



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 21 september 2021

Nummer 2221

Onderwerp Raadsvoorstel bouwsteen Economie & bedrijvigheid

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

Behandeld door M Witteveen

1. Gevraagd raadsbesluit

- De bouwsteen Economie & bedrijvigheid vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Het is van belang dat de gemeente een visie heeft op de toekomst. Een visie geeft richting om de juiste besluiten te kunnen nemen. In de aanstaande Omgevingswet hebben gemeenten de verplichting om uiterlijk per 1-1-2025 een omgevingsvisie vast te stellen. De omgevingsvisie is een richtinggevend beleidsstuk dat vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Vanwege de verplichte omgevingsvisie heeft het college in de raadsbrief Prioriteiten en jaaragenda 2021 (nummer 2159) aangegeven in deze raadsperiode een viertal bouwstenen voor de omgevingsvisie aan de raad voor te leggen. Dit betreft de volgende bouwstenen:

- Groene woongemeente;
- Economie & bedrijvigheid;
- Mobiliteit & bereikbaarheid;
- Lokale energiestrategie & Warmtetransitie visie.

De bouwstenen agenderen de onderwerpen wonen, werken, verplaatsen en energie voor de omgevingsvisie. Op basis van deze bouwstenen, die nadrukkelijk voortbouwen op het Kompas voor de leefomgeving, wordt in de volgende raadsperiode de omgevingsvisie verder vormgegeven en afgerond. Ze vormen een overzichtelijke overgang van het Kompas naar de omgevingsvisie. De uitkomsten van de bespreking in de raad van de vier genoemde bouwstenen wordt hierbij betrokken.

De bouwsteen Groene woongemeente (nummer 2213) is op 13 juli 2021 door de raad vastgesteld. De voorliggende bouwsteen Economie & Bedrijvigheid wordt nu ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Een economisch vitale gemeente.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

In het Kompas voor de Leefomgeving (2019) is de keuze gemaakt voor een vitale economie passend bij de woongemeente, onder andere door kansen te bieden aan ruimte voor bedrijvigheid en versterking van de voorzieningenstructuur passend bij de bevolkingsontwikkeling en ruimtelijke context van de gemeente.

Om een vitale gemeente te blijven zijn economische functies en levendige centra en wijken van essentieel belang. Het verdwijnen van bedrijfsruimte en banen zoals het geval is geweest in de laatste 10 jaar zet zowel de leefbaarheid als de financiële vitaliteit van de gemeente onder druk. Om Leidschendam-Voorburg richting de toekomst duurzaam vitaal te maken en te houden zijn naast nieuwe woningen ook nieuwe arbeidsplaatsen nodig. Het invullen van de woningbouwopgave met de bouw van 4.500-5.000 nieuwe woningen tot 2040, betekent dan ook dat er meer voorzieningen en werkgelegenheid nodig zijn om de nieuwe bewoners te faciliteren. Daarnaast creëert de groei van het aantal bewoners ook werkgelegenheid. Het gaat hierbij voornamelijk om MKB-bedrijvigheid welke qua aard en omvang past bij het DNA en de ruimtelijke mogelijkheden van Leidschendam-Voorburg. We werken toe naar een structurele en brede werkgelegenheidsgroei, met specifieke aandacht voor de toonaangevende sectoren van Leidschendam-Voorburg:

- Zakelijke dienstverlening;
- Retail;
- Zorg.

Dat betekent het volgende:

- 2.000 extra banen in de periode 2021-2030;
- Via integrale gebiedsontwikkeling gemeentebreed ten minste 5% van het toe te voegen bouwprogramma te reserveren voor niet-wonen functies:

Participatie

Voor het opstellen van deze bouwsteen Economie & bedrijvigheid is voortgebouwd op de opbrengsten van het uitgebreide participatieproces uit het Kompas. Daarnaast zijn strategische partners (o.a. regionale partners, MKB-LVS en adviesraad

