



## 7.1

Raadvoorstel stadsbegroting 2023-2026 (76/2022)

### Motie: Wonen is een recht, kraak de leegstand!

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 2 november 2022,

#### Constaterende dat

- Er volgens de meest recente cijfers van het CBS meer dan anderhalf duizend woningen, winkelpanden en kantoren leeg staan in Nijmegen<sup>1</sup>;
- Nijmegen in de landelijke top 3 staat als het gaat over het woningtekort;
- De politie op 22 oktober j.l. een groep mensen die geraakt wordt door de wooncrisis heeft verwijderd uit een leegstaand pand;
- Er geen overleg is gevoerd tussen de politie, eigenaar van het pand en deze groep mensen alvorens er een poging gedaan werd om hen uit het leegstaande pand te verwijderen.
- Langdurige leegstad in tijden van woningnood eerder aan de orde is gesteld<sup>2</sup>

#### Overwegende dat

- Wonen een recht is en een dak boven je hoofd een basisbehoefte is;
- Het onacceptabel is dat we in tijden van woningnood te maken hebben met zoveel leegstand;
- Het eenieders belang is om te zorgen dat woningen die geschikt zijn ook worden gebruikt om te voorzien in de woonbehoefte;
- De gemeente regie moet houden op de woningmarkt en het niet aan de markt moet overlaten;
- Het aanpakken van leegstand prioriteit moet krijgen om bij te dragen aan het recht op wonen;
- In verschillende gemeentes al wordt gewerkt met actief leegstandsbeleid

#### Verzoekt het college

- Alle beschikbare middelen tegen leegstand in te zetten. Daarvoor uiterlijk in januari 2023 te komen met een plan van aanpak met daarin alle beschikbare middelen die de gemeente heeft om leegstand tegen te gaan. Daarin actief te onderzoeken of er gewerkt kan worden met leegstandsbeleid, het inzetten van een leegstandsboete en andere juridische middelen om leegstand aan te pakken.
- Wanneer er sprake is van kraken in de stad het gesprek tussen gemeente, eigenaar en krakers actief te faciliteren. In dit gesprek te bemiddelen of de gekraakte panden, al dan niet tijdelijk, kunnen worden ingezet als woonruimte.

GroenLinks  
Quirijn Lokker

PvdA  
Charlotte Brand

D66

<sup>1</sup> <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2021/47/begin-2021-stand-2-4-procent-van-de-woningen-leeg>

<sup>2</sup> Schriftelijke vragen aan het college: [Leegstand in de stad Nijmegen - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

BP 1  
✓ 26 aanvaard  
12

BP 2  
✓ 19  
T 19 → aangehouden  
stemmen staken

SP

VVD

CDA

~~VSP~~ PvdD

Gewoon Nijmegen

Stadspartij Nijmegen Nu

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'J' or 'G' followed by a horizontal stroke.