

In navolging van het *21bb3209 afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over bestemmingsplan Nieuw Kralingen - in metaal gegoten 20bb6804* en ter voorbereiding op de commissie vergadering BWB, vraag ik u aandacht voor het volgende:

- Metaalverwerkingsbedrijven naast een woonwijk blijft onwenselijk en onverenigbaar! Forest Metal, Lions Metal en de stichting verenigde bedrijven van de Boezembocht zien de combinatie van de mooie nieuwe woonwijk Nieuw Kralingen naast metaalverwerkende bedrijven als zeer onwenselijk, zelfs onverenigbaar. Dankzij de recente uitspraak van de Raad van Staten lijkt deze situatie werkelijkheid te worden. Enerzijds lijdt dit tot overlast bij de toekomstige bewoners, anderzijds geeft dit voor de metaalbedrijven problemen omdat zij belemmerd worden in hun activiteiten voor nu en in de toekomst, waardoor de continuïteit van de bedrijven in het geding komen. Daarnaast kan de combinatie woningen en metaalbedrijven, door de vele transportbewegingen leiden tot onveilige (verkeers) situaties.
- Wij zien nog steeds goede kansen voor woningbouw! Blokland Ontwikkeling & Bouw heeft samen met de gemeentelijk organisatie (DSO) en Synchroon 2 plannen (zie bijlage bij afdoeningsvoorstel) gemaakt en de haalbaarheid hiervan getoetst. De haalbaarheid van de plannen is vastgesteld met nog enkele aandachtspunten welke ons inziens goed oplosbaar zijn. We zien dus nog steeds goede kansen om op onderhavige locatie als risicodragende ontwikkelaar een woningbouw plan te realiseren wat 1) bovenstaand probleem oplost 2) een belangrijke kwaliteitsimpuls aan het gebied geeft én 3) invulling geeft aan de woningbouw behoefte en opgave van de stad Rotterdam

Wij vragen als grondeigenaren Forest Metals en Lion Metals en ontwikkelaar Blokland Ontwikkeling & Bouw aan de raad het standpunt van het college (bij bovengenoemd afdoeningsvoorstel) in het licht van bovenstaande kritisch te beoordelen, en te overwegen het college een duidelijk kader mee te geven waarbinnen woningbouw op basis van de 2 plannen toch mogelijk gemaakt zou kunnen worden. Immers, tot tweemaal toe heeft de raad verzocht om woningbouw op deze locatie te onderzoeken. Er is hard gewerkt door zowel uw gemeente alsook de ontwikkelaar om dit mogelijk te maken.

Nu lijkt de bouw van honderden woningen te sneuvelen met de haven in zicht.

Ondergetekende hebben inspraaktijd aangevraagd tijdens de commissie vergadering.

Namens de metaalbedrijven en de Stichting verenigde bedrijven van de Boezembocht
Robert van Waterschoot

En namen Gebroeders Blokland Ontwikkeling & Bouw
Rene Sleuwenhoek