

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke Ontwikkeling/
R. van den Kerkhof

Onderwerp

Ontwerpwijzigingsplan
Kantoorpand Michiel de
Ruyterstraat

Ons kenmerk

26977

Datum

VERZONDEN 14 OKT. 2019

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan 'Kantoorpand Michiel de Ruyterstraat'.

In de raadsinformatiebrief d.d. 20 augustus 2019 is de gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp wijzigingsplan 'Kantoorpand Michiel de Ruyterstraat'. Het betreft het realiseren van een kantoorpand op de percelen op de hoek van de Michiel de Ruyterstraat/Den Hof. Dit gebouw wordt zodanig vormgegeven dat het in de toekomst eventueel eenvoudig te transformeren is tot een appartementencomplex met (maximaal) zes wooneenheden.

Het voorontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure gedurende 4 weken ter inzage gelegen van 29 augustus 2019 tot en met 25 september 2019. Tijdens deze periode van ter inzage legging is geen inspraakreactie ontvangen.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan het waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. Beide partijen hadden eveneens geen opmerkingen op het plan. Hierdoor is er geen reden om af te zien van het omzetten van het voorontwerp naar een ontwerpwijzigingsplan en het in procedure brengen hiervan.

Wijzigingsplan ter inzage

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpwijzigingsplan van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken.

Na afronding van de inspraak- en zienswijzenprocedure stellen burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vast. Wij verwachten medio december 2019 het wijzigingsplan vast te stellen. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van deze wijzigingsplanprocedure.


Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. van den Kerkhof van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, per email op rvdkerkhof@waalre.nl of telefonisch via tel. 040 – 2282 667.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer