotere behoefte aan dergelijke voorzieningen.

Op de volgende bladzijden heb ik enige schetsen gemaakt hoe dit gerealiseerd zou kunnen worden (dit is echter geheel vrijblijvend).
Hierbij merk ik op dat ik bij het gemeentelijk gebouw graag een klokkentoren (met uurwerken) zou zien, eventueel met carillon.
Verder vind ik dat er een verticale gevelverdeling zou moeten komen: dit oogt m.i. statiger / stedelijker.

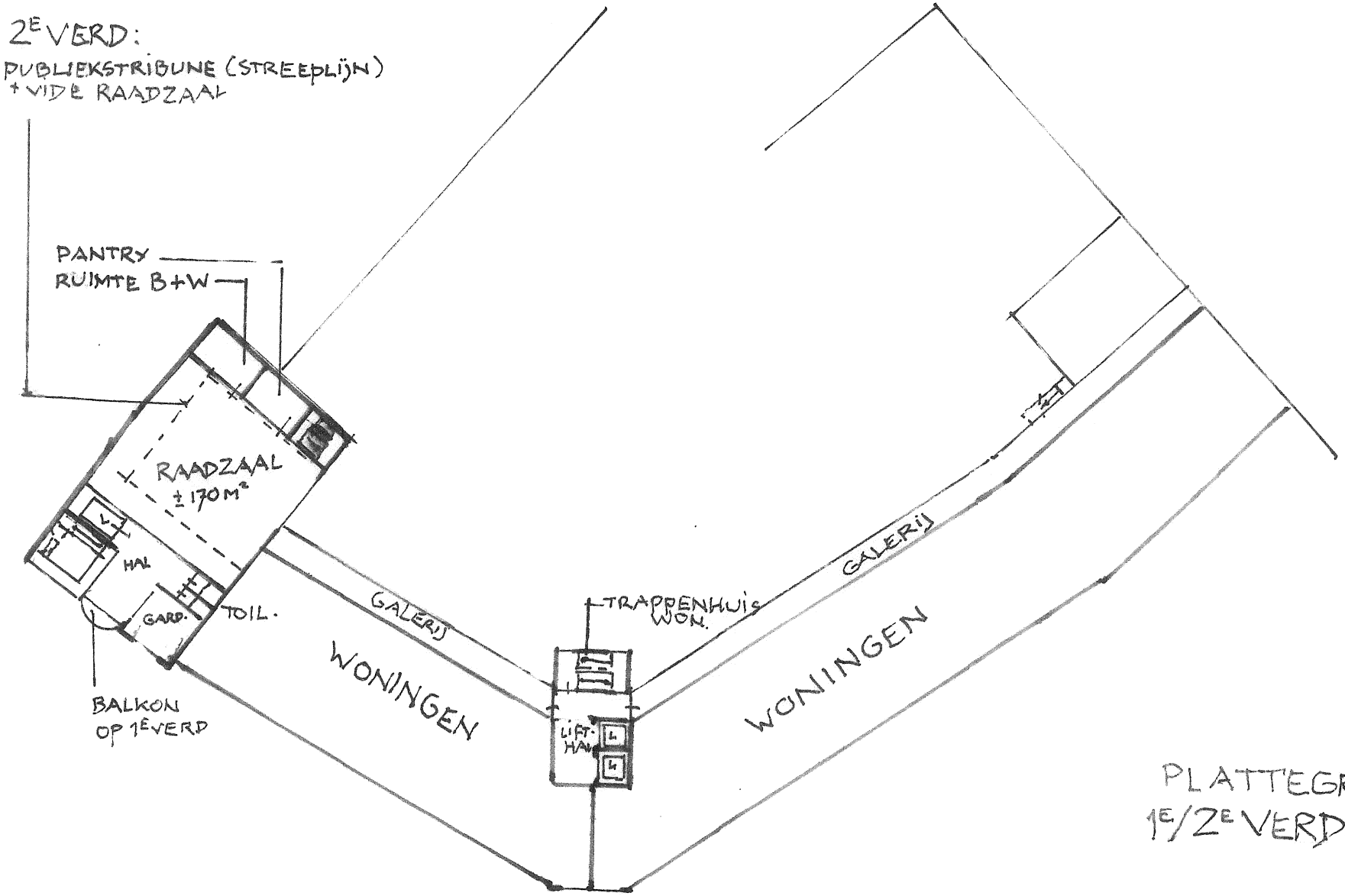
Hoogachtend,

M.W.M.G. Riswick
Binsfelderhof 2
6132 SG Sittard
Tel. 046-4529319 / e-mail: aan.riswick@outlook.com



