Gemeente Montfoort

Concept omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:
Aanvrager: P.J. van den Hadelkamp
Gemachtigde: Polderprof

Betreft locatie:
Waardsedijk 14A, 3417 NA Montfoort

Besluitdatum: x februari 2026

Zaaknummer: 410521

Gemeente Montfoort

Burgemeester en wethouders hebben op 20 november 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het omvormen van een agrarisch erf naar wonen, op adres Waardsedijk 14A te Montfoort. De aanvraag betreft het planologisch toestaan van woningbouw op een perceel dat momenteel een agrarische bestemming heeft. Initiatiefnemer is voornemens twee grondgebonden woningen te realiseren en de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning, momenteel in gebruik als vergaderlocatie, aan te passen tot een (burger)woning. Tevens beoogt de initiatiefnemer het achterliggende gedeelte van het perceel in te richten als natuur. Er is nog geen aanvraag gedaan voor de daadwerkelijke bouwactiviteiten.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 410521. Het verzoeknummer van het DSO betreft 2024071500457.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op onderstaande artikelen de omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch toestaan van woningbouw op de locatie Waardsedijk 14A te Montfoort.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.65, lid 4, van de Omgevingswet, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven;
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht om de beslistermijn uit te stellen;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- Omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1a van de Omgevingswet.

Omgevingsplanactiviteit
Deze omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit) voor het omvormen van een agrarisch erf naar wonen, waarbij het voornemen is om de huidige agrarische bebouwing te slopen, twee woningen te realiseren en een vergaderlocatie om te zetten tot woning, is verleend op x februari 2026 aan P.J. van den Hadelkamp.

Deze vergunning wordt verleend voor het planologisch toestaan van woningbouw, zonder dat er al een bouwplan wordt goedgekeurd, onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Gewaarmerkte Stukken
De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de gemeente bekend:

- 01 Volledig verzoek;
- 02 Bijlage 1 Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Waardsedijk 14a, Montfoort, versie 09-04-2025;
- 03 Bijlage 2 Bodemonderzoek 39727 Rapport Waardsedijk 14A te Montfoort;
- 04 Bijlage 5 Samenvatting omgevingsdialoog met omwonenden voorjaar 2024;
- 05 Bijlage 5 Raap archeologie 20241025;
- 06 Bijlage 1 A Waardsedijk 14a, Montfoort_Bijlagen rapport;
- 07 Bijlage 8 Landschapsinrichtingsplan Waardsedijk 14a;
- 08 Bijlage 3 Akoestisch ozk. 10876-59340-02 (Rapport);
- 09 Bijlage 6A AERIUS_projectberekening_20240418151040_Rfk1Y3kHRfCm_Aanlegfase;
- 10 Bijlage 6B AERIUS_projectberekening_20240418150100_Rub6HJ4YATxY_Gebruiksfase;
- 11 Bijlage 7A QS223 Montfoort Waardsedijk 14a, EcologieWerkt;
- 12 Bijlage 7B 223 Rapport Nader Onderzoek, Montfoort Waardsedijk 14A, EcologieWerkt-1;
- 13 Bijlage 2 Advies Mooisticht juli 2022 Waardsedijk 14;
- 14 Anterieure overeenkomst.

Procedure
Op 7 december 2023 heeft de gemeenteraad categorieën vastgesteld voor zover adviesrecht inclusief de uitgebreide procedure alsook verplichte participatie aan de orde is. Deze notitie is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 van toepassing. Hieruit volgt dat voor een toevoeging van meer dan een woning in het buitengebied de gemeenteraad betrokken moet worden via het adviesrecht, de uitgebreide procedure geldt en participatie verplicht is. De besluitvormingsprocedure is dan ook uitgevoerd onder de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit is de uniforme openbare voorbereidings-procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor de uitgebreide voorbereidings-procedure geldt een standaard beslistermijn van 6 maanden met een eventuele verlenging van 6 weken, waarbij onder de Omgevingswet de vergunning niet automatisch wordt verleend als de beslistermijn is verstreken.

Besluittermijn verlengd
Op grond van artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Van deze bevoegdheid hebben wij bij de beoordeling van uw aanvraag geen gebruik gemaakt.

Uw aanvraag is compleet
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De indieningsvereisten zijn de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen (per activiteit) en de ontvangen documenten (gewaarmerkte stukken). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Ter visie legging
Het ontwerpbesluit over de omgevingsvergunning heeft vanaf 8 september 2025, zes weken ter inzage gelegen bij het klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging is op 8 september 2025 gepubliceerd. Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Zienswijzen
Gedurende de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. Als bijlage bij de omgevingsvergunning is daarom geen ‘Nota van zienswijzen’ opgesteld.

Inwerkingtreding besluit, beroep
Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Awb is toegepast bij de voorbereiding van het besluit over de omgevingsvergunning, is op grond van artikel 7:1 lid 1 onder d van de Awb de bezwarenprocedure niet van toepassing.

Overwegingen
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voorliggende aanvraag voorziet in een herbestemming tot woon- en natuurbestemming. Het voornemen betreft een wijziging van het gebruik waarbij planologisch woningbouw op een perceel dat momenteel een agrarische bestemming heeft wordt toegestaan, zonder dat er al een bouwplan wordt goedgekeurd. Afsluitend beoogt de initiatiefnemer het achterliggende gedeelte van het perceel in te richten als

natuurbestemming en langs de sloot over de lengte van het perceel een natuurvriendelijke oever te ontwikkelen.

Deze gebruikswijziging maakt het mogelijk om twee grondgebonden woningen, inclusief werkplaats toe te staan, en de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning aan te passen naar een (burger)woning. Voor de daadwerkelijke opvolgende bouwactiviteiten moet dus nog om omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1a van de Omgevingswet;
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsingsonderdelen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het “Omgevingsplan van rechtswege” ontstaan. Het omgevingsplan bestaat uit bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, exploitatieplannen en inpassingsplannen.

Toets Omgevingsplan
De locatie ligt in het plangebied van “*Omgevingsplan gemeente Montfoor*t” en heeft binnen het bestemmingsplan *“Buitengebied 2012”* de bestemming “*Agrarisch*”, met functieaanduidingen *“intensieve veehouderij”* en *“wonen uitgesloten”*. Voor de lintbebouwing gelden de dubbelbestemmingen *“Waarde - Archeologie 3”* en *“Waterstaat – Waterkering”*.

Voorliggende aanvraag voorziet in het planologisch toestaan van woningbouw op een perceel dat momenteel een agrarische bestemming heeft. Het initiatief betreft herbestemming tot woon- én natuurbestemming.

Het voornemen is om de huidige kippenschuren te slopen en hiervoor twee nieuwe woningen, inclusief werkplaats te realiseren voor startende, technische ondernemers. Daarnaast is het voornemen om de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning, momenteel in gebruik als vergaderlocatie, om te zetten tot een (burger)woning. Afsluitend beoogt de initiatiefnemer het achterliggende gedeelte van het perceel in te richten als natuurbestemming en langs de sloot, over de lengte van het perceel, een natuurvriendelijke oever te ontwikkelen.

De voor *“Agrarisch”* aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor volwaardige veehouderijbedrijven, met uitsluitend als nevenactiviteit een intensieve veehouderij, en agrarische bedrijfswoningen. De bouw en het gebruik van burgerwoningen is niet toegestaan op deze bestemming. Het initiatief is in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Montfoort.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden
Binnen genoemd bestemmingsplan (als onderdeel van het Omgevingsplan) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (art. 3.9.5) die voorziet in de omzetting naar de woonfunctie. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor wonen geldt dat een wijziging naar wonen slechts tot stand mag komen op bouwvlakken waar ingevolge dit artikel woningen zijn toegestaan, en het aantal woningen, zoals ingevolge dit artikel zijn toegestaan, niet wordt uitgebreid.

Artikel 44.1 (ruimte voor ruimte) geeft burgemeester en wethouders de bevoegd de bestemming van bouwvlakken met de bestemming “Agrarisch” te wijzigen in de bestemming “Wonen”. Hierbij geldt dat per voormalig agrarisch bedrijfscomplex, indien alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en tussen de 1.000 m² en 2.500 m² wordt gesloopt, er één woning mag worden teruggebouwd.

