

	Samenvatting	Giesen Bautsch														
PLAN: DATUM: STATUS:	Giesen Bautsch 21 augustus 2023 Concept		Prijspeil: 2023				Kostenstijging: 5,0%				Onvoorzien 18%					
			Omslagrente lasten: 2,0%				Opbr.stijging: 0,0%				totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen					
			Omslagrente baten: 0,0%				Uurtarief eigen uren: 121,0				en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)					
		Totaal	Fasering (nominale waarden)													
		contante	Totaal	1 januari												
			nominiaal	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
NOMINAAL (rente en indexatie apart opgenomen)																
KOSTEN																
A. BOUWRIJP MAKEN			2.888.953	0	2.660.000	0	146.977	81.977	0	0	0	0	0	0	0	
A. Inbrengwaarde gronden			2.823.953	0	2.660.000	0	81.977	81.977	0	0	0	0	0	0	0	
B. Kosten verrichten onderzoeken			15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Kosten grondwerken			50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Ondergrondse infrastructuur			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. INRICHTING OPENBARE RUIMTE			846.003	0	0	0	11.173	738.878	95.952	0	0	0	0	0	0	
A. Bovengrondse infrastructuur			648.864	0	0	0	11.173	591.024	46.668	0	0	0	0	0	0	
B. Waterwerken/ -voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Groenvoorzieningen			197.139	0	0	0	0	147.854	49.285	0	0	0	0	0	0	
D. Overige inrichting			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. Bijzondere voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. Voorzieningen in het kader van:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. COMPETITIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Competities			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. VOORBEREIDING EN TOEZICHT			313.381	0	78.522	38.942	25.402	124.502	46.014	0	0	0	0	0	0	
A. Opstellen ruimtelijke plannen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Voorbereiding, uitvoering en toezicht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Plankosten			313.381	0	78.522	38.942	25.402	124.502	46.014	0	0	0	0	0	0	
D. Juridische kosten en rechten			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. Tijdelijk beheer			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. OVERIGE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Rente in startwaarde			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Belastingen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Overige baten/lasten			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
G. BTW			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Terugvordering			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Afdracht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Compensabel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
H. BOVENW. VOORZ./NOODZ. COMP.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I. KOSTEN VOOR TOEKOMSTIGE LOCATIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sub-totaal kosten			4.048.337	0	2.738.522	38.942	183.552	945.356	141.966	0	0	0	0	0	0	
J. OVERIGE			0													
Rente en kosten/opbr.stijgingen			434.690	0	89.520	45.596	50.177	192.158	57.240	0	0	0	0	0	0	
TOTAAL KOSTEN			4.483.027	0	2.828.042	84.537	233.728	1.137.514	199.206	0	0	0	0	0	0	
			0													

[illegible]