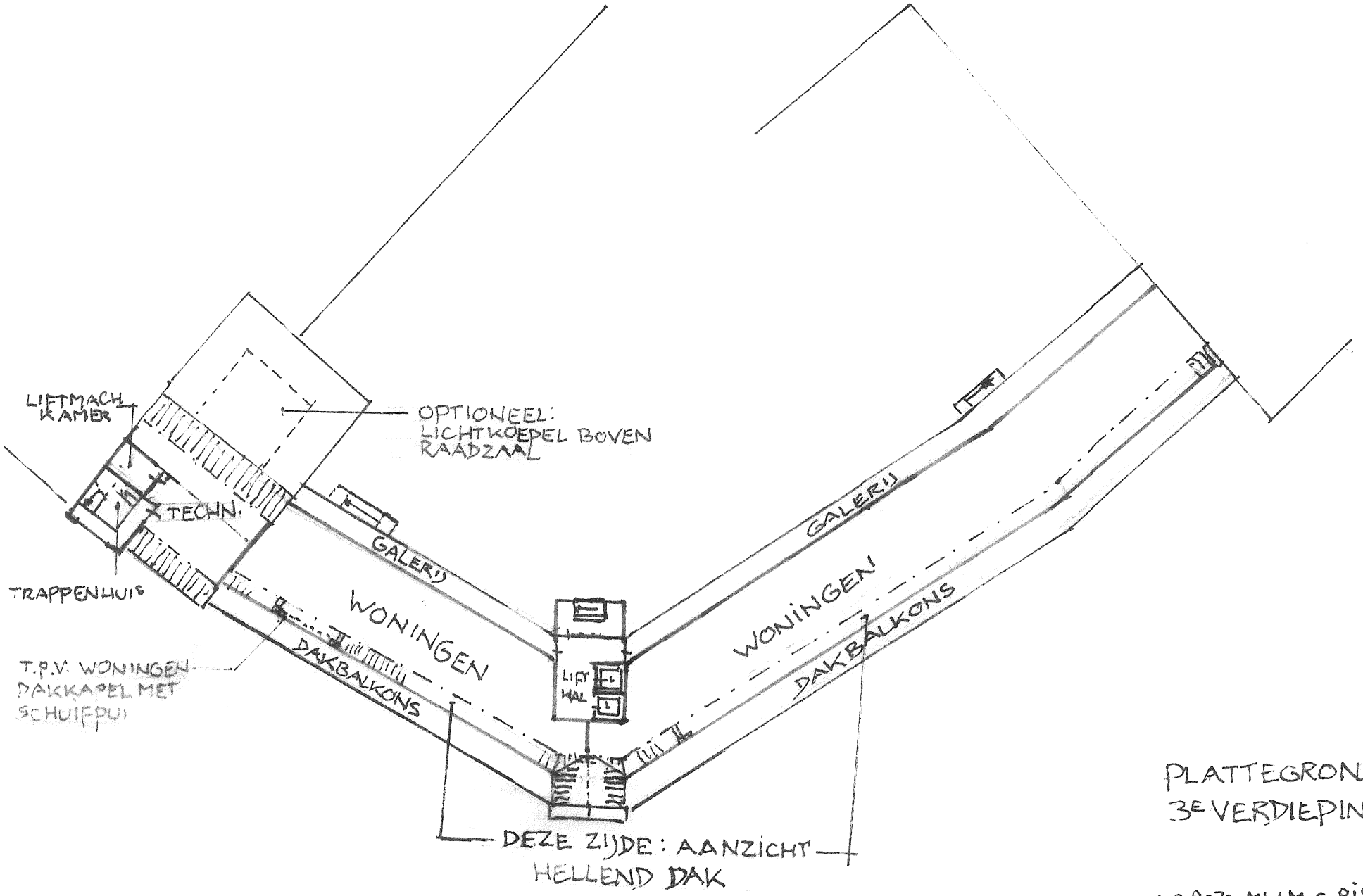
PLATTEGROND BEGANE GROND

OKT. 2020 M.W.M.G. RISWICK



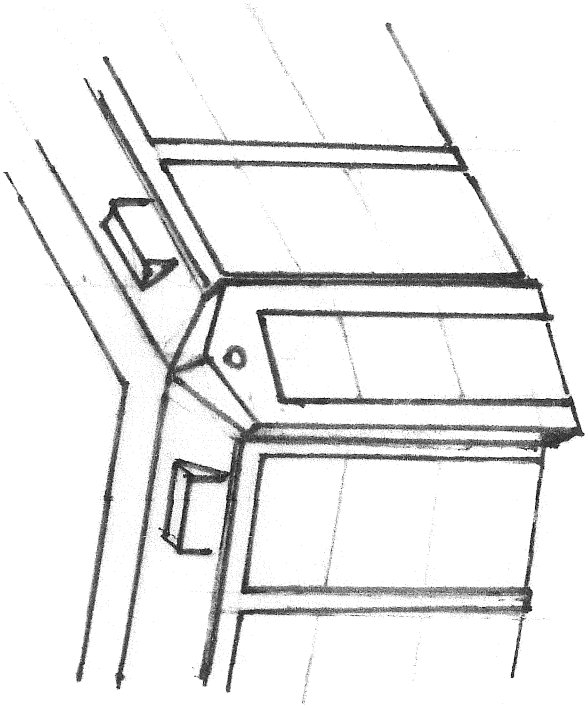
PLATTEGROND
1E/2E VERDIEPING

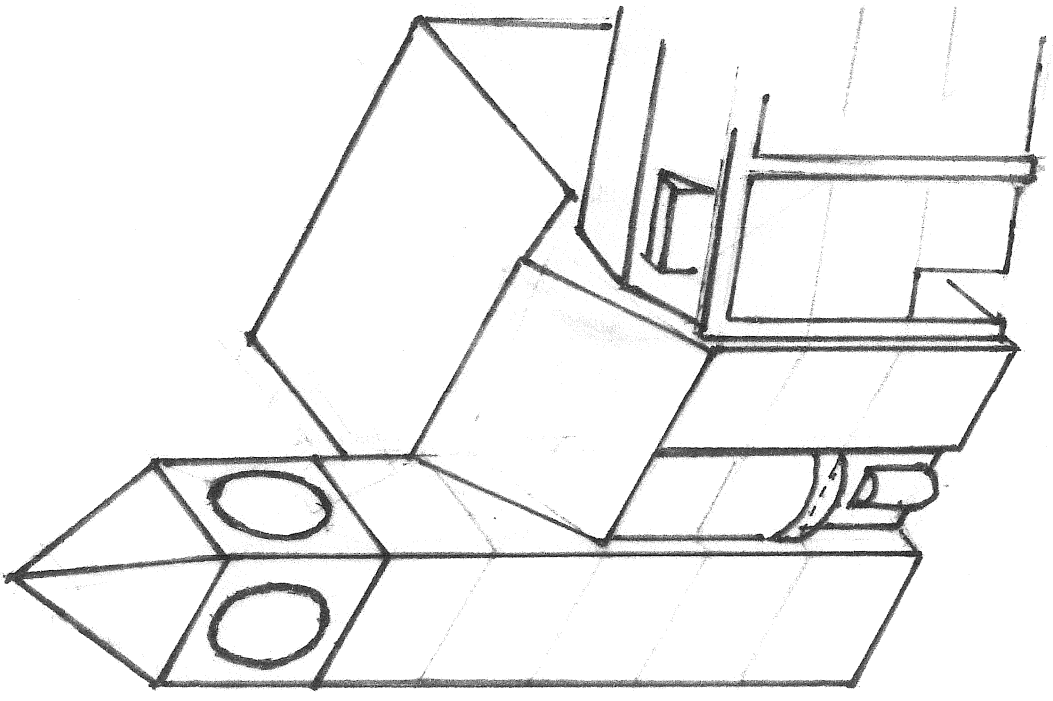
OKT. 2020 - M.W.M.G. RISWI



PLATTEGROND
3E VERDIEPING

OKT. 2020 M.W.M.G. RISWICK





Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 oktober 2020 12:07
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Herinrichting V&D

Beste,

Mijn idee voor het inrichten van de plek waar nu V&D staat:

Sloop het V&D gebouw.

Creëer op die plek een plein met een open verbinding met de huidige markt.
Vul de achterkant (en wellicht een gedeelte van de zijkanten) van het nieuwe plein in met gebouwen die onder horeca (ook terrassen) huisvesten en boven woningen.
Deze gebouwen zouden replica's kunnen zijn van historische gebouwen die in Sittard verdwenen zijn.
Zodoende wordt het een geheel met de huidige markt.
Eén van die gebouwen kan een replica van het oude stadhuis zijn waar dan het VVV in gevestigd wordt en tevens ruimte biedt aan een permanente tentoonstelling over de geschiedenis en huidige situatie van Sittard.

Het nieuwe plein kan als (uitwijk)gebied voor de wekelijkse markten gebruikt worden en tevens voor muziekconcerten (bijvoorbeeld harmonieën, fanfares op zondagmorgen en populaire muziek in de middag of avond).

Veel succes met het invullen van deze unieke kans om een lelijke betonkolos te slopen en er iets moois voor terug te brengen.
Denk niet in een korte termijn winst van enkele miljoenen maar investeer in de lange termijn levendigheid van de stad!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 20:52
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oud V&D pand
Bijlagen: V&D gebouw.pdf

Beste team RP&B,

Bij deze zou ik graag twee ideeën willen promoten voor wat er op de oude plek van het V&D gebouw zou moeten staan.
Ik ben van mening dat er nieuwe gebouwen moeten komen die passen in de architectuur van de rest van de markt.

Voorstel 1
In dit geval zat ik te denken om het perceel op te splitsen in meerdere kavels en deze dan door particulieren en bedrijven te laten kopen.
De regels omtrent de bebouwing zal dan zeer streng moeten zijn aan de zijde van de markt.
Dit om ervoor te zorgen dat de architectuur gelijkenissen heeft met de rest van de markt.
Als het perceel wordt gesplitst in meerdere kavels dan is mijn voorstel om de kavels niet aan één en dezelfde koper te verkopen.
Hierdoor zorg je er namelijk voor dat partijen hun eigen draai geven aan het uiterlijk en krijg je niet het idee dat het om één gebouw gaat.



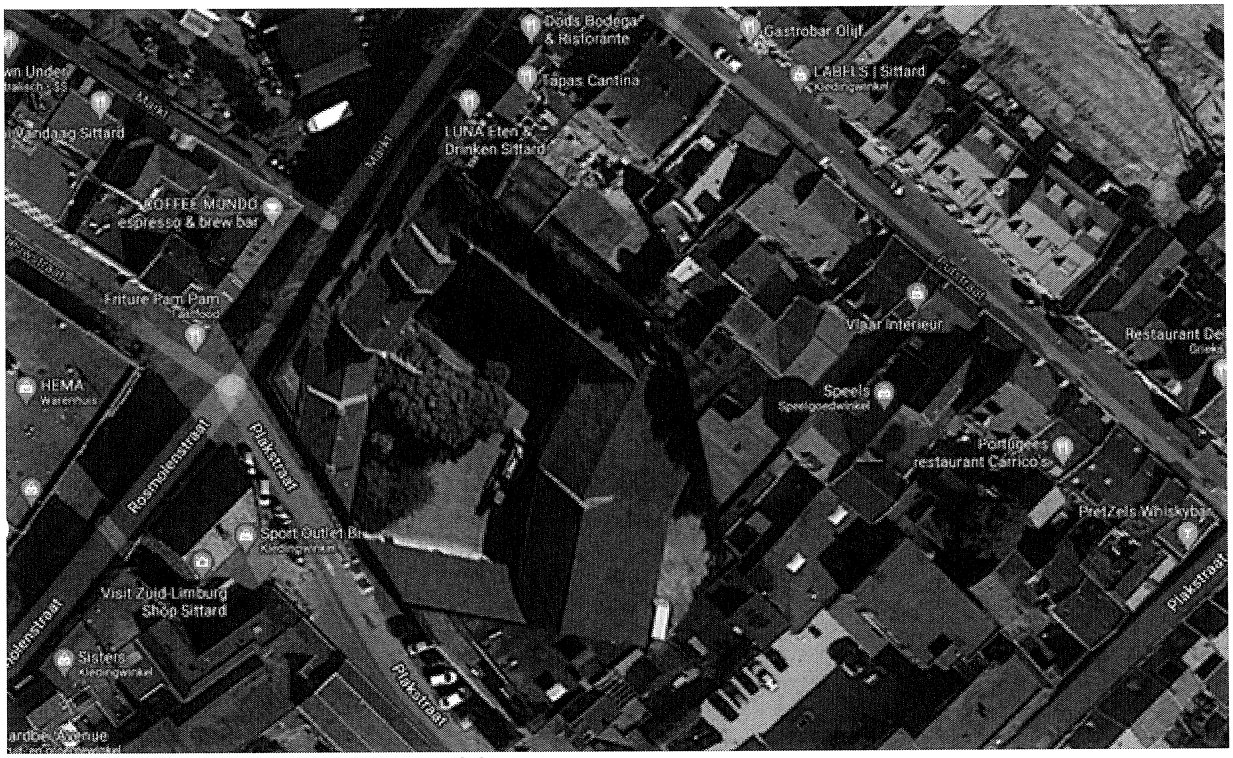
Sfeerimpressie voorstel 1

Voorstel 2
Het volgende voorstel acht ik een hogere kans van slagen omdat het evenuteel voor de gemeente een stuk rendabeler zou zijn.
Mijn idee is om op de plek van het voormalige V&D gebouw een oude limburgse boerderij te bouwen.
Dit om ervoor te zorgen dat de oude limburgse architectuur op de markt aanwezig blijft.
Mijn idee is om dan aan de markt zijde een oude poort te maken met een binnenplein op het perceel, dat eventueel gebruikt zou kunnen worden voor horeca in de middag uren.
De rest van het gebouw zou kunnen worden verhuurd als appartementen aan studenten of starters op de woning markt.
Hierbij wordt gehoor gegeven aan de oude archtectuur, de woningnood, en betaalbaarheid voor het gebouw.

De inspiratie zou kunnen worden gehaald uit oude woonboerderijen rondom sittard. Ik heb zelf voor mijn sfeerimpressie gekozen voor de hoeve Lahrhof.



Sfeerimpressie voorstel 2/ vooraanzicht



Sfeerimpressie voorstel 2/ bovenaanzicht

Ik hoop dat ik u bij deze een idee heb kunnen geven van wat ik mooi zou vinden,
en ik hoop ten zeerste dat de oude architectuur weer naar voren zou kunnen komen.
Met vriendelijke groet,

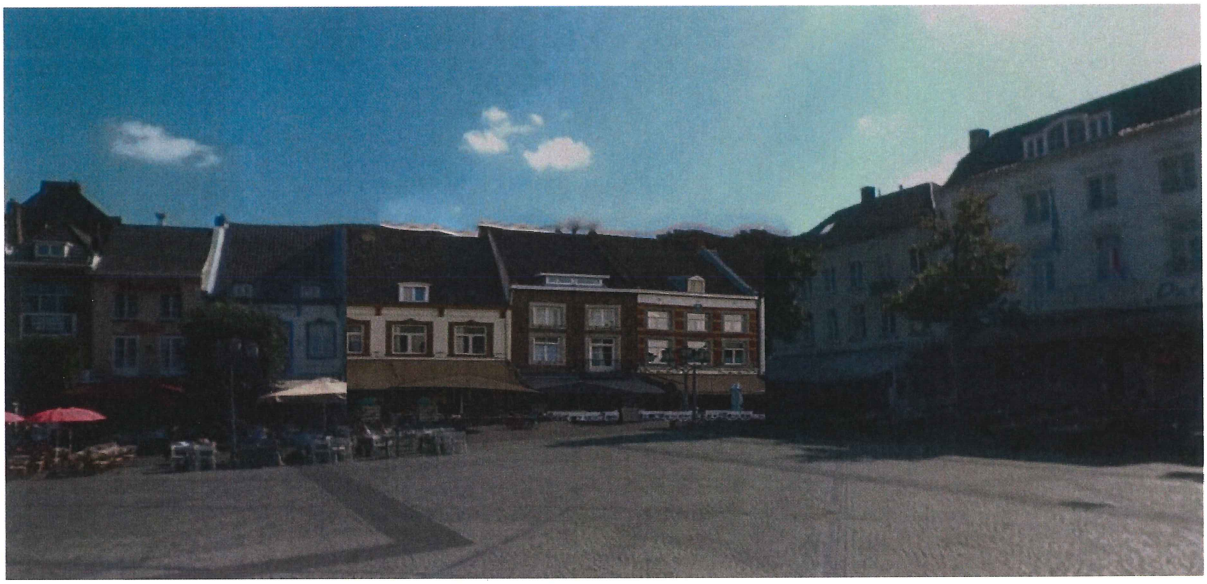
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Beste team RP&B,

Bij deze zou ik graag twee ideeën willen promoten voor wat er op de oude plek van het V&D gebouw zou moeten staan. Ik ben van mening dat er nieuwe gebouwen moeten komen die passen in de architectuur van de rest van de markt.

