

Ik spreek namens De Heer Assendelft, Mevrouw S. Woutes en andere bewoners van Pompenburg die er helaas vandaag niet bij konden zijn.

Ik wil namens deze bewoners graag focussen op de harde eisen, oftewel de gemaakte beloftes die Havensteder ons heeft gedaan. En het NvU, die ons deze harde eisen in een ander daglicht laten zien.

Ik som de belangrijkste resultaten van overleg op die door Havensteder zijn gepresenteerd. Ik zal er per punt gelijk op reageren.

Punt 1. huurders hebben garantie op terugkeer. Alle huidige huurders kunnen naar de nieuwbouw;

“Woningen worden passend toegewezen. Dat betekent dat de huishoudgrootte bepalend zal zijn voor de toewijzing in het type woning. Mocht blijken dat er op basis van gezinssamenstelling behoefte is aan 4-kamerappartementen in de nieuwbouw dan past Havensteder daar maatwerk op toe. Of door het vinden van een passende woning elders.” **(zie pagina 7 NvU verkorte versie)**

Ook huishoudens die niet in aanmerking komen voor voldoende individueel maatwerk. Huishoudens die geen passende gelijkwaardige woning terugkrijgen en om deze reden niet willen of kunnen terugkeren, Zij zullen gedwongen een woning elders moeten vinden.

Hoe zit het verder met de servicekosten? Hier is geen enkele randvoorwaarde over te vinden in het NvU. Nog wordt hierover een melding gemaakt door Havensteder. De servicekosten zouden zomaar kunnen stijgen naar 150 of zelfs 200 euro. Dit kan makkelijk in een totale huurverhoging resulteren die niet meer betaalbaar is voor zittende huurders.

Punt 2. huurders stappen over met de huur die zij op dat moment betalen;

Dit is niet het geval! De manier waarop de NvU de randvoorwaarden voorstelt, geeft minder zekerheid dan Havensteder in het directe contact met de bewoners geeft.

Zie pagina 89: Addendum 3

Eerder is door Havensteder aan bewoners toegezegd dat er geen wijziging in de huur komt als bewoners overgaan naar een vergelijkbare woning in de nieuwbouw. Mocht het woonproduct veranderen in de nieuwe situatie dan kan de huurprijs naar boven worden bijgesteld.

Dit opent de mogelijkheid naar huurverhoging. Wat is een verandering van woonproduct? Is een duurzamere woning aanleiding voor huurverhoging?

Het overgrote gedeelte van de woningen gaat dus vrijwel zeker een stuk kleiner worden.

In het volledige document staan woonoppervlaktes beschreven van 50-75m². Een woning kan zelfs **minimaal 40m²** worden. Zie **Pagina 5 en 7 NvU**
Dit is een verkapte huurverhoging. Huurders gaan meer betalen per m² !

Punt 3. deze afspraak – de huurbevriezing - geldt ook voor huurders die teveel verdienen voor een sociale huurwoning;

Ook hier bestaat dus de mogelijkheid tot huurverhoging!

Punt 4. 5 en 6 gaan over de verhuiskostenvergoeding, tijdelijke huisvesting die nodig is voor 56 huishoudens en 2x de verhuiskostenvergoeding voor een dubbele verhuizing;

Staan deze punten niet al wettelijk vast? Hier hoeft de bewonersvereniging geen gesprekken over te voeren met Havensteder. Dit is niet de verantwoordelijkheid van de bewonersvereniging.

Ik wil zeker onderstrepen dat overleg van belang is, op ieder vlak, maar nogmaals, in deze resultaten worden de belangrijkste harde eisen van Havensteder niet onderbouwd door het NvU en blijven daardoor als harde eisen niet meer overeind staan.

En dan kom ik bij het laatste

Punt 7. we leveren maatwerk en komen zoveel mogelijk persoonlijke wensen tegemoet;

Na vaststelling van de NvU breidt Havensteder de participatie uit met een maatwerk-traject.

Wat houdt dit maatwerk in? Maatwerk zegt niets over wat ze doen. De NvU impliceert dat mensen buiten de nieuwbouw een woning moeten zoeken. Dit is een oplossing voor een probleem die zij hebben veroorzaakt. Dit is natuurlijk niet het gewenste maatwerk waar wij op hopen maar wat wel in de NvU wordt aangeduid.

Nogmaals, het Nvu toont nergens de garantie dat het aan onze woonwensen via passend maatwerk zal voldoen.

Het enige wat duidelijk uit de NvU naar voren komt:

De lusten voor de belanghebbende corporatie en ontwikkelaar, en alle lasten voor de bewoners.