

Dimph van der Schuur

Van: Griffie Gemeente Heiloo
Onderwerp: Beantwoording vragen Westerweg 279 - commissie 2 27 september
Bijlagen: Plattegronden - Westerweg 279 Heiloo.pdf

Goedenavond,

Hierbij de beantwoording van de vragen van CDA over het ontwerpbestemmingsplan Westerweg 279.

Met vriendelijke groeten,

Dimph van der Schuur
Commissiegriffier/plv raadsgriffier
Griffie gemeente Heiloo
06 25 756178
Ik werk de hele week behalve woensdag

Van: Mark Groot
Verzonden: donderdag 23 september 2021 17:57
Aan: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>
CC: Peter van Diepen <p.vandiepen@heiloo.nl>
Onderwerp: RE: Reactie op agendapunt Westerweg 279 - commissie 2 27 september

Goedemiddag Dimph,

Hieronder de antwoorden. In de bijlage ook nog de plattegrond van de woningen incl. maatvoering.

Wij willen graag een duidelijke impressie tekening met duidelijke maatvoering ontvangen. Ook van de zijde langs de burens.

Impressietekeningen:





Wat is de afstand van de erfgrans?

Afstand tussen erfgrans en bebouwing loopt steeds verder weg. Aan de voorzijde zal afstand tussen hoofdgebouw en perceelsgrens 1,90 meter zijn en achterzijde 4,75 meter.

*In onderstaande afbeelding staan nog 7 parkeerplaatsen aan de noordzijde, dat zijn er nu 6.



Wat zijn de m2 woon opp. van deze 8 appartementen. ?

Woningen hebben ieder een oppervlak van ca. 48m²

Wie gaat deze woningen verhuren? En hoeveel gaan dat er dan worden. ?

Zullen uiteindelijk acht koopwoningen worden. Vier sociale huurwoningen is voor een corporatie te weinig en sociale huur via een particulier verhuur lastig te behouden voor lange termijn. Gezien de afmeting van de woningen ontstaan betaalbare woningen in categorie 2. Er komt een zelfbewoningsplicht op de woningen; maakt onderdeel uit van de Anterieure Overeenkomst.

Is deze variant besproken met omwonenden?

Het Bouwvolume zoals dat nu onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan komt overeen met het bouwvolume van het voorontwerpbestemmingsplan en het vooroverleg. De aanpassingen hebben betrekking op de positionering van de gevelopeningen aan de achterzijde; ondergrondse container en aantal parkeerplaatsen. In het kader van het vooroverleg en voorontwerpbestemmingsplan is het bouwvolume bekend bij de omwonenden.

Is het mogelijk dat zsm aan de stukken een aantal duidelijke tekeningen met exacte maten van het bouwwerk en de beschikbare oppervlakte wordt toegevoegd?

Impressies met maatvoering van de verschillende bouwvolumes staan op pagina 9 van de Toelichting.

Van: brouwerdekoning [<mailto:brouwerdekoning@hetnet.nl>]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 08:45

Aan: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>

Onderwerp: Westerweg 279

Goede morgen.

Wij willen graag een duidelijke impressie tekening met duidelijke maatvoering ontvangen. Ook van de zijde langs de burens.

Wat is de afstand van de erfgrans?

Wat zijn de m2 woon opp. van deze 8 appartementen. ?

Wie gaat deze woningen verhuren? En hoeveel gaan dat er dan worden. ?

Is deze variant besproken met omwonenden?

Wij zien de beantwoording spoedig tegemoet.

Groetjes Mart CDA Heiloo