Landschappelijke inpassing

Energieneutrale woning
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther

GV ADVIES

Landschappelijke inpassing

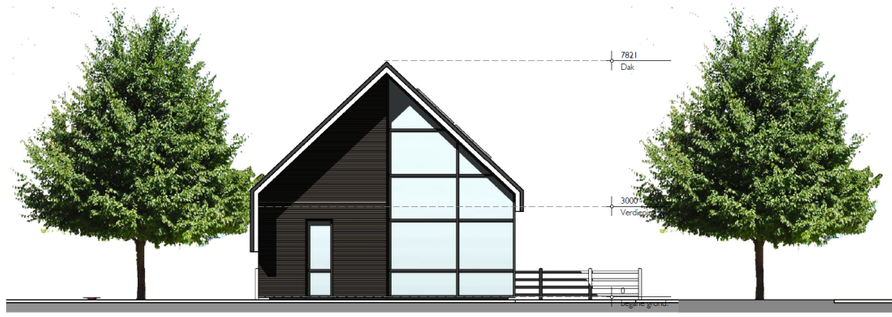
Initiatiefnemer:	de heer / mevrouw Van Eerd Kerkstraat 38 5225 GA Heeswijk Dinther
Projectlocatie:	Zandstraat 7a 5273 RJ Heeswijk Dinther
Opdrachtnemer:	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp
Contactpersoon:	de heer G. Vink 0627-119742 info@gvadvies.nl
Datum:	12 maart 2020

GV ADVIES

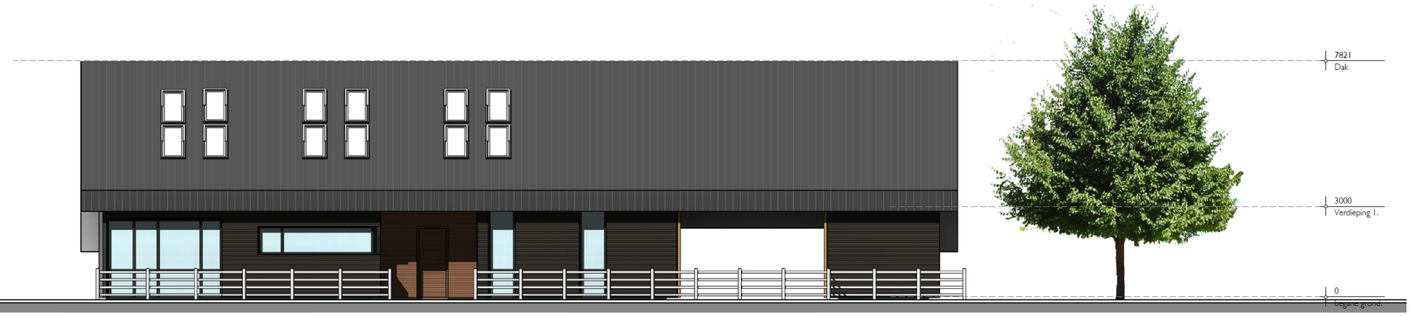
Projectlocatie

GV ADVIES

Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/6	Getekend door G. Vink	Datum 12-03-2020
Bestandsnaam Zandstraat 7a Heeswijk Dinther		

