M6

CDA Loon op Zand

gemeente Loon op Zand

INGETROKKEN

MOTIE

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	**4 november 2021**
Agendapunt	**5 Raadsvoorstel over Programmabegroting 2022**
Onderwerp	**Woonhuizen splitsen als oplossing voor woningschaarste**

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d. 4 november 2021

Constateert dat

- Er een tekort is op de woningmarkt en dat dit voorlopig niet is opgelost.
- Dat het tekort en de hoge huizenprijzen op de woningmarkt vooral starters en senioren treffen.

Overweegt dat

- Senioren en starters hard worden geraakt door het woningtekort en de huizenprijzen.
- Starters in alle drie de kernen een toekomst moet worden geboden.
- Senioren door woningsplitsing een woning wordt geboden waar zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in hun vertrouwde omgeving.
- Zo meer betaalbare woningen voor senioren en starters worden gerealiseerd.
- De gemeente Loon op Zand de gemeentelijke aanvraagkosten geheel op zich zou moeten nemen zolang de woningschaarste duurt.
- De woning gesplitst moet worden in twee volwaardige woningen.

Verzoekt het college om

- Woningsplitsing op te nemen in zijn beleid, zodat binnen een bestaande woning twee volledig zelfstandig en permanent te bewonen woningen voor twee afzonderlijke huishoudens worden gecreëerd. De bestaande woning moet een woonbestemming hebben en mag dus geen bedrijfswoning zijn. Verder dient het te gaan om vrijstaande woningen of appartementen (dus geen rijtjeshuizen of twee-onder-een-kapwoningen) en om splitsing van het hoofdgebouw (dus geen bewoning in bijgebouwen).
- Deze aanvragen zonder extra gemeentelijke kosten voor de eigenaar uit te voeren door de gemeente en de dekking daarvoor in het eerste jaar te vinden binnen de algemene reserve en daarna te bekostigen uit de extra belastingopbrengsten die splitsingen met zich meebrengen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

CDA	**Pro3**	**GemeenteBelangen**	**VVD**	**VOOR LOON**

Deze motie werd in de raadsvergadering van _

aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.

Voorzitter **Griffier**