

Motie Tiny Houses een goede aanvulling op het woningaanbod

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 8 juli 2021 ter behandeling van het Raadsvoorstel Vaststelling stedenbouwkundig plan Teylerspark II (2021-073)

Constateernde dat:

- De gemeente Nieuwkoop een eerste aanzet geeft voor het realiseren van Tiny Houses door in het stedenbouwkundig plan Teylerspark II ruimte te geven voor het bouwen van 3 Tiny Houses;
- De ervaring met het concept Tiny Houses bij de gemeente nog zeer beperkt is;
- Dat het concept Tiny Houses meer is dan een klein huis;
- Dat Tiny Houses bij kunnen dragen aan het op korte termijn verlichten van de woningnood omdat Tiny Houses in relatief korte periode gebouwd kunnen worden.

Overwegende dat:

- Tijdens de motiemarkt geïnteresseerden in het concept Tiny Houses hebben opgeroepen om ruimte te bieden voor Tiny Houses;
- Daarbij niet alleen moet worden gedacht aan grond in woonwijken maar ook aan alternatieven als rafelgroen aan de rand van de dorpen;
- De indieners van het idee voor de motiemarkt veel kennis hebben van het concept Tiny Houses en overwegen om zich te verenigen met andere geïnteresseerden zodat gezamenlijk opgetrokken kan worden en kennis kan worden gedeeld;
- De gemeente op veel vragen nog geen antwoord kan geven.

Verzoekt het college:

- De ontwikkeling van Tiny Houses in Teylerspark II te gebruiken om tegelijkertijd een concept voor Tiny Houses uit te werken dat toepasbaar is in de gemeente Nieuwkoop;
- Daarbij gebruik te maken van de kennis en kunde van de Nieuwkoopse samenleving waaronder de indieners van het idee bij de motiemarkt;
- Locaties in beeld te brengen waar het concept van Tiny Houses kan worden toegepast;
- In de uitwerking het concept van Tiny Houses ook te beoordelen op tijdelijke op korte termijn te realiseren huisvesting om de druk op de woningmarkt te verlichten;
- In de uitwerking mee te nemen dat het concept Tiny Houses uitgaat van betaalbare woningen onder € 200.000,-;
- De raad in het eerste kwartaal van 2022 te informeren over de voortgang en bevindingen over de mogelijkheden voor het op bredere schaal realiseren van Tiny Houses.

En gaat over tot de orde van de dag,

Natuurlijk Nieuwkoop
Rene Carlier

VVD
Paul Platen