Het te slorpen oppervlakte voormalige agrarische bedrijfsgebouwen bedraagt 2450 m². Met deze sloopoppervlakte mag maximaal één burgerwoning worden gebouwd. Medewerking via deze “Algemene

wijzigingsregels” is dan ook niet aan de orde. Er zijn ook geen andere binnenplanse mogelijkheden om mee te werken. Medewerking verloopt zodoende via een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa)
De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een wijziging van het gebruik van een agrarisch erf naar wonen. Het tijdelijke deel van het geldende omgevingsplan gemeente Montfoort laat dit niet toe. Derhalve dient buitenplans van het omgevingsplan afgeweken te worden. Dit kan doormiddel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa). Beoordeeld is of er in dit specifieke geval medewerking kan worden verleend.

Participatie
Op 7 december 2023 heeft de gemeenteraad in het “Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen omgevingsplan” categorieën vastgesteld voor zover adviesrecht inclusief de uitgebreide procedure, alsook verplichte participatie aan de orde is. Hieruit volgt dat voor voorliggend initiatief sprake is van een dergelijke categorie.

De gemeente heeft een “Handreiking participatie voor initiatiefnemers van ruimtelijke initiatieven” opgesteld, waarin een handreiking is gedaan voor initiatiefnemers van ruimtelijke initiatieven. Deze handreiking geeft antwoord op belangrijke vragen over participatie in onze gemeente en concrete tips om een goed participatietraject te organiseren.

In de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat er afstemming met de directe omgeving heeft plaatsgevonden. Hieronder volgt een samenvatting van de gehouden omgevingsdialoog.

Participatie met omgeving;
Initiatiefnemer heeft de bewoners/gebruikers van aangrenzende percelen in het kader van de omgevingsdialoog geïnformeerd over de plannen in individuele gesprekken. Een samenvatting van de gesprekken is als gewaarmerkt document (04 Bijlage 5 Samenvatting omgevingsdialoog met omwonenden voorjaar 2024) onderdeel van dit besluit.

Bestuurlijk vooroverleg;
In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:
1. Provincie Utrecht;
2. Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden.

Gezien de impact op de omgeving gering is en zelfs een verbetering gezien het verdwijnen van de agrarische bestemming achten wij een uitgebreid participatietraject niet nodig. Dit mede gelet op het feit dat participatie geen wettelijk voorgeschreven vorm kent. Hiermee is het aspect participatie vooruitlopend op de vergunningsprocedure, waarin het mogelijk is om zienswijzen in te dienen, voldoende uitgevoerd.

Beoordeling
Er is beoordeeld of er redenen zijn om via een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit mee te werken aan uw verzoek.

Instructieregels;
Op basis van de Omgevingsverordening Provincie Utrecht geldt dat verstedelijking in het landelijk gebied enkel in de voorgeschreven gevallen toegestaan is (art. 9.3). Het plan komt echter in aanmerking van de Provinciale “ruimte-voor-ruimte-regeling” (art. 9.13) doordat in totaal 2.450 m² aan huidige agrarische bebouwing wordt gesloopt. Met deze sloopoppervlakte mag maximaal één burgerwoning worden gebouwd. Het is mogelijk om hiervan af te wijken voor een extra woning mits er sprake is van een verhoogde ruimtelijke kwaliteit. De vergaderruimte wordt gezien als een stedelijke functie, en kan worden omgezet tot woning (art. 9.9).

Het voornemen beoogt twee nieuwe woningen te realiseren, en het omzetten van de bestaande vergaderruimte tot woning. Hiervoor is minimaal 2.500 m² aan sloopoppervlakte benodigd. Voor de realisatie van meer dan één nieuwe woning dient het initiatief de ruimtelijke kwaliteit te verhogen. Ter compensatie van het tekort van 50 m² aan sloopoppervlakte heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin de ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het initiatief wordt toegelicht. Door omzetting van de vergaderruimte vindt geen toename van verstedelijking plaats, worden de cultuurhistorische en landschappelijke waarden behouden en treden geen belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven op. Voor de toetsing aan de overige meer algemene regels van de provinciale omgevingsverordening verwijzen wij naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als gewaarmerkt document onderdeel is van dit besluit.

