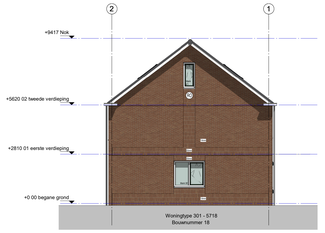


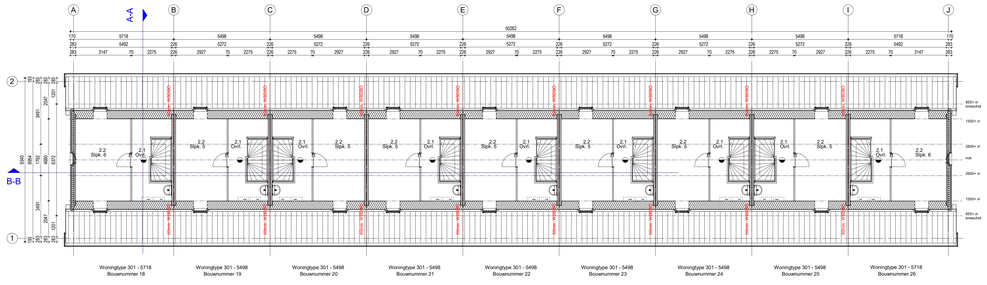
Voorgevel



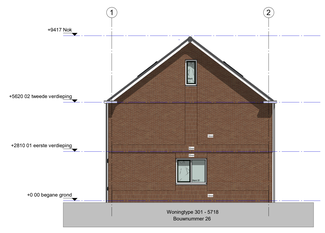
Linkergevel



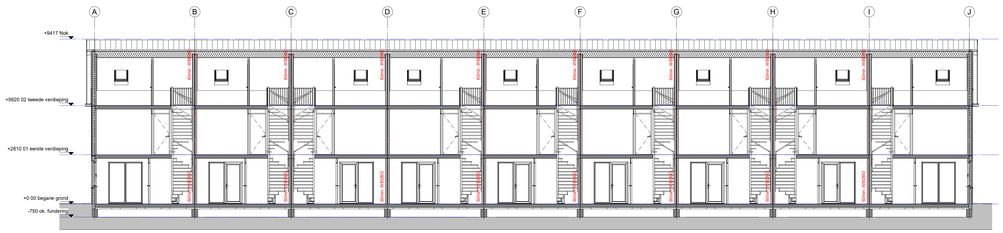
Achtergevel



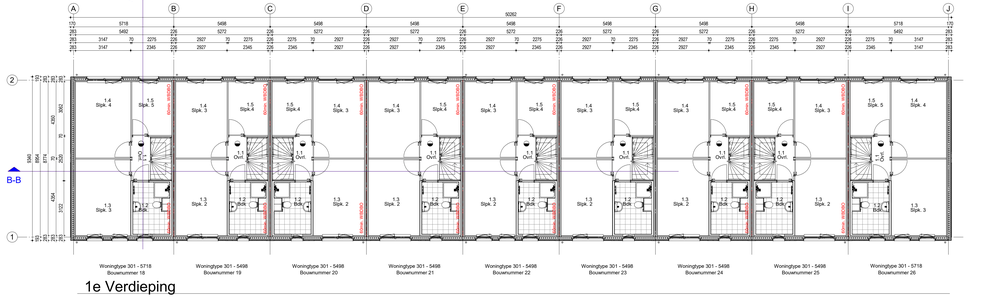
2e Verdieping



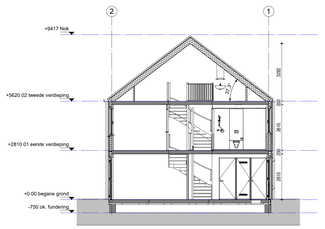
Rechtergevel



B-B



1e Verdieping



A-A



Begane grond

Ruimtestaat woningtype 301-5718

Nummer	Naam	Niveau	Ruimtefunctie	Oppervlakte
0.1	Entr./Hal	00 begane grond	Verkeersruimte	10,35 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.3	Tltr.	00 begane grond	Toiletruimte	1,03 m²
0.4	Wrk./keuk.	00 begane grond	Verblijfsruimte	16,88 m²
0.5	Stpk. 1	00 begane grond	Verblijfsruimte	8,23 m²
0.6	Stpk. 2	00 begane grond	Bedruimte	8,34 m²
1.1	Ovrl.	01 eerste verdieping	Verblijfsruimte	5,70 m²
1.2	Bdk.	01 eerste verdieping	Badruimte	5,92 m²
1.3	Stpk. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	13,69 m²
1.4	Stpk. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	13,69 m²
1.5	Stpk. 5	01 eerste verdieping	Bedruimte	8,97 m²
2.1	Ovrl.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10,63 m²
2.2	Stpk. 6	02 tweede verdieping	Bedruimte	14,73 m²

Ruimtestaat woningtype 301-5498

Nummer	Naam	Niveau	Ruimtefunctie	Oppervlakte
0.1	Entr./Hal	00 begane grond	Verkeersruimte	10,33 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.3	Tltr.	00 begane grond	Toiletruimte	1,03 m²
0.4	Keuk.	00 begane grond	Verkeersruimte	7,51 m²
0.5	Wrk.	00 begane grond	Verblijfsruimte	12,37 m²
0.6	Stpk. 1	00 begane grond	Bedruimte	11,65 m²
1.1	Ovrl.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5,70 m²
1.2	Bdk	01 eerste verdieping	Badruimte	5,92 m²
1.3	Stpk. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	12,74 m²