Voorstel 1

In dit geval zat ik te denken om het perceel op te splitsen in meerdere kavels en deze dan door particulieren en bedrijven te laten kopen. De regels omtrent de bebouwing zal dan zeer streng moeten zijn aan de zijde van de markt. Dit om ervoor te zorgen dat de architectuur gelijkenissen heeft met de rest van de markt. Als het perceel wordt gesplitst in meerdere kavels dan is mijn voorstel om de kavels niet aan één en dezelfde koper te verkopen. Hierdoor zorg je er namelijk voor dat partijen hun eigen draai geven aan het uiterlijk en krijg je niet het idee dat het om één gebouw gaat.



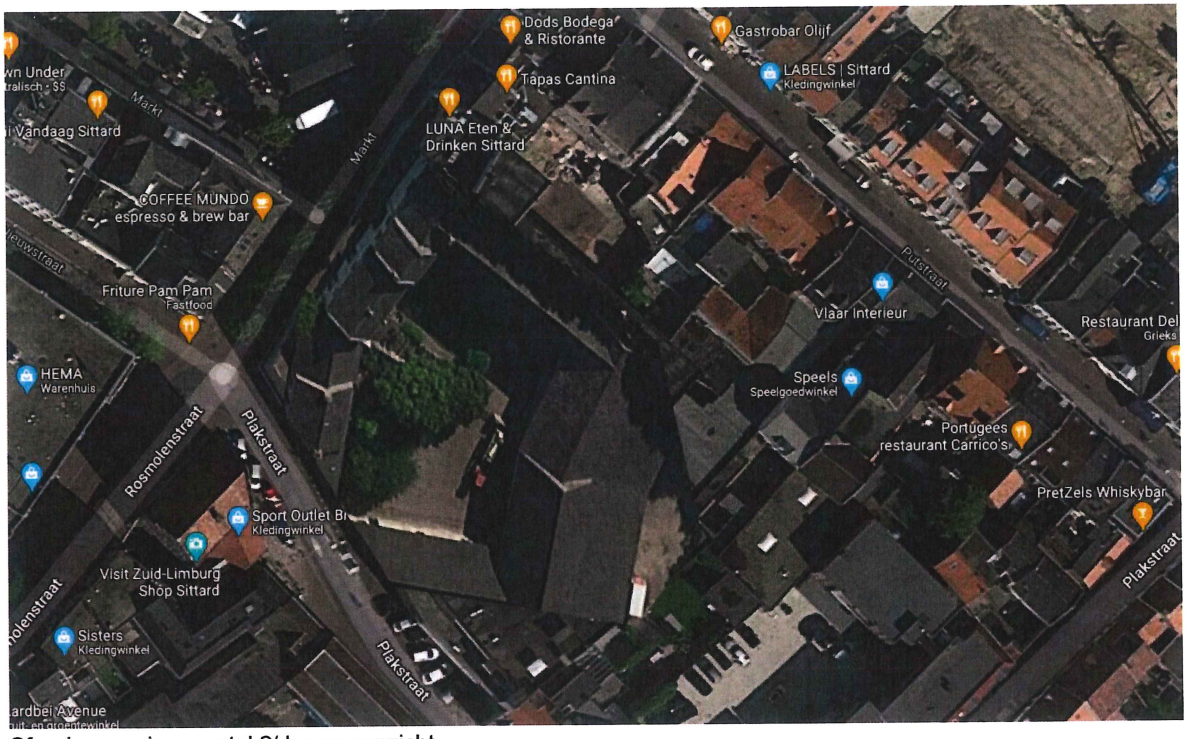
Sfeerimpressie voorstel 1

Voorstel 2

Het volgende voorstel acht ik een hogere kans van slagen omdat het evenuteel voor de gemeente een stuk rendabeler zou zijn. Mijn idee is om op de plek van het voormalige V&D gebouw een oude limburgse boerderij te bouwen. Dit om ervoor te zorgen dat de oude limburgse architectuur op de markt aanwezig blijft. Mijn idee is om dan aan de markt zijde een oude poort te maken met een binnenplein op het perceel, dat eventueel gebruikt zou kunnen worden voor horeca in de middag uren. De rest van het gebouw zou kunnen worden verhuurd als appartementen aan studenten of starters op de woning markt. Hierbij wordt gehoor gegeven aan de oude archtectuur, de woningnood, en betaalbaarheid voor het gebouw. De inspiratie zou kunnen worden gehaald uit oude woonboerderijen rondom sittard. Ik heb zelf voor mijn sfeerimpressie gekozen voor de hoeve Lahrhof.



Sfeerimpressie voorstel 2/ vooraanzicht



Sfeerimpressie voorstel 2/ bovenaanzicht

Ik hoop dat ik u bij deze een idee heb kunnen geven van wat ik mooi zou vinden, en ik hoop ten zeerste dat de oude architectuur weer naar voren zou kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

Jasper Kraa
Heinseweg 17
6131 BR Sittard

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 10:19
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oud V&D pand

De enige en laatste kans voor herbouw van het oude stadhuis. Volgens mij is er al een mooi plan.
Dus doen.

Hat van de Wiel

Outlook voor iOS downloaden

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 10:26
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D
Bijlagen: Toekomst V&D Sittard

Hallo,

Vorig jaar heb ik al een visie ingestuurd voor de bestemming van het V&D pand(zie bijlage).

Inmiddels is dit voorstel op onderdelen enigszins gedateerd, vandaar onderstaand een aangepaste versie:

- Voorstel blijft om het pand de hoofdbestemming het gemeentelijk bestuurscentrum te geven;
- De benedenverdieping in te richten als raadszaal incl. fractie- en commissiekamers;
- Op de 1e verdieping, uiteraard bereikbaar via de te herstellen oude gevel met dubbele trap, de kamers van B&W en ondersteunende afdeling;
- De kelderverdieping wordt dan parkeergarage bereikbaar via de Plakstraat;
- (Gedeeltelijke) financiering door het realiseren van appartementen op de 2e verdieping.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 10:33
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oud Stadhuis gemeente Sittard

Beste gemeente Sittard,

De tekeningen van de appartementen heb ik al gezien, maanden geleden, dus nogal vreemd dat nu ineens ' de burger' ook iets mag zeggen, dat had namelijk al veel eerder gemoeten.
Gelijke rechten voor iedereen namelijk!!

Ik vind dat er zeker geen appartementen moeten komen,omdat men dan weer mensen gaat trekken die alleen maar gaan klagen over de markt en evenementen, dat moet je als gemeente toch ook niet willen??!

Ik zou ervoor willen pleiten om het oude stadhuis (inclusief de oude fassade) weer terug te bouwen, zodat de gemeente Sittard weer terug op zijn eigen plek is.
Al die nieuwe ideeen binnen Sittard , zoals oa het Ligne project, zijn één grote mislukking geworden, de leegstand van winkels echt een schande.
Daarom juist ervoor zorgen dat de bestemming van het oude V&D gebouw, of beter gezegd het stadhuis, weer terug komt in zijn oude staat.

Als het stadhuis weer prachtig zou staan op de markt, in de oude stijl natuurlijk, zou dat goed passen bij de overige panden. Iets moderns zou dat stadsbeeld kapot maken, dan zou het gaan uitzien als in Geleen en dat wilt toch echt niemand lijkt mij.
Oude architektuur kapot gemaakt door lelijke Hema gebouwen, hoe komt men erop zoiets lelijks te maken?

Het oude stadhuis terug, het zal meer mensen naar Sittard trekken, zeker ook met de komst van het nieuwe hotel en restaurant George's. Daar zou het gepast zijn als de sittardenaar weer kan gaan genieten van een mooie gevel in die hoek.
De gemeenteraad Sittard is dan ook weer terug op zijn plek, krijgt weer meer binding met de stad, wat dan voor een win-win situatie zorgt.

Appartementen met park.... levert alleen maar gedoe op, daar hoeft men niet voor gestudeerd te hebben!

Het zou doodzonde zijn als ook de markt in Sittard verkloot gaat worden door moderne gebouwen, dat maakt het hele karakteristieke kapot.
Nogmaals rijdt eens even door het centrum Geleen, dat is het beste voorbeeld hoe je een ooit goed uitziende markt kunt verkloten!
Dit wil ik in de gemeente Sittard niet zien en met mij velen niet!

Ik hoop dat de gemeente Sittard snel weer terug is op haar oorspronkelijke plek, dat zo in ieder geval de geografische afstand tot de burger kleiner wordt!

Zitterd Alein!

mvg

Raymond Warnier

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 11:42
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: v & d gebouw

Voorstel:

Bestuurscentrum en / of ambtenarencentrum.

Begane grond: Parkeergerage.
Verdiepingen: kantoren en vergaderruimtes.

Gevels: vliesgevel aanbrengen, bijvoorbeeld naar idee van vliegveld Maastricht-Aachen airport.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 12:52
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Markt 1 Sittard

Mijn idee:

Gemeentehuis.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 14:33
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Bestemming V&D Pand te sittard.

L.S.

Breng het gemeentehuis terug naar de markt.