Door de aanzienlijke verhoging van de ruimtelijke kwaliteit heeft de Provincie aangegeven medewerking te verlenen met een afwijking van de vereiste sloopoppervlakten voor de realisatie van twee woningen onder artikel 9.13 IOV. Daarnaast stemt de Provincie ook in met het omzetten van de vergaderlocatie tot woning onder artikel 9.9 IOV.

Beoordeling ETFAL;
Bij medewerking via buitenplanse omgevingsplanactiviteit is de toets aan het criterium van de Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties vereist. Door initiatiefnemer is hiertoe een onderbouwing ingediend. Deze onderbouwing voorziet in een uiteenzetting van de functiewijziging alsook de toetsing aan dit criterium. In hoofdzaak verwijzen wij naar deze onderbouwing voor de ETFAL-toetsing.

De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hieronder wordt dat in hoofdlijn toegelicht. De volledige ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt document onderdeel van dit besluit.

Gemeentelijk beleid en de Omgevingsvisie;
Met de herbestemming van het perceel beoogt de initiatiefnemer bij te dragen aan de strategische keuzen van de Omgevingsvisie Montfoort *"Vitale kernen in een waardevol landschap"*, vastgesteld op 13 december 2021. Door een doorzicht te creëren vanaf de Waardsedijk naar het achterland wordt aangesloten op de landschappelijke identiteit van het gebied, zoals omschreven in de Omgevingsvisie. De ontwikkeling van de drie woningen, ingepast in een zogeheten "erfensemble", versterkt daarnaast ook de kenmerkende cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

Daarnaast beoogt de initiatiefnemer bij te dragen aan de lokale maakindustrie door woningen met werkschuren te realiseren ten behoeve van startende, technische ondernemers. Ook de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid is geregeld. Het initiatief draagt bij aan het behoud van het karakteristieke beeld. Op het perceel kan ruimschoots voorzien worden in de benodigde parkeerbehoefte. Afsluitend voorziet het initiatief ook een verbetering ten opzichte van klimaatadaptatie en vergroening door de ontwikkeling van een natuurvriendelijke oever en toevoeging van kruidenrijk landschap op het achtergelegen grasland.

Verbetering woon- leefklimaat in de directe omgeving van het perceel;
Het perceel heeft een agrarische bestemming. Momenteel is het perceel echter in gebruik als opslag en vergaderlocatie. Voor de af- en aanvoer van opslagmateriaal vinden relatief veel vervoersbewegingen plaats met grote voertuigen. Dit kan in de omgeving zorgen voor verkeers- en geluidsoverlast. Door herbestemming van het perceel tot woon- en natuurbestemming neemt het aantal vervoersbewegingen, en daarmee de overlast in de directe omgeving significant af.

De huidige agrarische bestemming maakt intensieve veeteelt mogelijk. Het valt niet uit te sluiten dat het perceel in de toekomst weer gebruikt gaat worden ten behoeve van intensieve veeteelt. Intensieve veeteelt heeft zeer nadelige milieugevolgen door onder meer stik- en fijnstofemissies, waardoor het woon- leefklimaat in de directe omgeving verslechtert. Daarnaast leidt intensieve veeteelt ook tot een toename van

vervoersbewegingen met grote voertuigen. Door de herbestemming van het perceel tot woon- en natuurbestemming kan de hervatting van intensieve veeteelt worden voorkomen. Hierdoor verbetert het woon- leefklimaat voor de omgeving.

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het perceel;
Het perceel is momenteel grotendeels versteend. Op het terrein zijn meerdere voormalige (kippen-)schuren gelegen, en een groot deel van het terrein is verhard. Het terrein oogt zeer rommelig door de (buiten-)opslag en verschillende soorten bebouwing op het terrein. Het perceel heeft een afwijkend karakter ten opzichte van de naastliggende lintbebouwing. De cultuurhistorische (landschaps-)waarden van het gebied kunnen worden hersteld door de realisatie van een nieuw erfensemble met doorzichten, erfbeplanting en natuurwaarden van open landschap.

