Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 24Rb010

De raad van de gemeente Kerkrade;

Overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkrade West II 1e herziening' met de daarbij behorende toelichting en bijlagen met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en tevens kon worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat van deze terinzagelegging vooraf op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- dat gedurende de inzageperiode géén zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bestemmingsplan in het kader van het woonoffensief past binnen de binnen de basisgedachte van het toevoegen van kwalitatief hoogwaardige liefst levensloopbestendige en dus ook toekomstproof woningen;
- dat met het toevoegen van koopwoningen een verdere bijdrage wordt geleverd aan een gezonde woonmix van koop-/ en huurwoningen in West;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 24Tl009 , behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken. d.d. 13 maart 2024;

gelet op,

- **programma:** Bouwen en wonen;
- **wetsartikel:** hoofdstukken 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

I. het bestemmingsplan 'Kerkrade West II 1e herziening' vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPKerkradewesII1eH-Vg01 met bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 27 maart 2024.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.