1.4	Stpk. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	12,73 m²
1.5	Stpk.4	01 eerste verdieping	Bedruimte	8,97 m²
2.1	Ovrl.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10,63 m²
2.2	Stpk. 5	02 tweede verdieping	Bedruimte	13,70 m²

KLEUR -EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel:			Kleur:	
Gevelstenen:				
Omschrijving:	**Aanduiding op gevel:**	**Steendikte:**	**Kleur:**	**Kleur voegen:**
Gevelsteen: Rodoranje, basisstenen	RO.	14mm	Rodoranje	Grijs
Gevelsteen: Rodoranje, rollaken lv staand	RO.	30mm	Rodoranje	Grijs
Gevelsteen: Rodoranje, rollaken lv liggend	RO.	30mm	Rodoranje	Grijs
Gevelsteen: Rodoranje, kaders	RO.	30mm	Rodoranje	Grijs
Kozijnen, ramen en deuren:				
Omschrijving:	**Aanduiding op gevel:**		**Kleur:**	**Kleur draaiende delen:**
Kunststof kozijnen			RAL 9001	
Kunststof ramen en deuren			RAL 9001	RAL 6009
Aluminium waterslagen			RAL 9001	
Dakrand, en HWA's:				
Omschrijving:	**Aanduiding op gevel:**		**Kleur:**	
Kunststof HWA (voor)			RAL 9001	
Kunststof HWA (achter)			Grijs	
Kunststof dakrim			RAL 9001	
Muurmoekers				
Omschrijving:			**Kleur:**	
Muurmoekers WTW			Zwart	
Trappen:				
Omschrijving:			**Kleur:**	
Houten trappen			RAL 9010	



3D-Impressie 1



3D-Impressie 2

B-B

* Aantal + positie zonnepanelen is indicatief e.e.a. volgens berekening

OPDRACHTGEVER
Zwanenburg Projecten b.v.

BM Engineering,
Fijn Wonen B.V.

KAC/ARCHITECT
KOW Architecten

PROJECT
Leeuwarden COA 25600650

ONDERDEEL
Omgevingsvergunning Woningblok C

VERSIE
Fijn Wonen 3.0

DATUM 21-12-2023
GETEKEND JS SCHAAL 1:100
GEZIEN
GECONTR. BM
GEWIJZIGD
A
B
C
D
E
F
TEK.NR. DO-101_E

C:\Users\bmc.woudstra\OCAC\Cloud Van Wijnen Groep N.V-Fijn Wonen 3.0 projecten\Project Files\25600650_Leeuwarden 4004 COA\201127 Leeuwarden COA Blok C 1.rvt