Positief advies Ervenconsulent;
Op 19 september 2022 heeft de ervenconsulent het initiatief positief beoordeeld. Er wordt geconcludeerd dat het initiatief de traditionele erfopzet ondersteund. Doordat de centrale erfruimte door alle woningen gebruikt wordt, blijft het erf (zowel ruimtelijk als functioneel) een samenhangend geheel. Het landschappelijk inpassingsplan dient binnen 2 jaar gerealiseerd te worden. Deze verplichting is opgenomen onder de voorschriften van deze omgevingsvergunning.

Verbetering van de waterhuishouding en natuurwaarden op het perceel;
Naast de 2.450 m^2 aan schuren is meer dan 3.000 m^2 van het erf in de huidige staat verhard. Door de herontwikkeling van het perceel wordt het verhard oppervlakte met circa 2.500 m^2 teruggedrongen. Dit leidt tot een verbeterede waterinfiltratie, en daarmee een vermindering van de wateroverlast. Daarnaast is het voornemen om een natuurvriendelijke oever aan te leggen bij de sloot waardoor ook een ecologische verbetering plaats vindt. Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft schriftelijk aangegeven akkoord te zijn met het voorgenomen initiatief, mits voldaan wordt aan enkele voorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn overgenomen in de ontwerp omgevingsvergunning, en tevens ook akkoord bevonden. Het gaat hierbij om ten minste 3,5 meter aan weerszijde van de sloten obstakelvrij te houden ten behoeve van het beheer. Daarnaast dient een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit aangevraagd te worden voor werkzaamheden in de beschermingszone A van de primaire watergang.

M. e. r. (beoordelings)-procedure;
Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het initiatief een zeer beperkte milieukundige impact heeft. Gelet op de aard, omvang en directe omgeving (alsmede relevante jurisprudentie over dit onderwerp) is de beoogde ontwikkeling zelfstandig beschouwd mogelijk niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject. Op basis van de uitgevoerde (milieukundige-)onderzoeken kan worden vastgesteld dat het project niet leid tot belangrijke nadelige gevolgen. Het initiatief is voorgelegd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) en onderschrijft deze conclusie. In samenspraak met de ODRU is daarom besloten dat geen (vormvrije) m.e.r.(beoordelings)-procedure doorlopen hoeft te worden en er dus ook geen m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen hoeft te worden.

Conclusie
Op basis van bovenstaande argumenten, is de gemeente Montfoort bereid om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning. Met toepassing van artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl, ontvangt u van ons de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Montfoort

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
Namens dezen

Frank Plate
Teamcoördinator bouw en ruimte

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.)

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat op korte termijn uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij Rechtbank Midden-Nederland via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 410521 horen de onderstaande voorschriften. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden, en/of ingebruikname.

Specifieke voorschriften

Deel	*Uitvoering*
Milieucategorie	Ter plaatse van de werkschuren is ten hoogste milieucategorie 1 mogelijk. De beoogde activiteiten zijn opslag, voorbereidend werk met een werkbank en kleine reparaties. Er zullen alleen binnen de werkschuren activiteiten plaats mogen vinden, waardoor geen hinder zal optreden voor omwonenden.
Inhoud wekschuren	De inhoud van de werkschuren mogen maximaal 300 m³ bedragen.
Gebruik werkschuur	Het deel van de schuur dat geen woonfunctie krijgt, mag uitsluitend voor opslag etc. worden gebruikt.
Inhoud woningen	De inhoud van de woningen mag maximaal 650 m³ bedragen..
Bijgebouwen	Buiten de schuurwoningen mogen geen bijgebouwen worden gebouwd.
Landschappelijke inpassing	Het landschappelijk inpassingsplan dient binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van deze omgevingsvergunning gerealiseerd te worden.
Activiteiten	Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerk	Voor de opvolgende bouwactiviteiten moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.
HDSR	De oevers van de op het perceel gelegen sloten dienen aan weerszijde ten minste 3,5 meter obstakelvrij gehouden te worden. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone A van de primaire watergang zal een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij HDSR.