

Aan de bewoners van de  
huurwoningen  
Laathofstraat/Valkenburgerstraat  
Berg en Terblijt

Berg en Terblijt, 4 november 2021

Betreft: Gebiedsvisie Berg en Terblijt

Geachte heer en/of mevrouw,

In vervolg op de presentatie van de gemeente op 14 oktober j.l. van het mogelijke scenario inzake de gebiedsvisie over Berg en Terblijt hebben wij als bestuur van de woningstichting begrepen dat er bij bewoners van het gebied waar uw woning ligt enige onrust is ontstaan.

Dit omdat bij de gepresenteerde gebiedsvisie van de gemeente dit woongebied aan de Laathofstraat/Valkenburgerstraat is betrokken en deze locatie mogelijk voorzien wordt voor de verhuizing van de Plus supermarkt.

Middels deze brief willen wij u informeren over onze rol bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie omdat wij als belangrijke partij in dit gebied door de gemeente zijn gevraagd om over de mogelijke nieuwe invulling mee te denken.

Vanwege het ruime aantal huurwoningen van de woningstichting in dit gebied hebben wij bij de gemeente aangegeven hierover zeker wel te willen meedenken, maar dat daarbij het belang van de huidige en toekomstige bewoners van de huurwoningen in dit gebied voor ons natuurlijk voorop staat.

De gemeente heeft ons verzekerd dat het gepresenteerde mogelijke scenario met het nieuwe "dorpshart" slechts nog een denkrichting is en de uiteindelijke invulling zeker nog lang niet vaststaat. Vandaar dat ze diverse partijen die een direct belang hebben bij deze ontwikkeling hierover geïnformeerd hebben om, nadat de gemeenteraad met deze denkrichting heeft ingestemd, een en ander verder met elkaar en andere belanghebbenden te bespreken en indien mogelijk nader uit te werken.

In dat proces zullen alle belanghebbenden, dus zeker ook de bewoners in dit gebied, nauw bij de verdere uitwerking betrokken worden. Dit zal naar wij begrepen hebben met name gebeuren door informatieavonden en besprekingen te organiseren. Ook is duidelijk dat het nog geruime tijd zal gaan duren voordat dus hierover definitief beslist gaat worden, het is dan ook geen eenvoudige opgave.

Naast het directe bewonersbelang zullen alle andere factoren zoals verkeer, veiligheid, leefbaarheid etc. een grote rol spelen. Hoewel wij voor de langere termijn niet negatief tegenover deze ontwikkeling staan, zullen de menselijke en financiële aspecten hiervan goed moeten worden onderzocht en onderkend en in kaart worden gebracht. Zo zal bijvoorbeeld een dergelijke ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de huisvestingsmogelijkheden van de inwoners mogen hebben.

Wij zullen als woningstichting dit proces zeer nauwlettend volgen en daar waar nodig of gewenst onze wensen en belangen en meningen inbrengen. Hoe lang dit proces gaat duren is nog absoluut niet te voorzien. Maar dat dat, afgezien van de realisatie van de nieuwe basisschool en de renovatie van de sporthal, nog geruime tijd zal zijn lijkt wel duidelijk te zijn.

Met andere woorden, maak u zich vooralsnog geen zorgen dat uw woning binnen enkele jaren in deze gebiedsontwikkeling plaats moet maken voor een andere planologische invulling.

Graag willen wij dan ook hierbij aangeven dat wij blijven staan voor de goede en betaalbare huisvesting van onze bewoners en dat er, indien er op termijn noodgedwongen woningen moeten verdwijnen, hier minimaal gelijkwaardige betaalbare huisvestingsmogelijkheden voor terug moeten terugkomen.

De toekomst van zowel de 17 seniorenwoningen, als zeker ook de onlangs gerenoveerde 6 eengezinswoningen in de Laathofstraat is op dit moment absoluut nog niet in het geding.

Zodra wij meer informatie hebben over de voortgang van de ontwikkeling van deze gebiedsvisie zullen wij die zeker met u delen.

Mocht u echter behoefte hebben om reeds in dit stadium hierover verder met ons van gedachten te wisselen, kunt u ons uiteraard via mail of telefoon hiervoor een berichtje voor een afspraak sturen.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur van  
Woningstichting Berg en Terblijt