Groet, Ger van Dokkum

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 22:38
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Invulling voormalig pand V&D

> Beste medewerker,
>
> Voorstel het gemeentehuis huisvesten in dit pand incl raadszaal of biedt alle ondernemers van de steenweg (vanaf voormalig sportzaal Camps) een plek in het oude pand en concentreer het centrum meer richting markt.
>
> Groet, Luuk
>

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 17:56
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: oude V&D

Hoi,

Graag zag ik het oude gemeentehuis terug op deze plaats. Appartementen op deze plaats dragen enkel bij aan de verloedering van de binnenstad.

[redacted]
gvandenhnden@home.nl
[redacted]straat 46
[redacted]
[redacted]
[redacted]

I use the free version of Spam Reader to get rid of spam. The Professional version doesn't have this disclaimer in outgoing emails. Try Spam Reader for free now!

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 23:10
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Wat ziet u graag op de plek van de oude V&D in Sittard?

Op bovenstaande vraag kan ik geen eenduidig antwoord geven, behalve dat ik zeker het oude stadhuis in welke vorm dan ook niet terug wil!

Welke invulling er ook komt, de gevelwanden aan de Markt en aan de Plakstraat vragen al sinds de bouw van het V&D-complex om een verschijningsvorm die recht doet aan de historisch gegroeide kleinschalige structuur van de rest van de binnenstad. Dat hoeft zeker niet in nostalgische sferen, liever als hoog kwalitatief resultaat van een getriggerde eigentijdse vormgever.

Daarbij zou het uit economisch en ecologisch gezichtspunt een groot pluspunt zijn wanneer de bestaande constructie zoveel als mogelijk gehandhaafd zou kunnen blijven. Waar vanuit de nieuwe functie(s) voortvloeiende, ligt een gedeeltelijke afbraak voor een patio, een lichtschacht of dergelijke uiteraard voor de hand.

Gezien de huidige behoefte aan appartementen ligt het uiteraard voor de hand daaraan te denken als nieuwe invulling, met op de begane grond horeca, eventueel in combinatie met (beperkt) commerciële ruimtes. In hoeverre wonen op deze locatie aan de gezellige maar daardoor ook vaak akoestisch (over)belaste Markt ideaal en toekomstbestendig zal blijken, is voor mij echter de (retorische) vraag.

Nee, deze plek vraagt eigenlijk alleen om een invulling in de vorm van een echt stadhuis, een bestuurscentrum met raadzaal, passend in de kleinschalige historische structuur maar wel in eigentijdse vormgeving. Dat zou getuigen van een visionair gemeentebestuur, een stad van bijna 100.000 inwoners waardig!

Met vriendelijke groeten, [redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 19:24
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: v en d

nu het gebouw toch in eigendom van de gemeente is

zou het te gebruiken zijn als bestuurscentrum

breng dan wel de oudestadshuis gevel terug

want dat komt de historische markt ten goede.

met vriendelijke groet .

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 14:59
Aan: Markt1sittard
CC: Joop Petit
Onderwerp: T.a.v. team RP&B: Inzending Phidias voor V&D Sittard
Bijlagen: Inzending Phidias V&D Markt Sittard 20201013 MK.pdf

Goedemiddag team RP&B,

Met genoegen bieden wij u ons plan 'Het huis van de stad' aan voor het voormalig V&D pand aan de Markt in Sittard.
Veel leesplezier gewenst en alle wijsheid bij de selectie.

Bij vragen, bel of mail gerust!

Met vriendelijke groet,
With kind regards,

[redacted]

+31 46 711 17 36
Watersley 31
[redacted]



Phidias Community Innovation

Together, we create your world

PHIDIA S.PRO

#FUTURE WORKERS

Omdenkers

Nieuwe mogelijkheden voor het kantoor

#De Omdenker

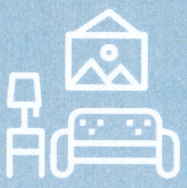
Wat is de invloed en wat zijn de kansen van COVID-19 op de manier waarop we werken en hoe we ons vastgoed daarvoor gebruiken?

In dit document:



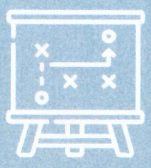
Casus 1:

Een nieuwe invulling van de ongebruikte vierkante meters door de inpassing van een nieuw concept. Het vastgoed krijgt meerwaarde voor de eigenaren en medewerkers.



Casus 2:

Herinrichting van het bestaande vastgoed, waarbij het kantoor functioneert als ontmoetingsplek in plaats van werkplek. Inrichting a.h.v. behoefte van de medewerkers.



Casus 3:

De vastgoedstrategie wordt onder de loep genomen. Is "vast"goed nog wel van deze tijd? Wat als we gaan voor een "los"goed strategie waar op- en afschalen mogelijk wordt gemaakt?

Stoffige Werkplekken

COVID-19 heeft files laten verdwijnen, de CO2-uitstoot gereduceerd, de natuur een nieuwe kans gegeven en de mens weer op lokaal niveau laten nadenken. Het virus heeft niet alleen onze ogen geopend, maar ook veranderingen mogelijk gemaakt. De vragen die wij onszelf stelden:

Welke gevolgen heeft dit voor de toekomst van het werken? Welke impact heeft dit op de toekomst van het bedrijfsleven?

Ik hoor het mijzelf nog zeggen: *"Nee schat, vanavond kook jij... vandaag ga ik weer eens naar de zaak."* En ik zal niet ontkennen dat ik blij was om eindelijk weer de deur uit te kunnen om mijn collega's te zien!

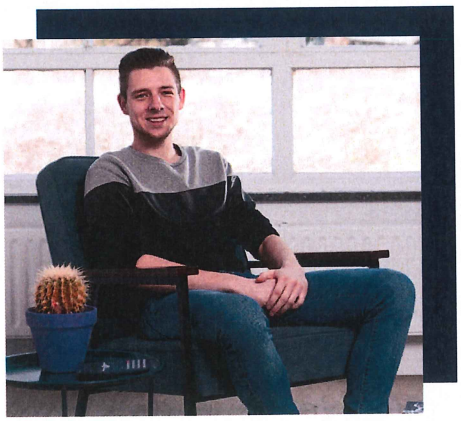
Want alhoewel het thuiswerken vele voordelen en kansen te bieden heeft, moeten we niet onderschatten dat de behoefte aan sociaal contact ook van groot belang is voor de mens.

Eenmaal aangekomen op kantoor leek het alsof de tijd even stil had gestaan. Documenten van inmiddels drie afgeronde projecten lagen nog uitgestald op mijn bureau en het stof had zich op plekken genesteld waar het nog nooit had gezeten. ... Als je het mij vraagt verre van een warm welkom, maar dat was ook niet de reden waarvoor ik kwam. Ik kwam naar kantoor om weer te kunnen overleggen, te discussiëren, te brainstormen en te ontmoeten! Precies dat is waar ik zo naar snakte in de periode van de quarantaine.

Het thema van die eerste dag: de gevolgen van COVID-19 in relatie tot de manier waarop we werken. Een dag die geleid heeft tot drie innovatieve oplossingen die niet alleen onze, maar wellicht ook uw organisatie kan gebruiken, helpen of veranderen van de vastgoedstrategie.

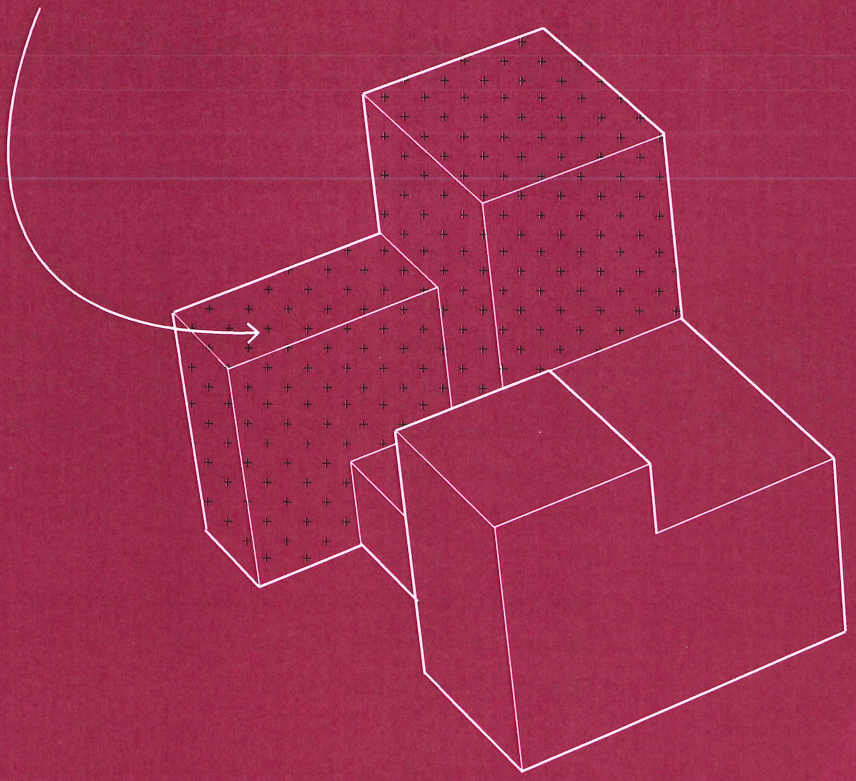
Heeft u al nagedacht over de toekomst van uw werkplek, kantoor of campus? Wij helpen u graag mee.

Ron van den Heuvel, Partner & Urbanist



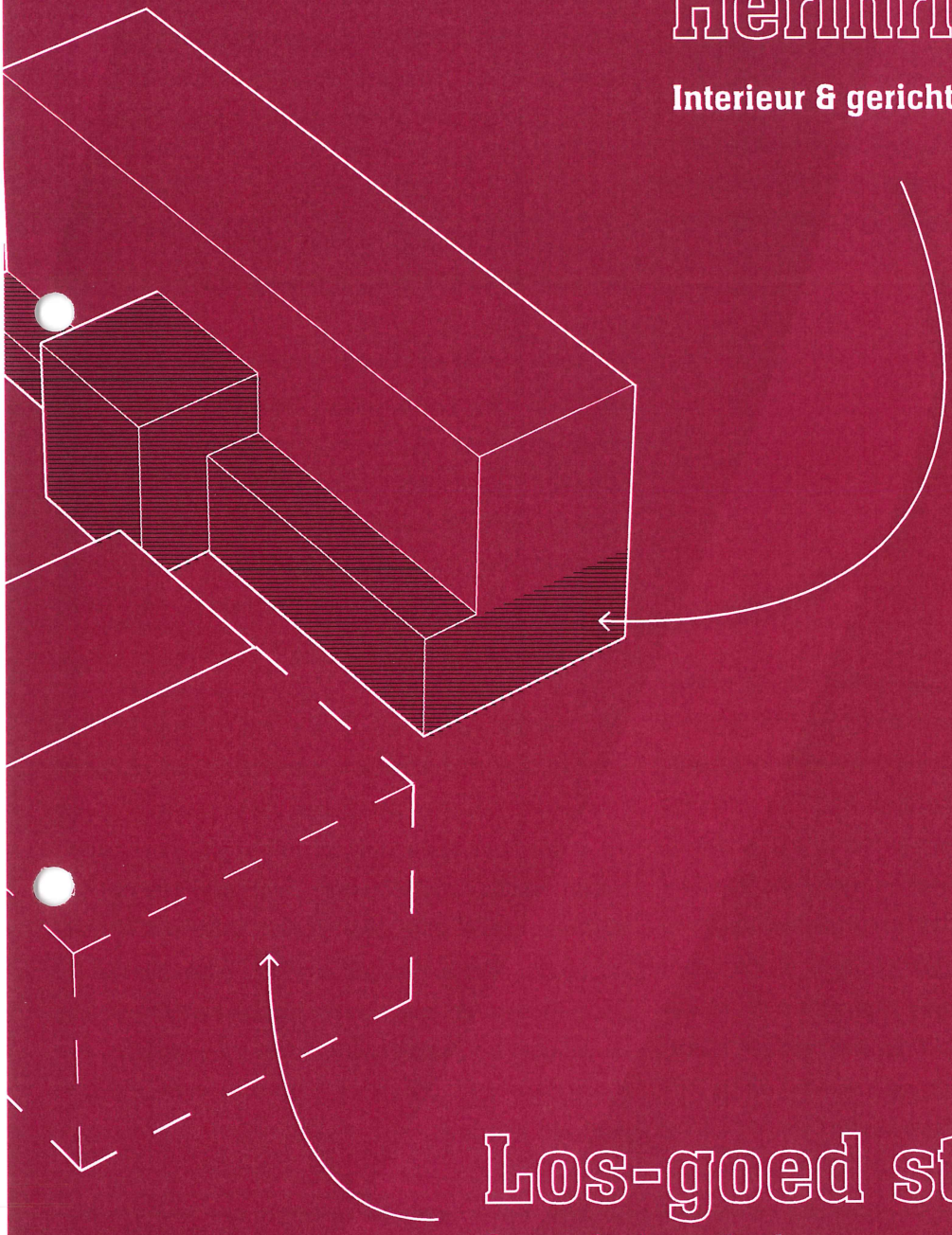
Nieuw gebruik

Verbindingen & connecties



Herinrichting

Interieur & gericht op ontmoeten



Los-goed strategie

Strategisch omdenken



Casus 1

Nieuw leven voor leegstand

COVID-19 heeft enorme impact gehad op de manier waarop de medewerkers van uw bedrijf werken. In plaats van werken vanuit de kantoorlocatie, werken mensen vanuit huis of een andere, flexibele locatie. In principe geen probleem, maar wat doet u met al het vastgoed, de parkeerplaatsen en de openbare ruimte die daardoor ongebruikt blijven? De lege vierkante meters staan nu stof te happen en kosten bergen met geld. En dat is wat ons aan het denken heeft gezet. Kunnen we de huidige kantoor vierkante meters niet op een andere manier inzetten? Wij hebben een oplossing, waarbij we de lege vierkante meters een nieuw leven bieden.

Middels een van onze eigen exploitaties zijn wij in staat uw vastgoed in een handomdraai om te toveren tot een plek waar samenwerkingen, ontmoetingen en integraliteit hoog in het vaandel staan. Middels ons concept "Brightspace" gaan we een stapje verder dan de standaard kantoorverhuur. Wij ontzorgen u namelijk niet alleen van uw vastgoedprobleem, maar bieden ook een meerwaarde in de vorm van nieuwe connecties,verbindingen en kennis. Met Brightspace zetten we namelijk actief in op het creëren van de community. Middels de juiste faciliteiten en de uitermate gastvrije gastheer of gastvrouw zorgen wij voor deze unieke verbindingen.

Het ongebruikte (lees: kostbare) vastgoed zetten we om in het nieuwe kantoorconcept Brightspace. De vierkante meters worden beschikbaar gesteld aan bedrijven uit de omgeving en voor multinationals die een lokale hub zoeken voor de medewerkers uit een bepaalde regio. De nieuwe gebruikers die zich middels een selectie in het gebouw vestigen, vormen een toevoeging op de aanwezige kennis, waardoor interessante kruisbestuivingen ontstaan en nieuwe markten kunnen worden aangeboord.

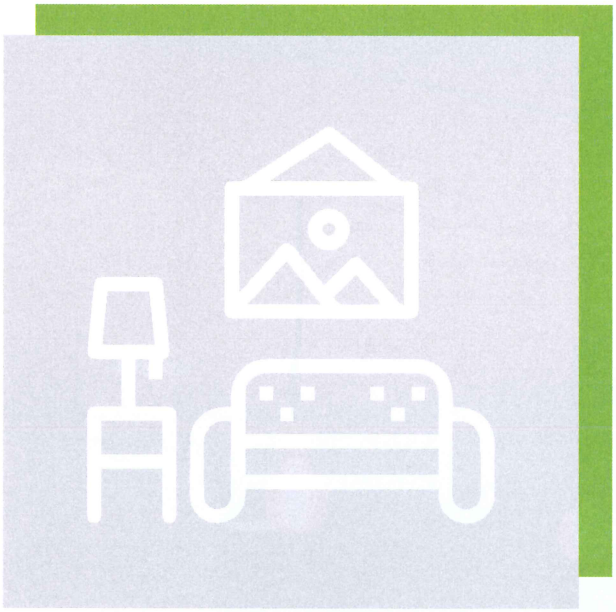
Wij zoeken naar een goede balans tussen stedelijke vestigingslocaties en buiten stedelijke locaties, om vervolgens langs de verbindingswegen de connectie te maken. Met deze spreiding van locaties bied je niet alleen een centrale vestigingslocatie, maar geef je ook de mogelijkheid om decentraal te opereren. Het verschil in aanbod geeft de gebruikers keuzevrijheid die past bij de nieuwe werkfilosofie van onze samenleving.

Ons doel: De manier waarop we werken veranderen en daarmee een meerwaarde bieden op globaal en lokaal niveau. Middels het decentraal werken vergroten we het gevoel van saamhorigheid in de gemeenschap en bieden we grote multinationals de mogelijkheid om hu medewerkers lokaal te laten werken. Middels de grotere locaties en ontmoetingsplekken langs verbindingswegen spelen we in op de vraag van een globaal systeem, waarbij wereldwijde connecties gemaakt kunnen worden. Een goede mix tussen groot en klein, centraal en decentraal is de 'Bright' toekomst.

Op deze manier geven we betekenis aan de overbodige vierkante meters, zorgen we voor een uniek vestigingsklimaat, zetten we in op de sociale interactie en creëren we ruimte om te voorzien in de behoefte om kennis te delen. Bent u klaar voor een Brightspace? Mail dan naar Maike@phidias.pro.



Bent u klaar voor een Brightspace?



Casus 2

Train-, brain- & drainstorm

Sinds het COVID-19 tijdperk is het gedrag van u en uw medewerkers hoogstwaarschijnlijk veranderd. De realisatie dat thuiswerken prima werkt, heeft ogen doen openen. Toch merkt u ook een gemis bij de medewerkers... namelijk het sociale contact en de fysieke interactie. En precies dit is wat maar in beperkte mate mogelijk is door de maatregelen. Het doorvoeren van deze noodgedwonge maatregelen heeft er daarentegen juist toegeleid dat er ruimte is ontstaan voor nieuwe toepassingsmogelijkheden en ideeën over de inrichting van de kantoren die passen bij de nieuwe behoeftes.

Middels onze expertise op het gebied van het ruimtelijk ontwerp en participatieprocessen bieden wij u een helpende hand. We hebben namelijk een proces ontwikkeld dat inzet op de wensen en behoeften van de gebruikers, het creëren van draagvlak door alle lagen van uw organisatie, haalbare en realistisch ontwerpen en een innovatieve manier voor integratie van technologische oplossingen.

Stichting Koraal, Vanderlande en JNV gingen u al voor.
Door COVID-19 ontstaat een nieuw (werk)beleid in het werklandschap. Thuiswerken is het nieuwe normaal, overleggen doe je via een online service en je collega's spreek je enkel via de telefoon. Maar zijn wij hier eigenlijk wel voor gemaakt? Hoe gedragen wij ons sinds deze aanpassingen? En welke kansen liggen er voor het vastgoed om te faciliteren in deze nieuwe behoeftes? Bij verschillende bedrijven kwamen we tot verhelderende inzichten die hebben geleid tot nieuwe inrichtings-concepten.

Ruimte voor anders
Het is tijd voor een nieuwe manier van werken. Een tijd waarin medewerkers zelf kunnen bepalen waar ze het beste werken. Voor de focus blijf je bijvoorbeeld thuis en voor workshops kom je naar het kantoor. Laten we de verandering niet aanvliegen als iets negatiefs, maar als kans om het kantoor beter af te stemmen op de werkelijke behoeftes. Juist nu is er de ruimte om anders te zijn, te doen en te maken. Wellicht functioneert uw nieuwe kantoor meer als trainingscentrum of creatieve hotspot?

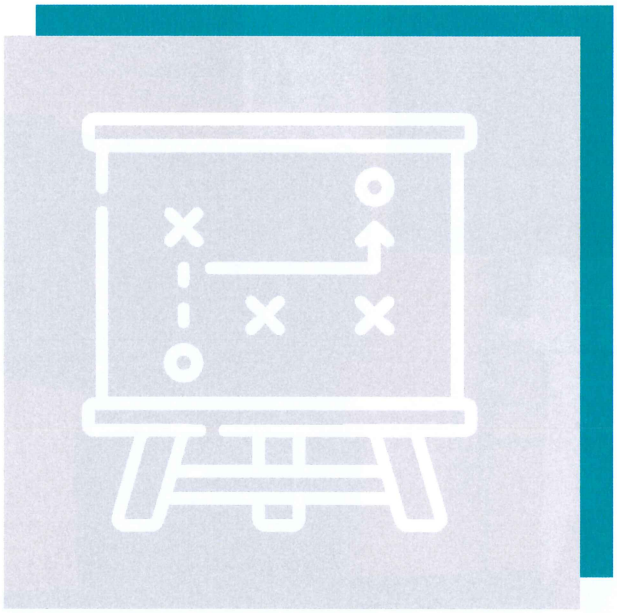
Draagvlak, inspiratie en workshop
Om in te kunnen zetten op de behoeftes is het van belang om erachter te komen waar de medewerkers behoefte aan hebben. Middels informele workshops, inspirerende presentaties en een enquête halen we deze behoeftes boven tafel en werken we gezamenlijk aan een nieuwe invulling voor het kantoor. Een invulling die past bij de hedendaagse tijd/situatie, maar ook aansluit bij de toekomstige behoefte van de gebruikers.

Het nieuwe werken
Uit onderzoek blijkt dat medewerkers behoefte hebben aan een transformatie van werkplek naar ontmoetingsplek. We merken dat het werken en leven steeds meer met elkaar zijn verbonden. Men voert zijn taken uit wanneer dit het beste uitkomt en zoekt naar ontspanning als dat nodig is. Onze huidige (kantoor)omgeving is hier niet op afgestemd, het wordt dus tijd voor verandering. Verandering die invloed uit zal oefenen op de manier van werken, maar ook op de sfeer en uitstraling van de werkplek. Van steriel naar informeel en van zakelijk naar huiselijk.





Hoe zakelijk ook huiselijk kan zijn...



Casus 3

De "los"goed-strategie

Is dankzij COVID-19 uw vastgoedstrategie op losse schroeven komen te staan? In plaats van door te gaan met de geplande ontwikkelingen, houdt u pas op de plaats. Daarnaast houdt u de hedendaagse ontwikkelingen nauwlettend in de gaten. Wellicht is nu de tijd aangebroken om het compleet anders te doen. Van gecentraliseerde ontwikkelingen op één locatie, naar decentrale ontwikkelingen die snel en gemakkelijk op- en af te schalen zijn. Dat is wat wij noemen de "losgoed" strategie. Van globaal naar lokaal, van gefixeerd naar flexibel en van aanbodgestuurd naar vraaggedreven.

Om deze strategie werkelijkheid te maken, heeft u behoefte aan nieuwe denkers. Denkers die met een jonge en frisse blik opereren en tegelijkertijd ondersteund worden door ervaren deskundigen uit het vak. Laat u inspireren en leiden door een van onze inspirerende presentaties, om vervolgens gezamenlijk een nieuwe strategie te ontwikkelen.

Als Phidias community innovation denken wij graag anders na over dingen. Als rasechte "omdenk" optimisten benaderen wij ieder probleem met een positieve houding en dat leidt tot nieuwe inzichten en toepasbare oplossingen. In relatie tot COVID-19 betekende dit een nieuw inzicht in onze werkomgevingen:

1. Van drukte naar rust

Door het virus is het kantoorleven verlengd tot aan de huiskamer van de medewerker, wat betekend dat men vanaf nu kan kiezen: in rust werken doe je thuis en samenwerken doe je op kantoor. Dat vraagt om veranderingen in de manier waarop we ons bedrijf structureren en daarmee ook ons vastgoed inrichten. Wellicht moeten we af van het idee van afdelingen en dienen we in te zetten op integraliteit en samenwerkingen?

2. Van scheiding naar menging

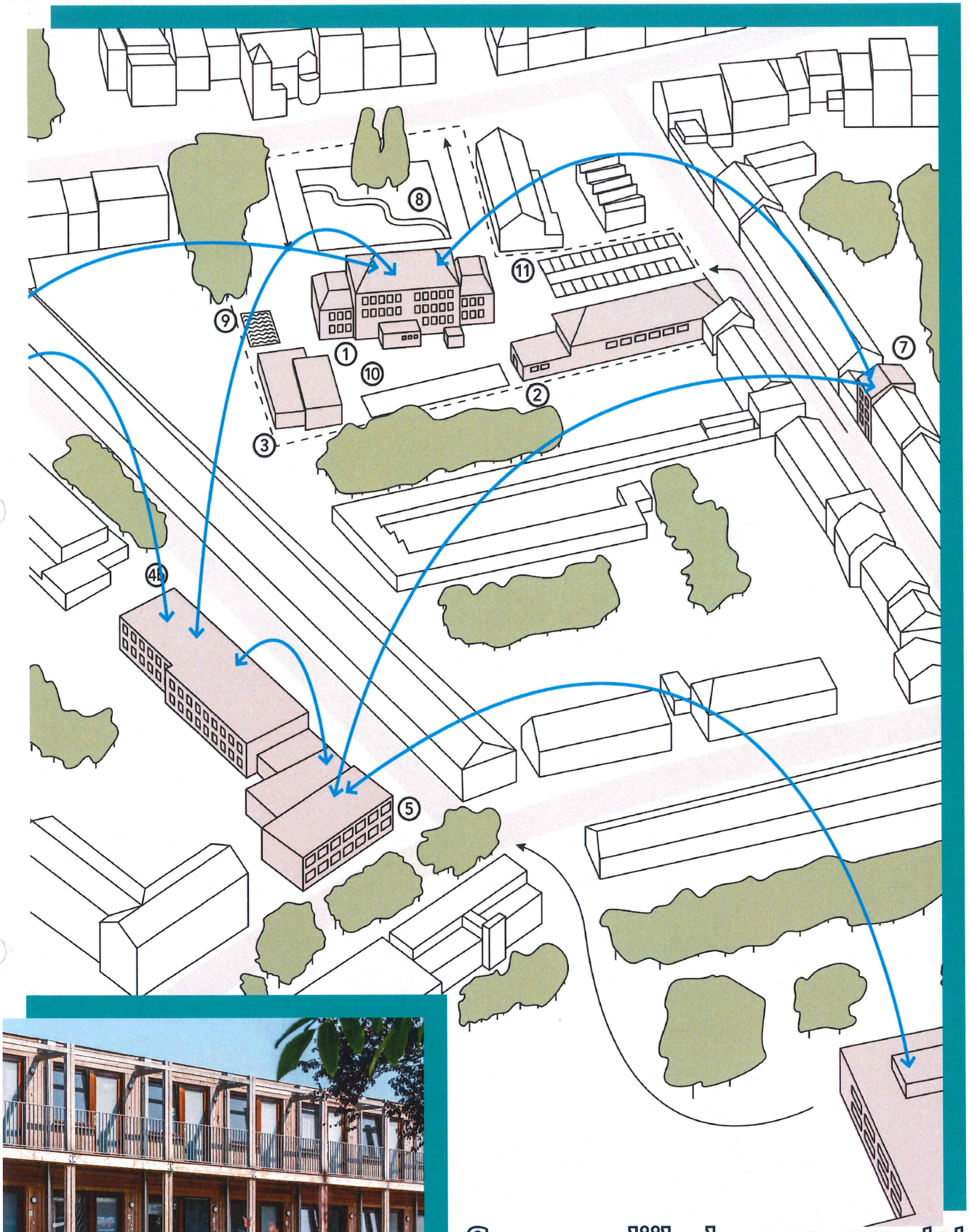
Jarenlang hebben we wonen gescheiden van werken. Privé-tijd spendeerde je thuis en werken deed je op kantoor. Het COVID-19 tijdperk laat zien dat dit nergens voor nodig is. We zijn namelijk prima in staat om een goede afweging te maken tussen privé en werk, alleen doen we dit wel op onze eigen manier. Zolang deadlines behaald worden, producten afkomen en de klant tevreden is, maakt het toch niet uit wanneer en waar we werken? Als je het ons vraagt: laat de vermenging maar komen!

3. Van kosten naar baten

De COVID-19 situatie heeft voor veel bedrijven een ontzettend negatieve impact op de omzet, ma tegelijkertijd realiseren we ons ook dat er baten te behalen zijn. Zo worden werktijden beter benut, zijn de reis- en kantoorkosten aanzienlijk lager en kunnen afspraken sneller en efficiënter plaatsvinden. Het lijkt ons goed om deze lijn door te zetten nadat COVID-19 is verdwenen.

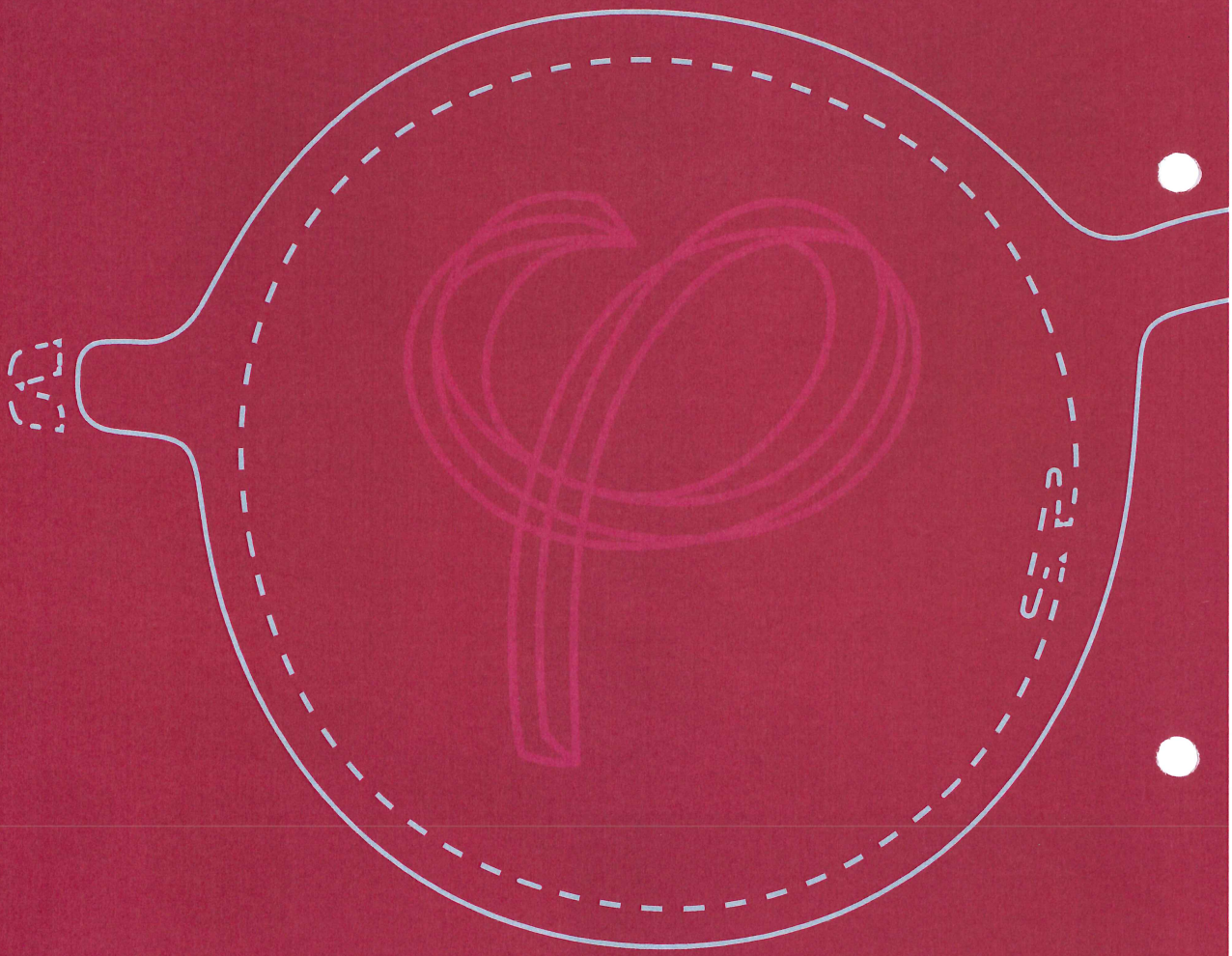
Er zijn nog veel meer ideeën te ontdekken:

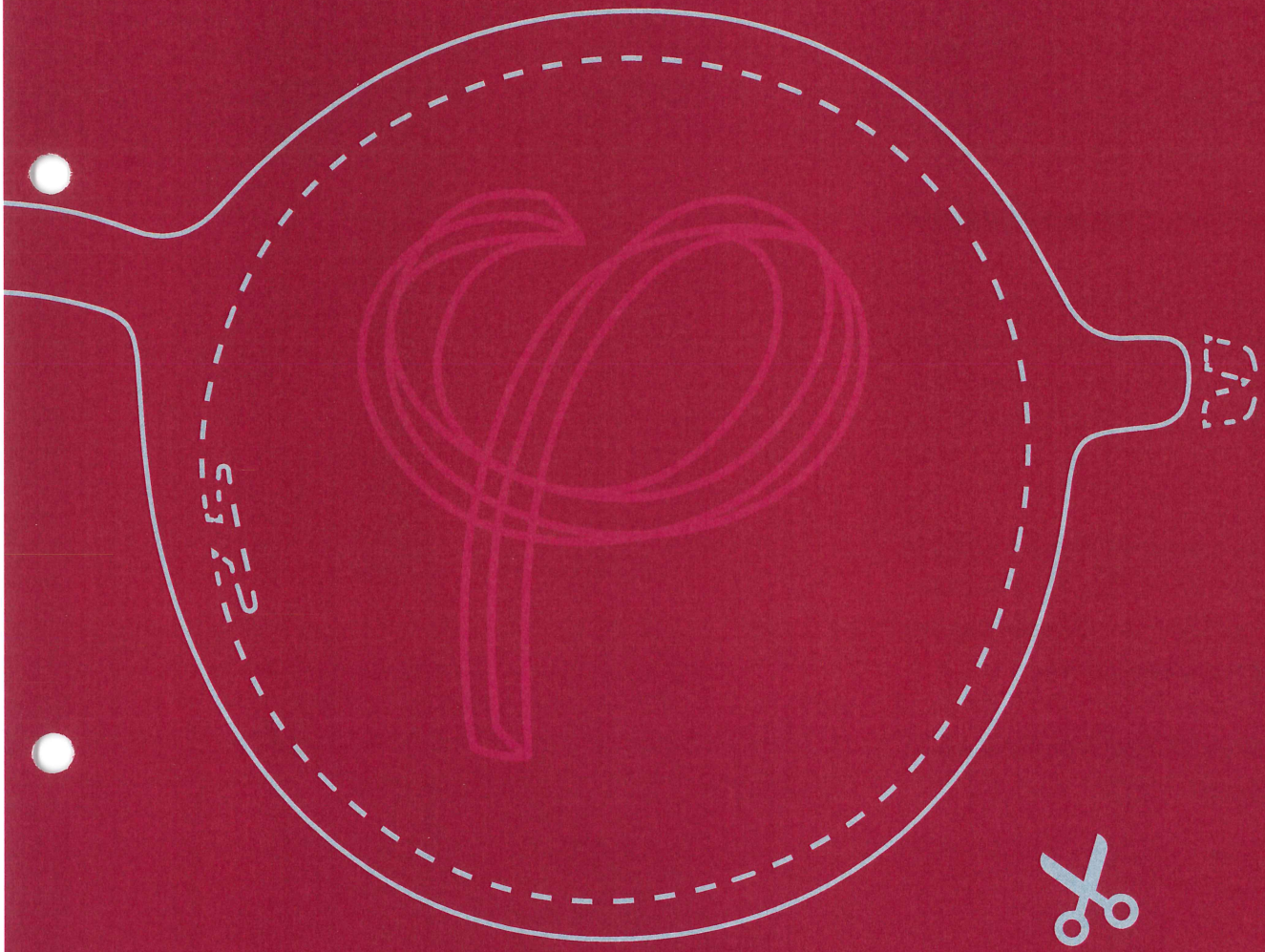
- Investeren in thuiswerkplekken
- Flexibel op- en afschalen
- Decentralisatie & spreiding
- Inzetten op menselijke techniek
- Ontwikkelen van mobiele ontmoetingsplaatsen



Gezamenlijk komen we tot nieuwe inzichten waarvan we graag realiteit maken!

Bekijk het door onze bril





Geen kant en knipklare, maar wel briljante oplossingen

Phidias Menu kaart

Als ware chefkoks verwerken wij graag onze vers geplukte producten tot een passend proces voor uw vraag. Geef ons aan wat u wilt en wij zorgen voor de rest.

Uiteraard kunt u ook kiezen om uzelf te laten verrassen. Onze chefkoks zullen dan op basis van hun expertise het menu voor u samenstellen...

Een ding is zeker; u zult altijd aangenaam verrast zijn!



Verandering van spijs, doet eten.

Wij kijken niet alleen naar wat een gebouw nodig heeft, maar ook naar de mens, de gebruiker in het gebouw, van strategisch tot operationeel niveau. Samen met specialisten bedenken we innovatieve en creatieve vastgoedconcepten met oog voor detail, die zowel de werk- als leefomgeving beter maken. Wat er op het menu staat, dat bepalen we samen aan de hand van de behoeften van de opdrachtgever én de eindgebruiker.

Conceptontwikkeling

Visievorming

Probleemstelling & ambitiebepaling, inspiratie en referentie onderzoek, benchmark vergelijking, visievorming.

Conceptuele aanpak

Opstellen flexibel programma van eisen, ontwikkelstrategie incl. fasering, scenario onderzoek.

Draagvlak/betrokkenheid

Workshops

Ambitie bepaling "Spidergraph", de ideeëngenerator, ik kies..., it's all in the detail, GO/NO GO.

Enthousias(meer)

Referentie bezoeken, inspiratiesessies, enquêtes, mijlpaal-vieringen, spectaculaire start/afsluiting.

Financieel

Onderzoek financiële haalbaarheid

Businesscase, grondexploitatie, stichtingskostenraming, haalbaarheidsstudie.

Prijs en contractvorming

Budgetbewaking, selectie en onderhandeling met leveranciers, begeleiding bij contractvorming.

Procesregie

Documentatie

Startdocument, visiedocument, investment memorandum.

Ontzorging

Communicatie, marketing, administratie, vergaderingen, planning.

Integrale gebieden

Stedenbouwkundig onderzoek

Locatiebezoek, locatieonderzoek (ondergrond, historie, structuren, massa, verkeer, cultuur), beleidsscan.

Schetsontwerp

Bestaande situatie 3d, vlekkenplan, massastudie (3 varianten), stedenbouwkundige onderbouwing.

Stedenbouwkundige visie (ruimtelijk)

Visie ontwikkeling (ruimtelijk), structuurplan, conceptuele vertaling, referentiestudie, schetsimpressie.

Masterplan

Masterplan, doorsnedes, sfeerbeelden, impressies, nieuwe situatie 3D.

Bijzondere objecten

Architectonische analyse

Locatiebezoek, architectonisch onderzoek (constructie, gevel, plattegronden, bouwfysica), 3D bestaande situatie, beleidsscan, bouwbesluittoets.

Schetsontwerp

Bestaande situatie 3D, vlekkenplan, massastudie (3 varianten), referentiestudie.

Voorlopig ontwerp

Plattegronden, doorsnedes, gevelbeelden, materiaalkeuze, globale opzet in 3D.

Definitief ontwerp

Plattegronden, doorsnedes, gevelbeelden, materiaalkeuze, 3D uitwerking, sfeerbeelden, principe details.

Unieke plekken

Interieur quickscan

Locatiebezoek, intake, opzet plattegronden incl. inmeten (optioneel), eerste opzet brandbook look&feel.

Schetsontwerp

Vlekkenplan, schetsmatige inpassing interieuronderdelen, aanvulling brandbook met kleur & materiaal.

Voorlopig ontwerp

Plattegronden, doorsnedes, gevelbeelden, globale opzet in 3D, documenten t.b.v. besluitvorming.

