

Onderwerp: Raadsbesluit bestemmingsplan De Vaandel Noord
Zaaknummer: 00001105636

Raadsvergadering: *Invullen door de griffie*
Agendapunt: *Invullen door de griffie*

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op:

- Artikel 4.6, lid 2 Invoeringswet Omgevingswet en de artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- Gebiedsvisie De Vaandel Noord, 2023;
- Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard, 2024;
- Visie werklocaties Dijk en Waard, 2023.

besluit:

1. De 'Nota van Beantwoording': 'zienswijzen' en 'Staat van Wijzigingen' vast te stellen (bijlage 2);
2. Het bestemmingsplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 3);
3. Het exploitatieplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.1980EpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 4);
4. De 1e grondexploitatie van De Vaandel Noord met een positief resultaat van €2.955.000,= op netto contante waarde per 1 januari 2025 en een looptijd van 15 jaar vast te stellen (bijlage 5);
5. Om aanvullende welstandscriteria, zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan De Vaandel Noord voor deze ontwikkeling vast te stellen (bijlage 6);
6. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023.

Vastgesteld in de openbare vergadering van *datum invullen door de griffie*

De griffier,

De voorzitter,