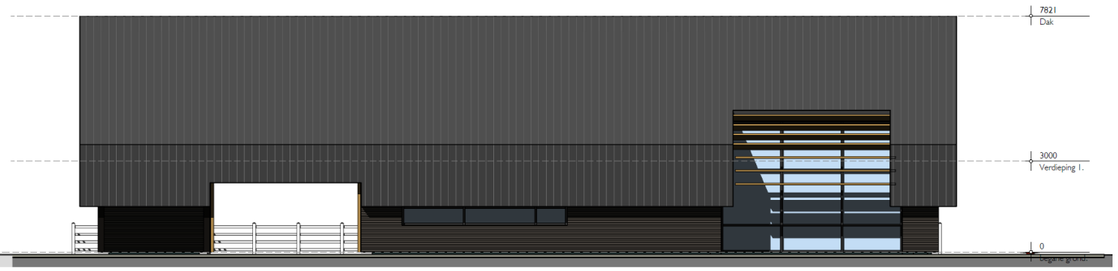


VOORGEVEL
1 : 100

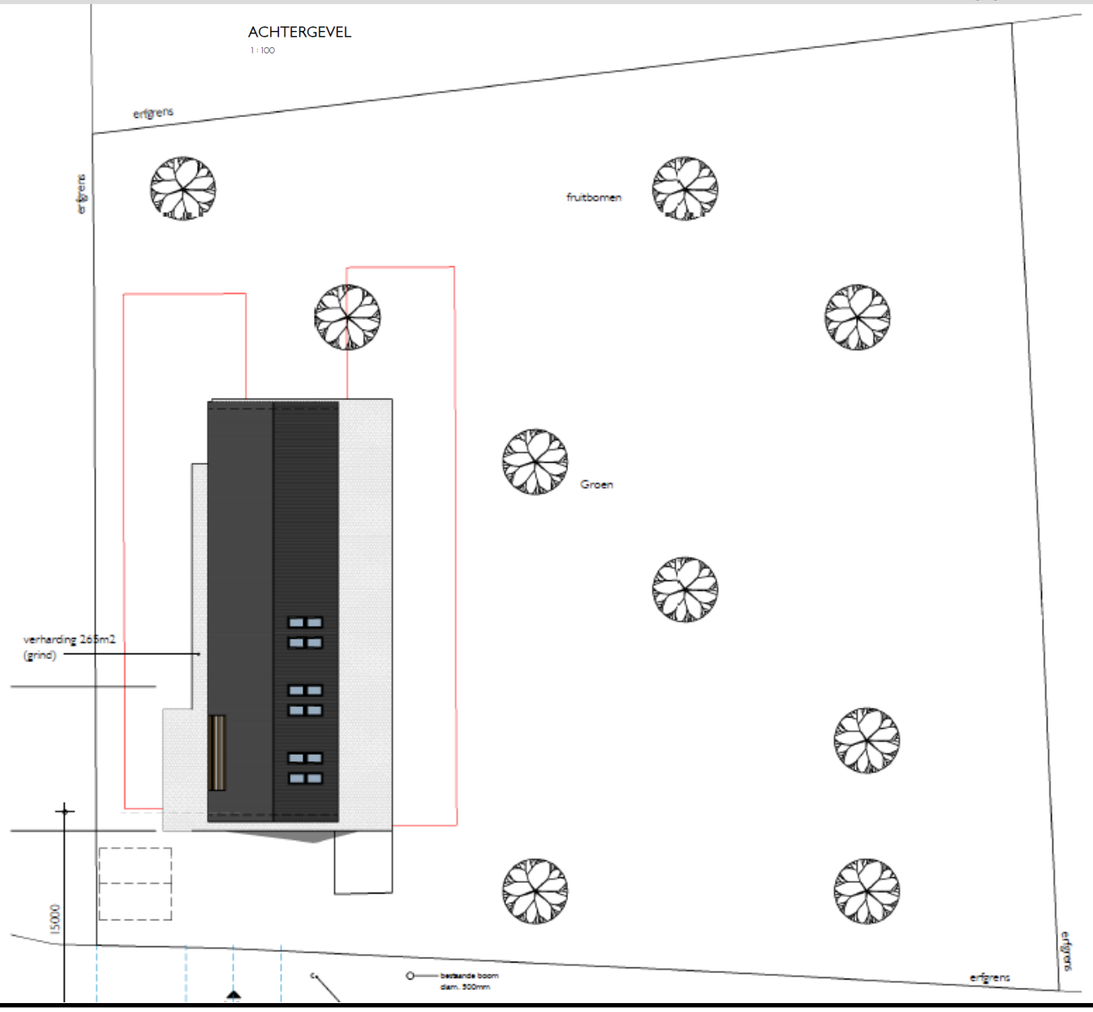


RECHTERGEVEL
1 : 100

ACHTERGEVEL
1 : 100



LINKERGEVEL
1 : 100



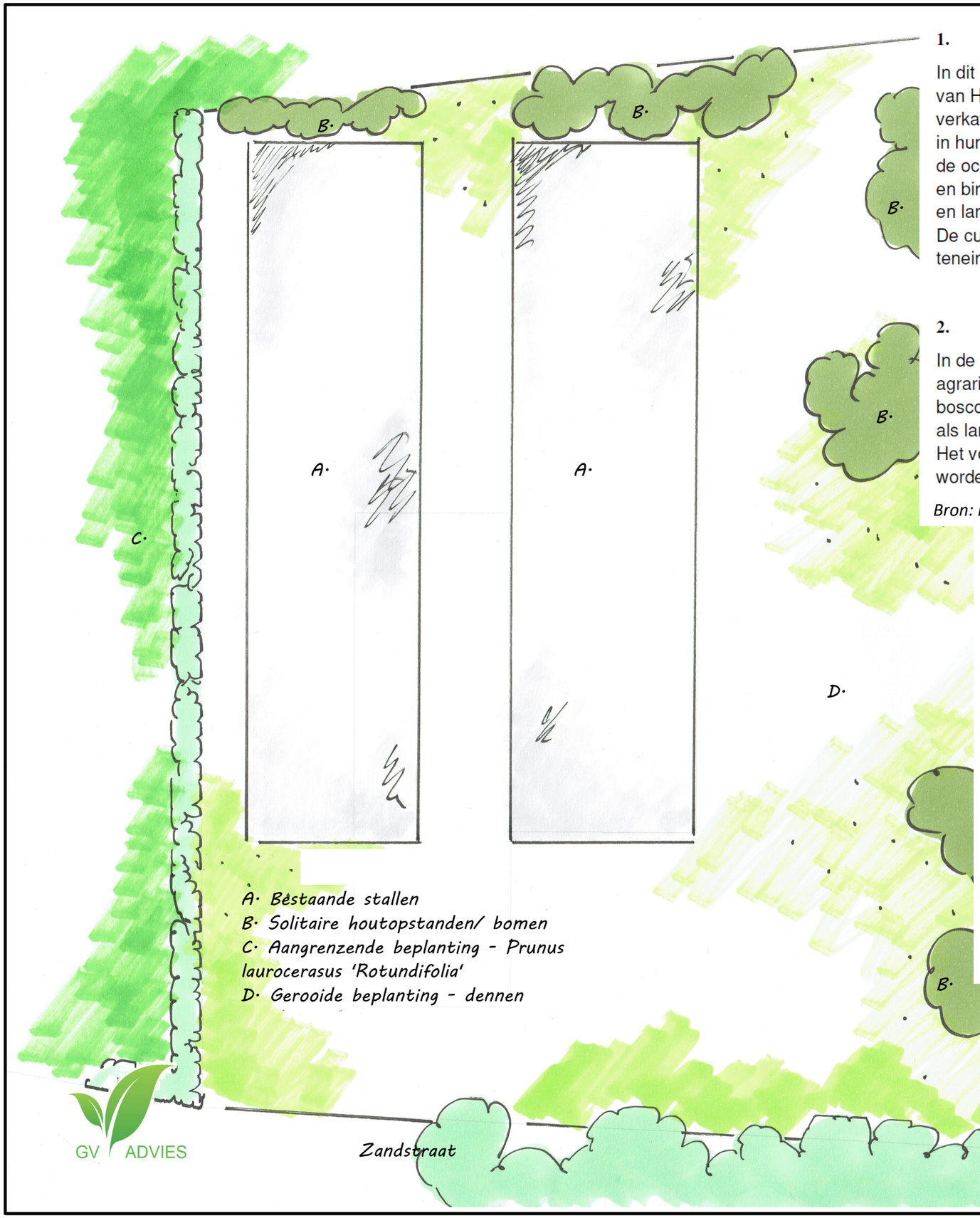
18.929.25.01

INTERFAME ARCHITECTS

ENERGIENEUTRALE WONING HEESWIJK DINTHER

VOORLOPIGONTWERP
-

Titel		
Impressie plangebied		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/6	G. Vink	12-03-2020
Bestandsnaam		
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther		