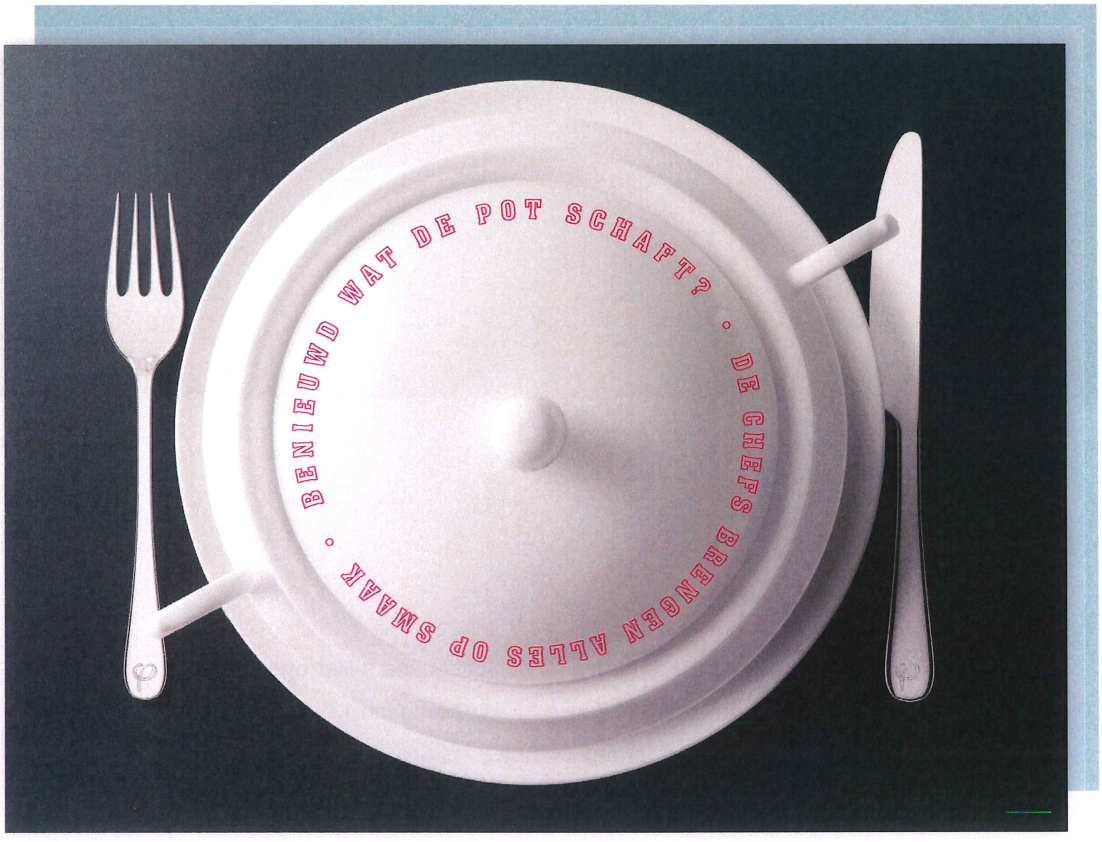
Definitief ontwerp

Plattegronden, doorsnedes, materiaalkeuze, 3D uitwerking, sfeerbeelden, principe details, verlichtingsplan, afstemming met leveranciers, esthetisch uitwerken van specials, toezicht op technische uitwerking onderleveranciers.

Soepele implementatie

Begeleiding ingebruikname

Opstellen verhuisplanning, analyseren logistieke stromingen, informatie verstrekking medewerkers, ondersteuning facilitaire afdeling, nazorg.





TOGETHER, WE CREATE YOUR WORLD

Contact

+31 46 711 17 36
info@phidias.pro
www.phidias.pro

Locatie Sittard
Watersley 31
6132 KA Sittard

Locatie 's-Hertogenbosch
Mangaan 11
5234 GD 's-Hertogenbosch

Phidias
community innovation

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 15:12
Aan: Markt1sittard
CC: Loozen, Annemie
Onderwerp: Invulling vml V&D gebouw

Hallo,

Wellicht dat een gecombineerde functie van wonen, werken en verblijven een goede invulling zou kunnen zijn voor betreffend pand. Werken dan in de zin van flexibele kantoorwerkplekken voor iedereen die dat wenst (te huur per uur/dagdeel of langer) en verblijven in de zin van ruimte voor congressen, vergaderen en oefenen (bv ruimte voor muziek gerelateerde verenigingen uit binnenstad inclusief opslagruimte en evt parkeerplekken).

Ik denk graag mee in een vervolgtraject.

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted] <jeroenburg@live.nl>
Verzonden: zondag 11 oktober 2020 13:22
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee V&D gebouw

Beste,

Aangezien het V&D gebouw centraal gelegen is in ons mooie centrum, en de plaatselijke horeca nog wel een economisch steuntje in de rug kan gebruiken, is het volgende idee bij mij opgekomen: het pand verhuren aan thuiswerkers/zzp'ers/start-ups en de geïnteresseerde per vierkante meter laten betalen. Zo is het mogelijk om meerdere problemen te 'tackelen'. In eerste instantie hebben thuiswerkers/zzp'ers/start-ups een plek om rustig aan de slag te kunnen met hun werkzaamheden gedurende deze coronacrisis. Daarnaast kan dit ook een economisch voordeel opleveren voor de horeca. Aangezien harde werkers ook wel eens toe zijn aan een kopje koffie, of een lekker hapje eten, is de kans aanwezig dat ze ervoor kiezen om in deze behoefte te voorzien ten gunste van onze lokale horeca! De winst voor de gemeente zit zich in het verhuren per vierkante meter; nu hoeft er niet opzoek gegaan te worden naar een bedrijf dat het hele pand wil huren! Kleine bedrijfjes, zzp'ers of thuiswerkers krijgen de mogelijkheid om zoveel mogelijk ruimte te huren als nodig is. Zo kan het oude V&D gebouw duurzaam gebruikt worden, en wordt de kans op een economische strop voor onze horeca geminimaliseerd!

Verder vind ik het een ontzettend leuk initiatief dat jullie de inwoners van onze gemeente hierbij willen betrekken, waarvoor mijn complimenten!

MVG

[redacted]
Student Business Studies

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 11:15
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: invulling oud V&D gebouw

Hallo,

Het gebouw inrichten met betaalbare werkplekken voor ZZP-ers.
Denk daarbij aan het huren van een bureau in een open ruimte waar meerdere personen werken.
Je kunt een abonnement nemen voor het huren van een bureau waarbij je gebruik mag maken van vergaderruimtes, koffie/thee en printer printpapier etc.

Daarnaast kun je ervoor kiezen om een eigen afgesloten kantoor te huren.

Denk niet alleen aan kantoorruimtes maar ook praktijk ruimtes ingericht voor houtbewerking, metaalbewerking etc..
Waar particulieren eventueel met hun eigen meegebrachte materiaal hun project kunnen uitvoeren met het ter beschikking gestelde gereedschap.

Hier kun je ook weer kiezen om het project aan een werktafel te maken in een open ruimte of je kunt ervoor kiezen om een kleine werkplaats te huren waarbij je je spullen en eventueel eigen gereedschap veilig achter slot kunt opbergen.

Een concept als dit bestaat al in Eindhoven op Strijp-S in het Microlab gebouw. En dit concept gaan ze ook in het oude V&D gebouw in het centrum van Eindhoven doorvoeren.
Dit gebouw wordt momenteel geheel gestript en opnieuw ingericht en klaargemaakt.

Kijk voor meer informatie of een beter beeld op: www.microlab.nl

--
Groet
[redacted]

Virusvrij. www.avg.com

Wijshoff, Monique

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 14:29
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: RE: Invulling leegstaand pand op de Markt

Beste,

De urban scene is nog niet groot aanwezig in Sittard-Geleen, dit leegstaande pand is de ideale plek om hieraan te werken.
Een plek voor jeugd om samen te komen in de mooie binnenstad. Ik stel aan u voor om een indoor skate/step park aan te leggen, hierbinnen kan dan een gemeenschappelijke ruimte zijn, een zogenaamd Skatecafé, wat op vrijwillige basis door vrijwilligers van de gemeenschap gerund kan worden.
Een skatebaan waar jeugd in de herfst, winter en vroege lente hun sport kunnen beoefenen zou een leuk invulling zijn van het pand.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 18:01
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oude V&D-pand

Beste gemeente,

Het skaterscollectief in Sittard zou graag een indoor skatepark willen in het oude V&D-pand.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 18:56
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oude v&d

Wij als skaters zouden er graag een indoor skatepark zien!!!!

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 09:34
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Oude V&D gebouw —> skatepark

Mijn idee voor deze plek is om daar een skatepark te laten maken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 11:51
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D Sittard

Hallo Gemeente Sittard-Geleen,

Ik woon nu al een paar jaar in de plakstraat achter de oude V&D. Ik heb gezien hoe deze failliet ging en zo langzaam leeg kwam te staan. Nu is er al jaren niet veel meer te doen en dankzij jullie kan ik nu mijn idee geven wat ik in mijn hoofd had, wat ik met de oude V&D graag zou wille zien gebeuren. Is een indoor skate park.

Iets waar jeugd samen kan komen en elkaar kan leren kennen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

Wijshoff, Monique

Van: Peggy Krämer <peggykramer23@gmail.com>
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 13:02
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Invulling plek v&d pand.

Beste gemeente Sittard Geleen,

Bij deze een poging om invulling te geven aan het voormalig v&d pand op de markt van het mooie Sittard.
Ik ben zelf moeder van 3 opgroeiende actief sportende kinderen die vanaf 2015 intensief gebruik hebben gemaakt van het mooie wood 15.
Inmiddels heeft mijn dochter een mooie nk titel Freestyle bmx op haar naam staan.
Hier ligt dan ook gelijk het probleem.
In deze regio is er helaas geen bmx indoor meer en ik weet inmiddels dat daar wel een grote behoefte aan is.
Niet alleen voor mijn 3 kinderen maar veel jeugd heeft behoefte hieraan.
Het is een urban sport met ook een sociale kant en denk dat dit een positieve invloed heeft voor de jeugd als ook voor de gemeente.
Bedankt alvast voor het initiatief de burger aanhebt woord te laten.
Graag ga ik het gesprek hierover aan.

Mvg Peggy Krämer

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]<mell0416@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 13:48
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee voor oude V&D Sittard

Beste,

Wij willen graag een indoor skatepark in het oude pand van de V&D. Een indoor park hoeft niet veel te kosten en ik denk dat er ook genoeg mensen in onze vriendengroep graag willen mee helpen aan de bouw van het park, als jullie hier ook open voor staan.

Met vriendelijke groet,

Mell van der Haar