1. Cultuurhistorisch waardevol landschap

In dit landschap, gelegen is het deel van samenhangende dekzanden en beekdalgronden ten zuiden van Heeswijk-Dinther, komen authentieke (agrarische) elementen (akkers, reliëf, verkavelings-, begroeiings- en wegenpatronen) voor die op zichzelf en in hun onderlinge samenhang een bijzonder betekenis hebben voorde herkenbaarheid van de occupatiegeschiedenis. Tevens hangen zij als 'systeem' nauw samen met cultuurhistorische waard en binnen de kernen en met de langs de Aaaanwezige kastelen- en landgoederenstructuur en vormen zij een onderdeel van de regionale cultuurhistorie.
De cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden en vragen bescherming teneinde hun betekenis voor de toekomst te behouden.

2. Halfopen landschap

In de beekdalen en op de dekzandruggen rond de historische bebouwingsconcentraties heeft het agrarische gebruik van het open landschap geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulisselandschap gevormd. Het voegt een kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan dit landschap moet hier ook zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bron: Provincie - Structuurvisie d.d. 24 04 2017

Landschappelijke Context;
Locatie ligt aan de noordoostzijde van het voormalige dorp Dinther op de rand van oude bouwlanden (Heikenhoek) en lager gelegen dal van de Leigraaf Op topografische kaart van 1850 is reeds bebouwing aanwezig. In de jaren 70 van de vorige eeuw zien we verdichting met agrarische opstallen.

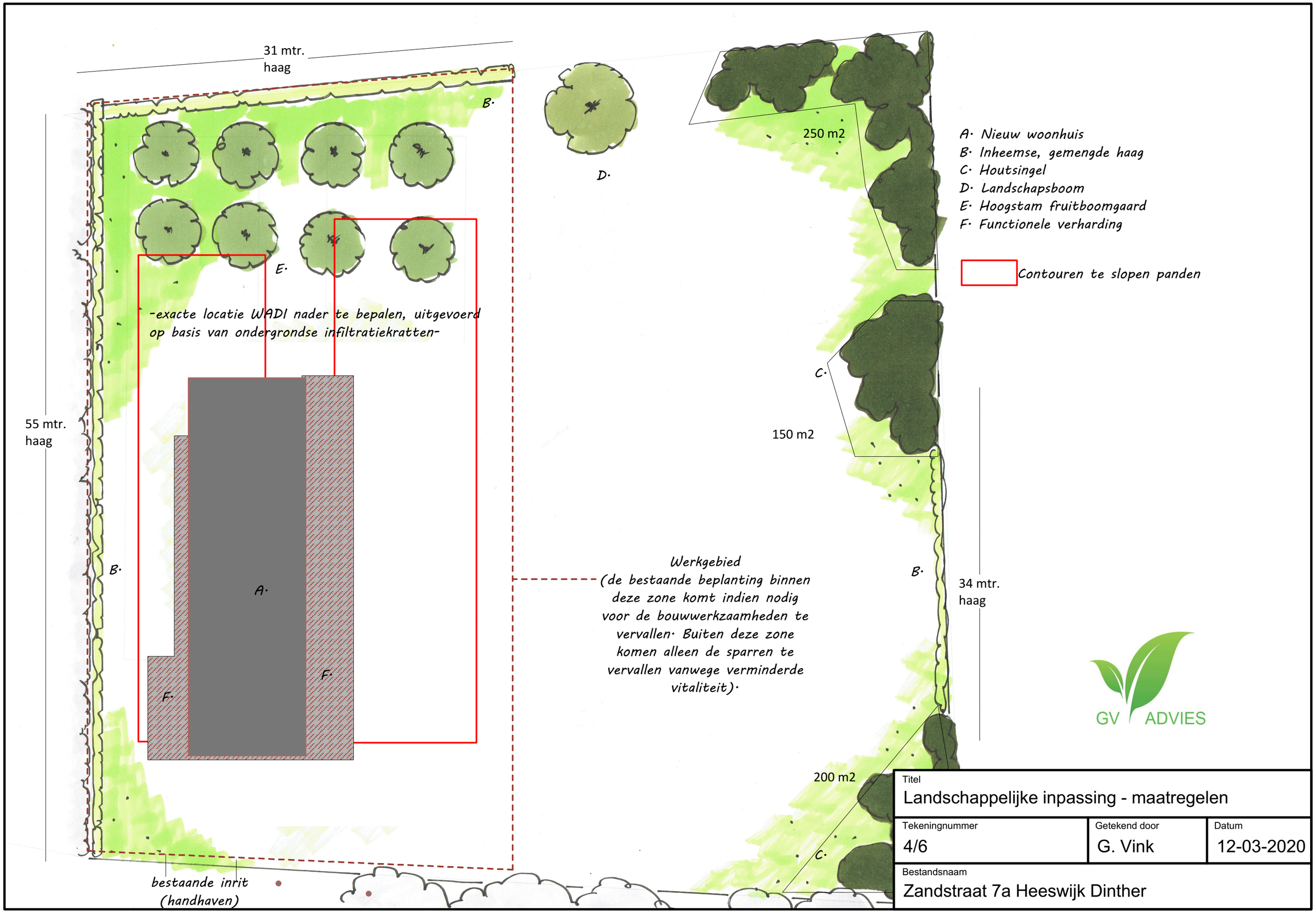
Topografische kaart 1850

Topografische kaart 1970

Ingezet wordt op het wijzigen van agrarische bebouwing (stallen) naar wonen. Gekozen is voor een nieuwe woonvorm met de contouren van de voor deze omgeving herkenbare langgevelboerderij.

Schaal 1:250

Titel		
Weergave plangebied - schematisch		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
3/6	G. Vink	12-03-2020
Bestandsnaam		
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther		


31 mtr.
haag
B·
D·
250 m2
A· Nieuw woonhuis
B· Inheemse, gemengde haag
C· Houtsingel
D· Landschapsboom
E· Hoogstam fruitboomgaard
F· Functionele verharding
Contouren te slopen panden
E·
-exacte locatie WADI nader te bepalen, uitgevoerd op basis van ondergrondse infiltratiekratten-
C·
55 mtr.
haag
150 m2
B·
A·
F·
F·
Werkgebied
(de bestaande beplanting binnen deze zone komt indien nodig voor de bouwwerkzaamheden te vervallen· Buiten deze zone komen alleen de sparren te vervallen vanwege verminderde vitaliteit)·
B·
34 mtr.
haag
GV ADVIES
200 m2
C·
bestaande inrit
(handhaven)
Titel
Landschappelijke inpassing - maatregelen
Tekeningnummer
4/6
Getekend door
G. Vink
Datum
12-03-2020
Bestandsnaam
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther

B. Gemengde haag	
Areaal:	120 m1
Naam	**%**
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,25mtr.	
Dubbele rij, driehoeksverband	
Snoeihoogte 150 cm.	
Maatvoering: 80-100	

C. Houtsingel	
Areaal:	600 m2
Naam	**%**
Acer campsetre	15
Coryllus avellana	15
Ligustrum ovalifolium	15
Viburnum opulus	15
Quercus robur (boomvormer)	10
Sorbus aucuparia (boomvormer)	10
Fraxinus excelsior (boomvormer)	10
Rhamnus frangula	10
Plantafstand: 1 x 1 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Landschapsboom	
Areaal:	1
Naam	**%**
Quercus robur	1
Plantafstand: n.v.t.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 14-16	

E. Hoogstam fruitboomgaard	
Areaal:	8
Naam	
Appelboom	4
Perenboom	4
Plantafstand: 6 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Coryllus avellana

Ligustrum ovalifolium

Rhamnus frangula

Viburnum opulus

Amelanchier lamarckii

Acer campestre

Fraxinus excelsior

Quercus robur

Sorbus aucuparia

GV ADVIES

Titel		
Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
5/6	G. Vink	12-03-2020
Bestandsnaam		
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.
Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).
Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

GV ADVIES

Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6/6	G. Vink	12-03-2020
Bestandsnaam		
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther		