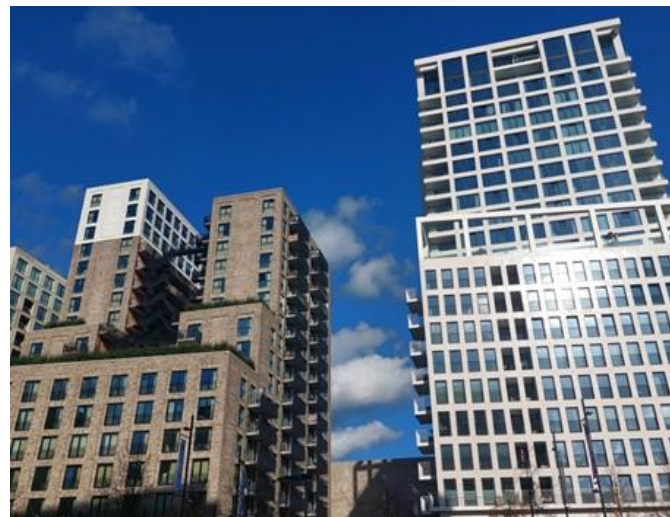


Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant

actualisering 2026



**Informerende
themabijeenkomst PS**

22 mei 2026

Niek Bargeman | senior-adviseur
bevolking, bouwen en wonen
Provincie Noord-Brabant

Bevolkings- en woningbehoefteprognose: enkele uitgangspunten

- Rekenmodel: 'Primos-interactief'
 - > Primos 2025 'onder de motorkap'
- Gemeente als 'basis-rekeneenheid'
 - > gemeentespecifieke bevolking als start/basis (1 jan. 2026)
- Koppeling met CBS-prognoses
 - > actuele bevolkings- en huishoudensprognoses (2025)
 - > nationale lijn m.b.t. vruchtbaarheid, sterfte,
buitenlandse migratie, huishoudensontwikkelingen
- Regio- en gemeentespecifieke verschillen in 'demografie'
- Trendmatige en beleidsmatige aspecten (o.a. inloop woningtekort)



ZUIDELIJKE
REKENKAMER

RAPPORT VAN DE
STAATSCOMMISSIE
DEMOGRAFISCHE
ONTWIKKELINGEN
2050
**GEMATIGDE
GROEI**

Prognose 2026: systematiek



- vaststelling prognose en publicatie rond 1 okt.
- thema op Brabantse Dag van het Wonen (29 okt.)

Componenten van de bevolkingsgroei



**Informerende
themabijeenkomst PS**
22 mei 2026

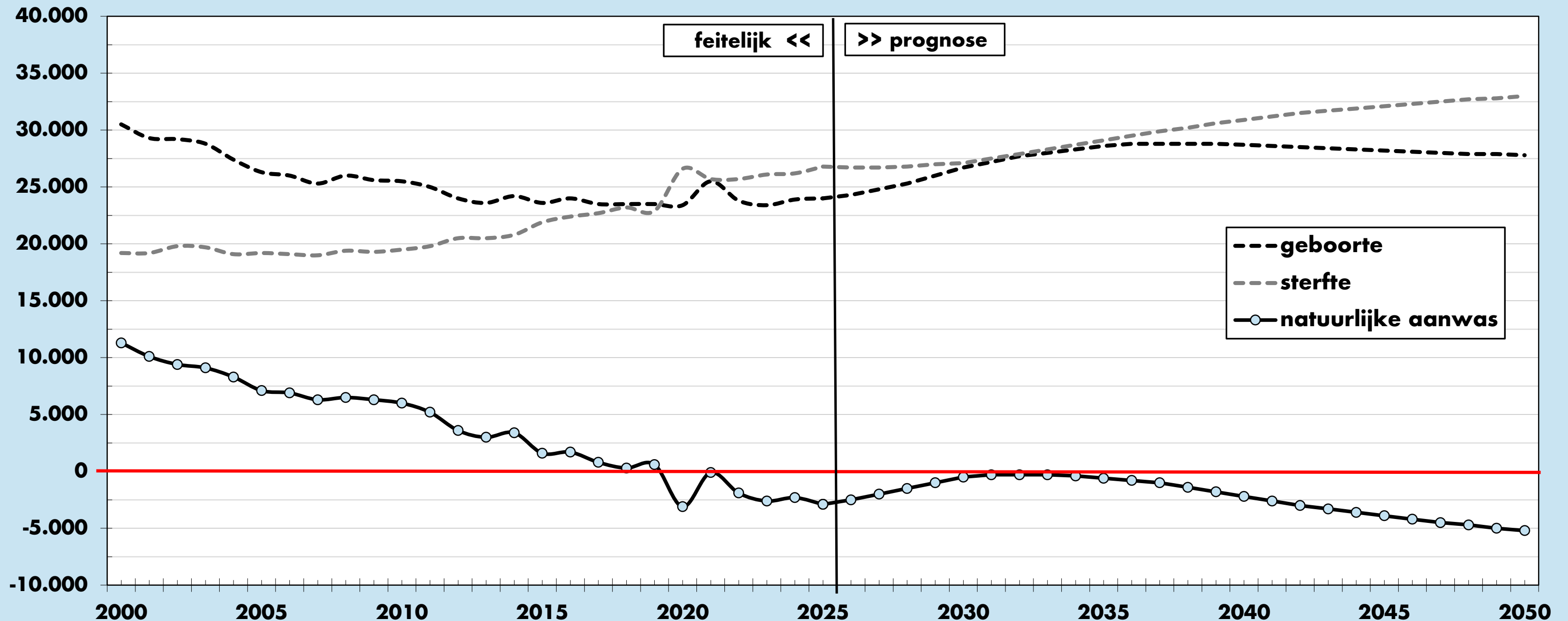
Componenten van de bevolkingsgroei

- Geboorte en sterfte > **natuurlijke aanwas** (of afname)
- Binnenlandse verhuisbewegingen > **binnenlands migratiesaldo**
(saldo van vestiging en vertrek)
- Buitenlandse verhuisbewegingen > **buitenlands migratiesaldo**
(saldo van immigratie en emigratie)

Vanaf 2020: meer sterfte dan geboorte

Componenten van de bevolkingsgroei GEBORTE EN STERFTE | NOORD-BRABANT, 2000-2050

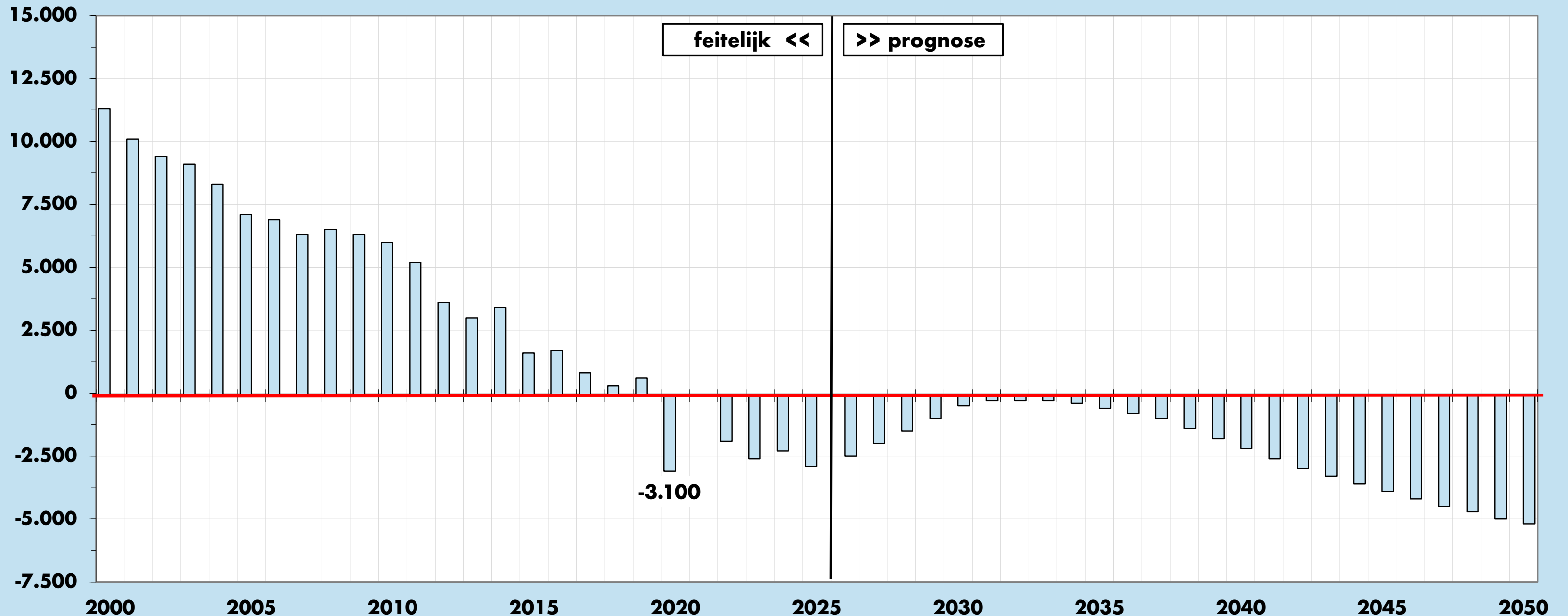
Bron: 2000-2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)



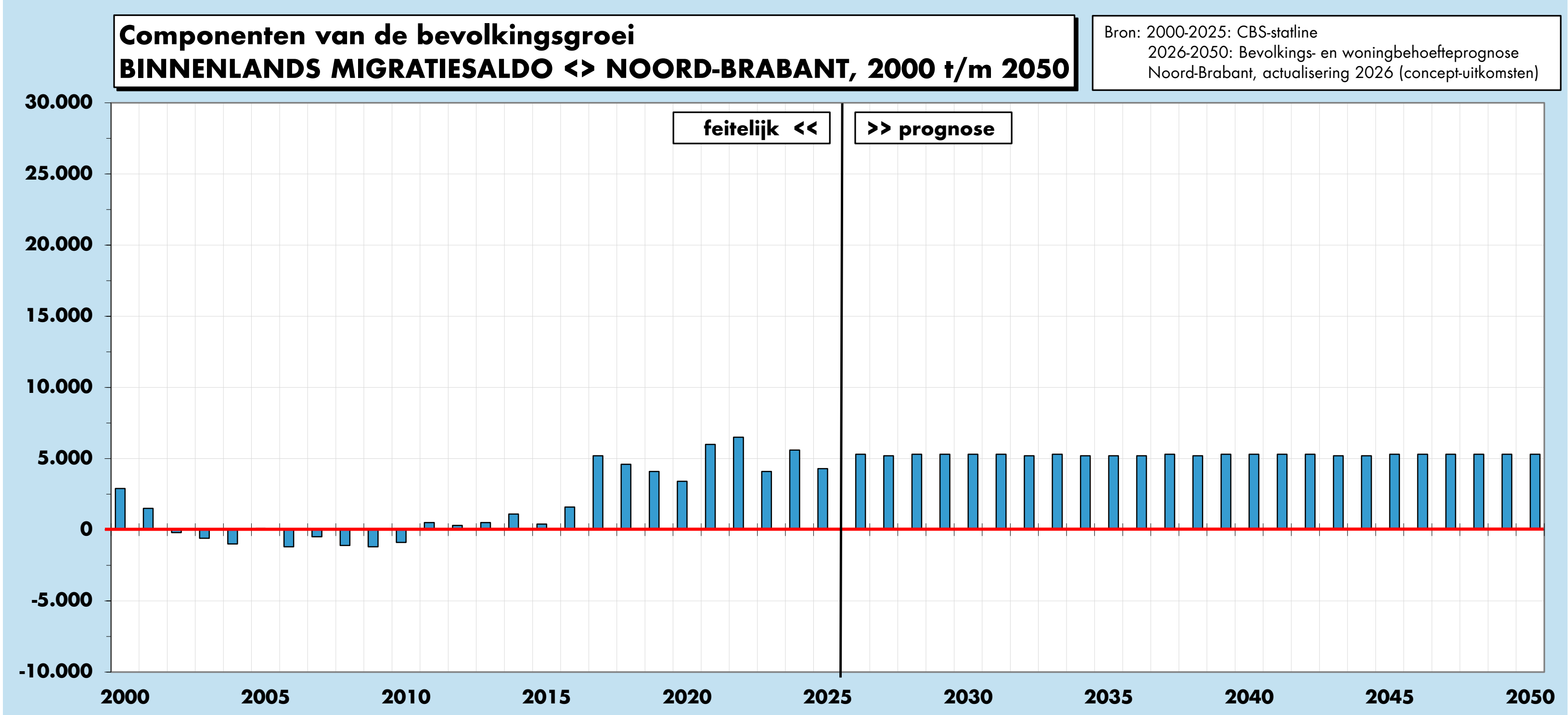
Van natuurlijke aanwas naar natuurlijke afname (vanaf 2020)

Componenten van de bevolkingsgroei NATUURLIJKE AANWAS <> NOORD-BRABANT, 2000-2050

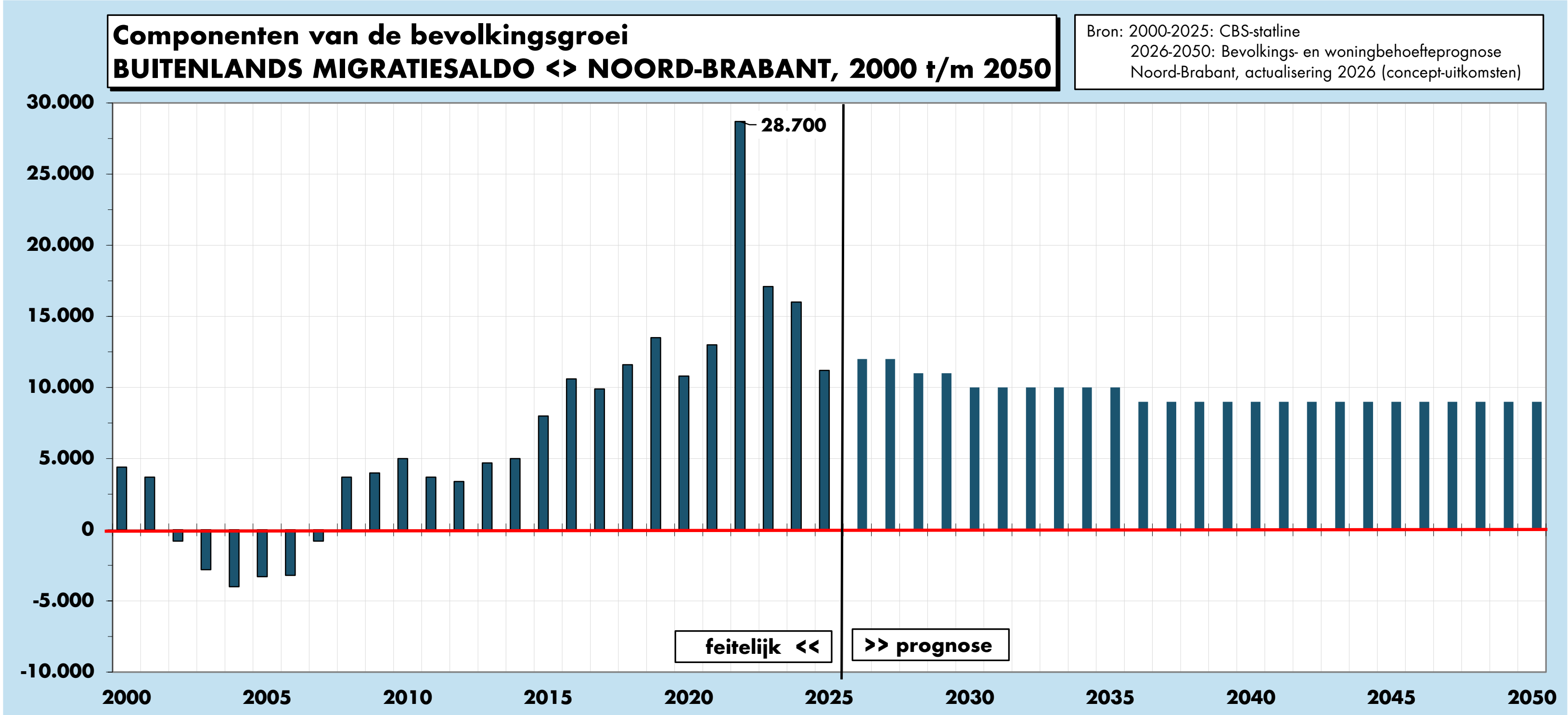
Bron: 2000-2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)



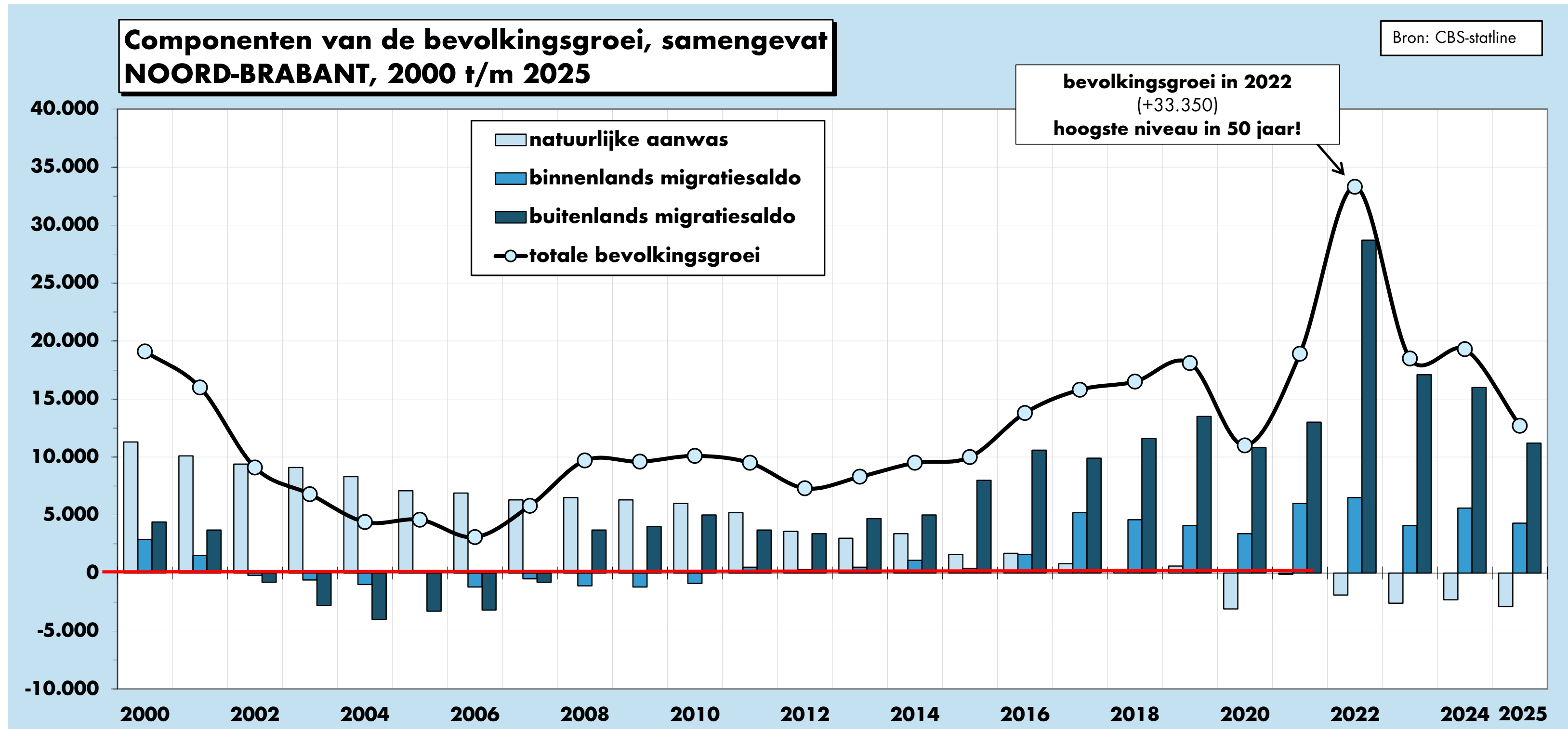
Laatste jaren duidelijk positief binnenlands migratiesaldo



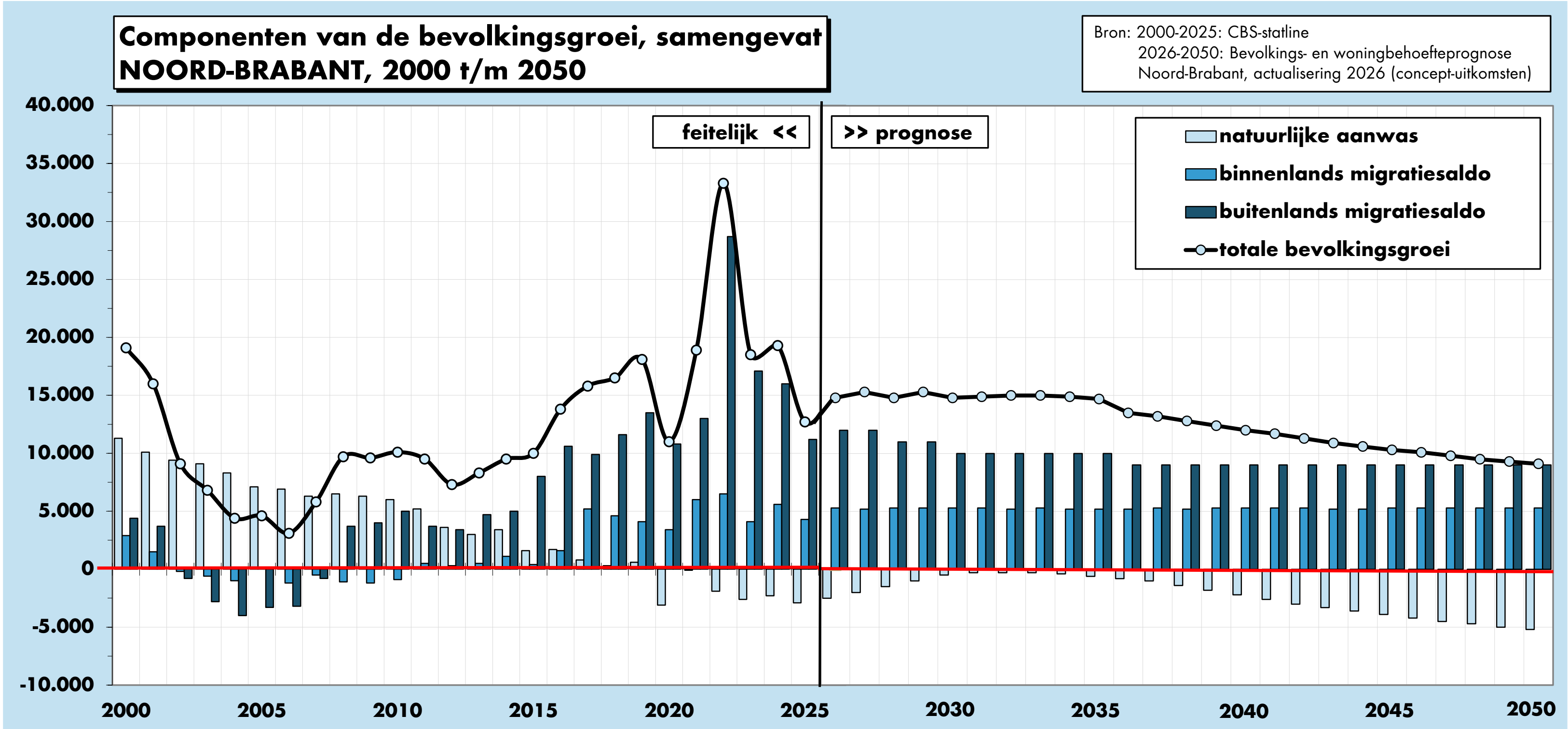
Sterke toename buitenlands migratiesaldo, de laatste jaren



Vooral buitenlandse migratie bepalend voor bevolkingsgroei



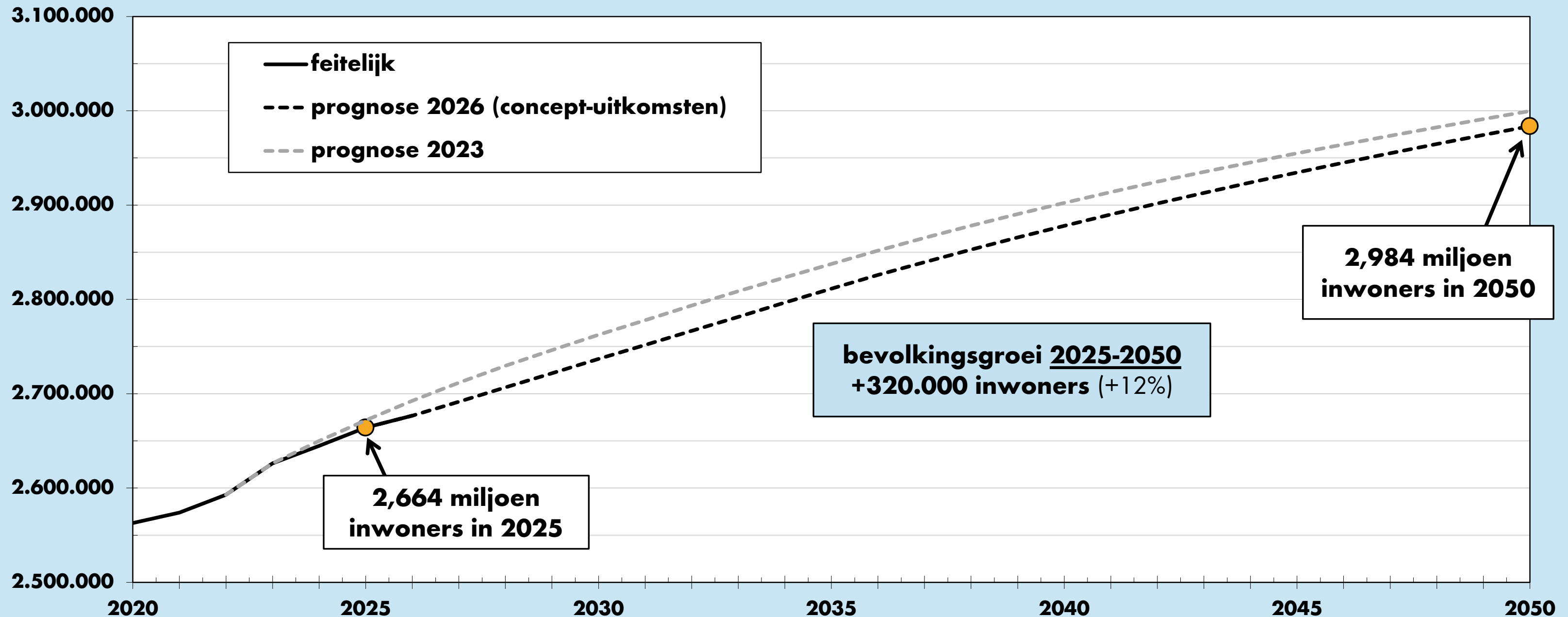
Vooral buitenlandse migratie bepalend voor bevolkingsgroei



Prognose 2026: bevolkingsgroei iets lager dan vorige raming...

Bevolkingsomvang NOORD-BRABANT, 2020-2050

Bron: 2020-2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)



Bevolkingsgroei in Brabant, 2025-2050 – enkele cijfers

	bevolking 2025	bevolkingsgroei			bevolking 2050
		2025-2040	2040-2050	2023-2050	
Noord-Brabant	2.664.000	214.000	105.500	319.500	2.983.600
	groei-indices				
		2025-2040 (2025 = 100)	2040-2050 (2040 = 100)	2023-2050 (2025 = 100)	
Noord-Brabant		108,0	103,7	112,0	
Stedelijk/landelijk					
Stedelijke concentratiegebied		110,1	105,4	117,5	
- waarvan grote steden		112,4	106,9	123,5	
- waarvan middelgrote steden		108,7	104,5	114,0	
- overig stedelijk concentratiegebied		106,9	103,2	109,6	
Landelijke gebied		103,0	99,1	106,1	
Regionale Woondeals					
West-Brabant-West		103,4	100,5	103,9	
Stedelijke Regio Breda-Tilburg		108,5	104,3	113,1	
Noordoost-Brabant		107,9	103,5	111,7	
Zuidoost-Brabant		109,2	104,2	113,8	

Bron: 2025: CBS-statline
 2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
 Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)

Bevolkingssamenstelling naar leeftijd en huishouden



**Informerende
themabijeenkomst PS**
22 mei 2026

Sterke veranderingen in bevolkingssamenstelling: drukker, 'dubbelgrijs', meer alleendstaanden en diverser

prognose 2026
concept-uitkomsten

- Leeftijdssamenstelling >> **vergrijzing**
 - * 65+-ers: 12,8% in 2000 | 21,6% in 2025 | 25,9% in 2040 | 25,4% in 2050
 - * 'dubbele vergrijzing'
 - * sterke groei 75+-ers
- Huishoudenssamenstelling >> **alleenstaanden**
 - * 28,3% in 2000 | 37,6% in 2025 | 41,2% in 2040 | 42,4% in 2050
 - * samenhang met vergrijzing
- Toenemend aantal Brabanders met een **migratieachtergrond**
 - * 24% in 2025 | 31% in 2040 | 35% in 2050

Groei vooral bij de hogere leeftijdsgroepen

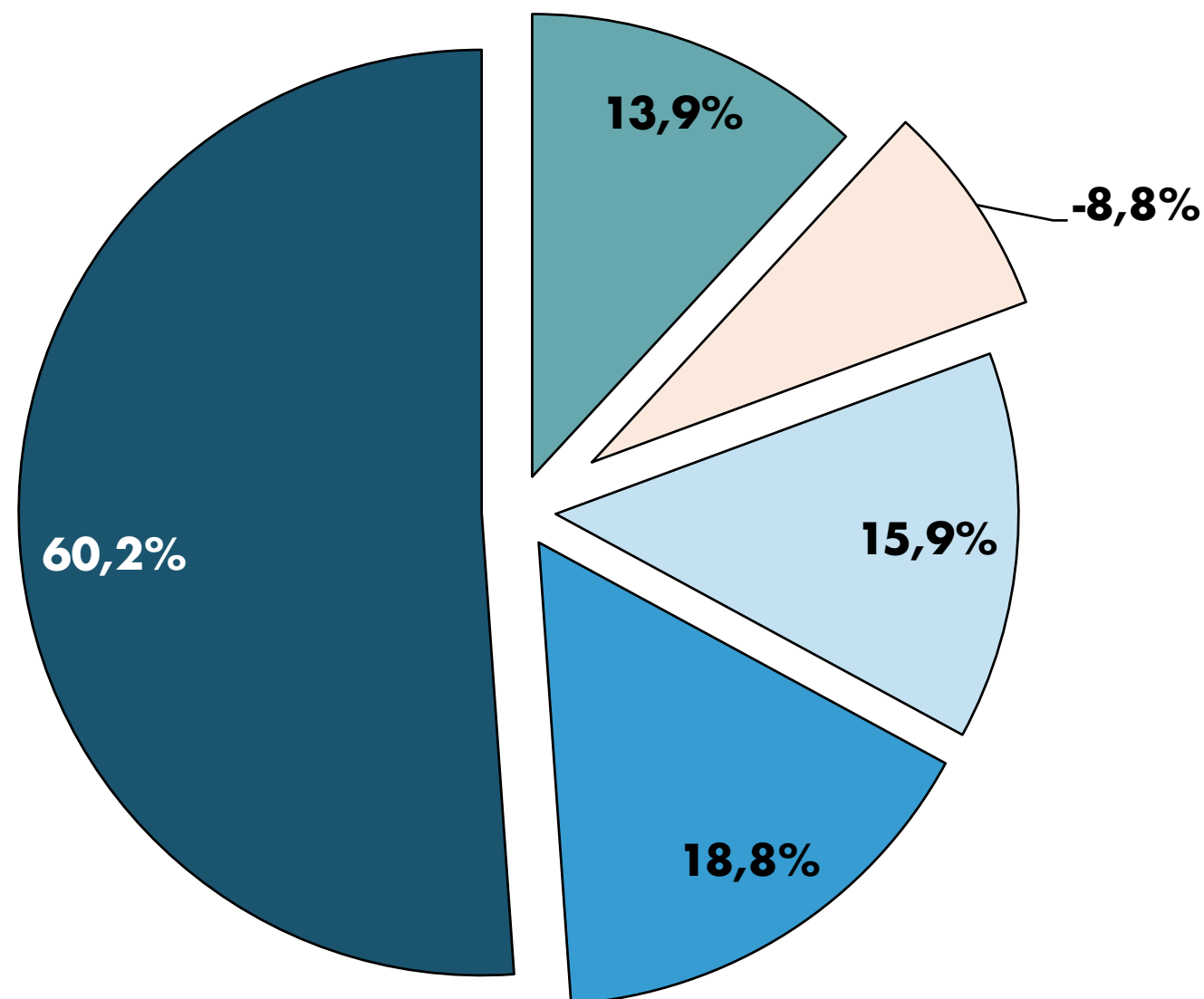
Bevolkingsgroei, verdeeld naar leeftijd Noord-Brabant, 2025-2040 (procentueel)

2025-2040

totale bevolkingsgroei:
+214.000 (+8%)

groei 65+-ers:
+186.000 (+29%)

79% van de
bevolkingsgroei is 65+



- 0 t/m 19 jaar
- 20 t/m 34 jaar
- 35 t/m 64 jaar
- 65 t/m 74 jaar
- 75+

Huishoudensontwikkelingen: groei vooral bij alleenstaanden

Huishoudensgroei, verdeeld naar type Noord-Brabant, 2025-2040 (procentueel)

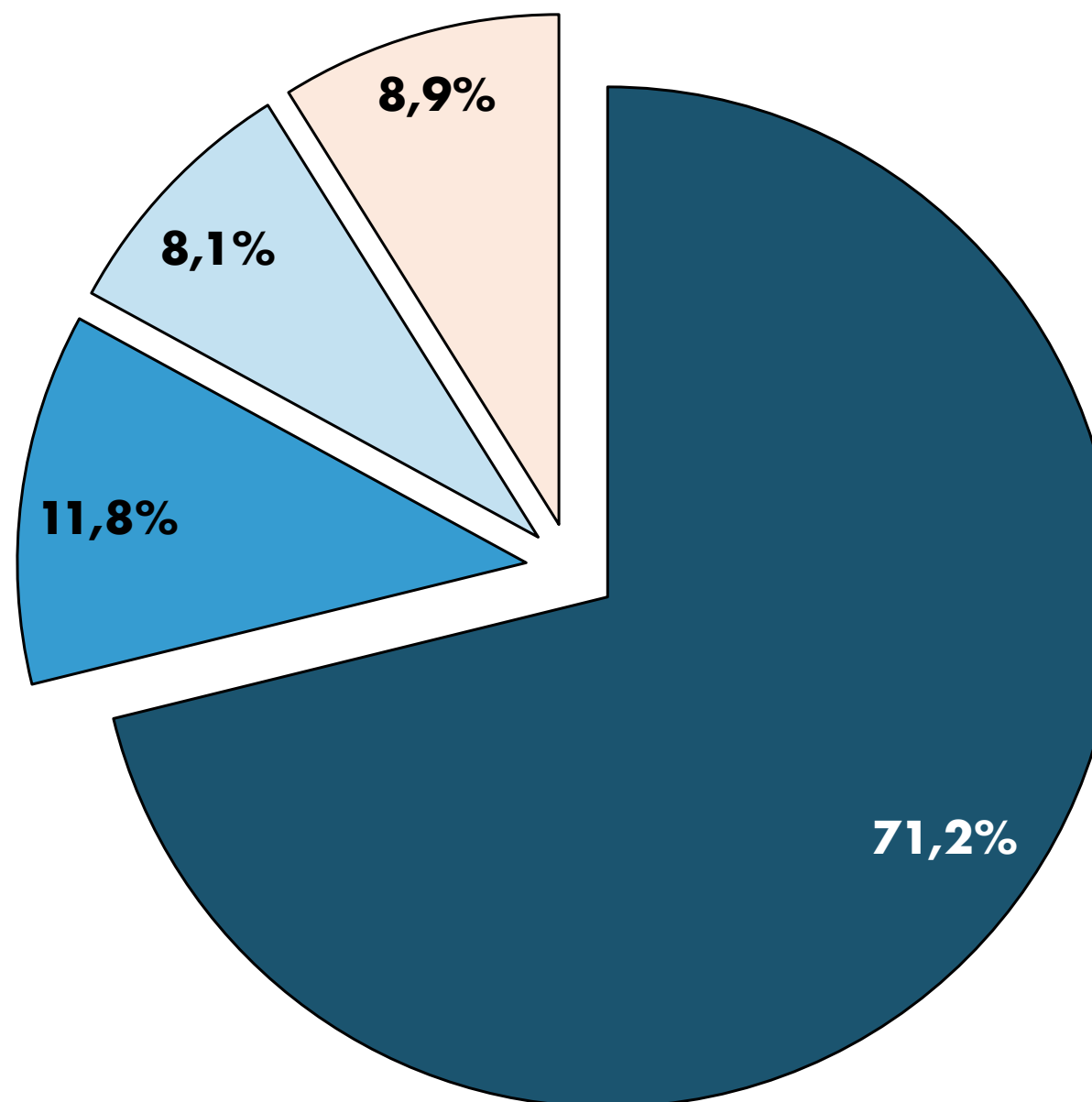
2025-2040

totale huishoudensgroei
155.000 (+13%)

groei eenpersoons-
huishoudens
110.000 (+24%)

71% van de
huishoudensgroei
is een alleenstaande

in 2050 is ruim 4 op de
10 huishoudens **(42%)**
een alleenstaande



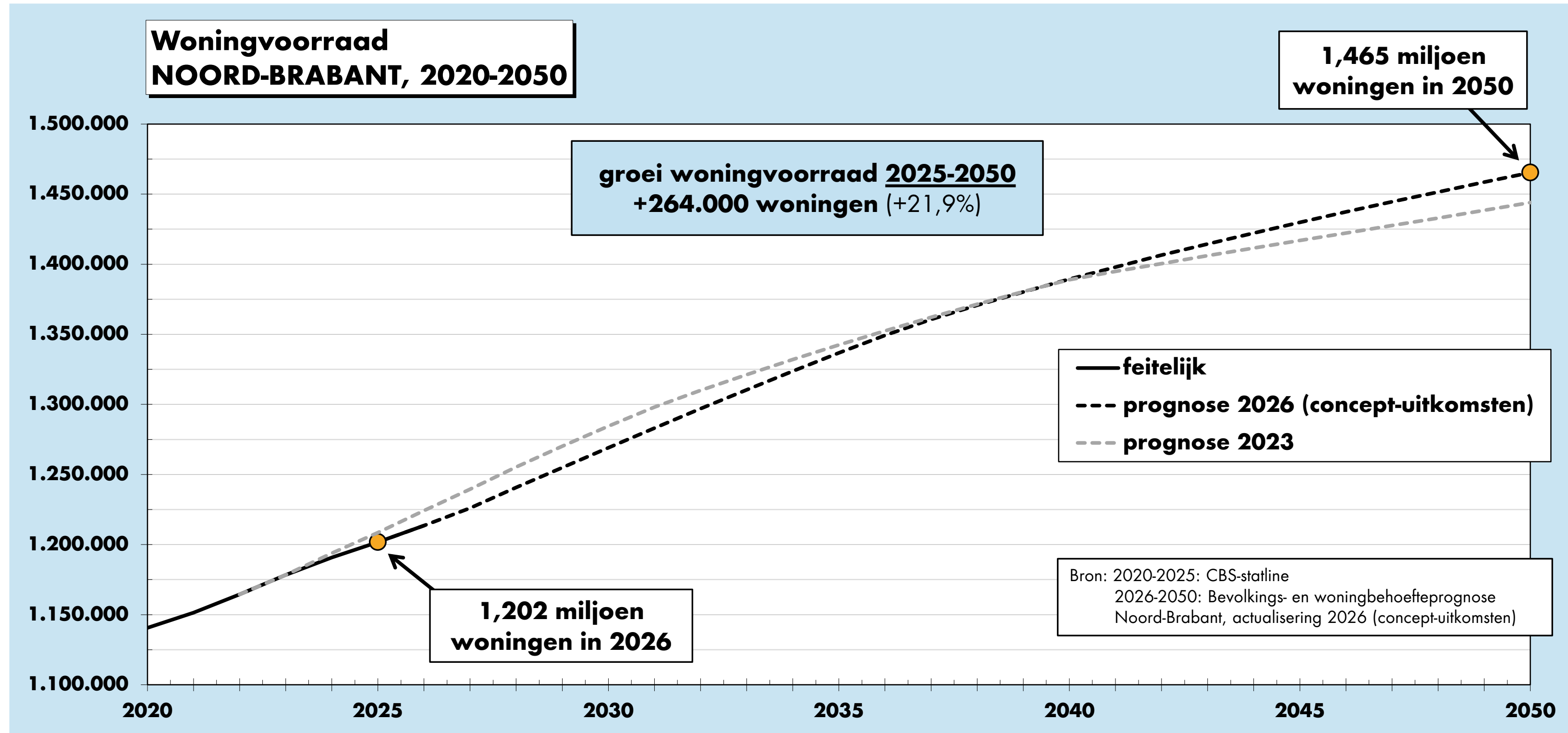
- eenpersoons-huishoudens (alleenstaanden)
- samenwonend (met en zonder kind(eren))
- samenwonend zonder kind(eren)
- overige huishoudens (m.n. eenouder-huishoudens)

Groei van de woningvoorraad



**Informerende
themabijeenkomst PS**
22 mei 2026

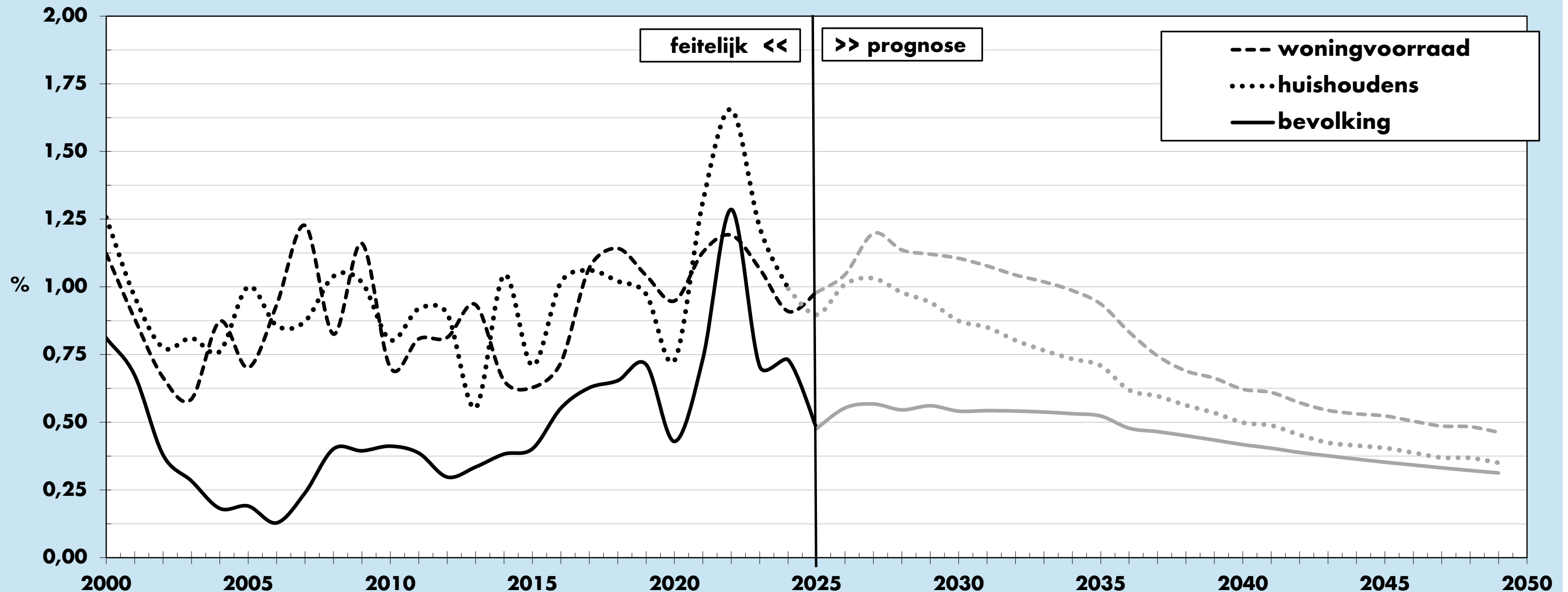
Prognose 2026: groei woningvoorraad op termijn iets hoger



Verschillen in groei bevolking, woningvoorraad en huishoudens

**Jaarlijkse groei woningvoorraad, aantal huishoudens en bevolking
NOORD-BRABANT, 2000-2050 (procentueel)**

Bron: 2000-2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)



Bouwtempo omhoog! +13.500 woningen per jaar (netto)

Groei woningvoorraad NOORD-BRABANT, 1995-2040

Bron: 2000-2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)



Groei woningvoorraad in Brabant, 2025-2050 – enkele cijfers

	woningvoorraad	groei woningvoorraad			woningvoorraad
	2025	2025-2040	2040-2050	2023-2050	2050
Noord-Brabant	1.201.700	187.600	76.000	263.600	1.465.300
	groei-indices				
	2025-2040	2040-2050	2023-2050		
	(2025 = 100)	(2040 = 100)	(2025 = 100)		
Noord-Brabant	115,6	105,5	121,9		
Stedelijk/landelijk					
Stedelijke concentratiegebied	116,8	106,9	124,8		
- waarvan grote steden	119,2	108,3	129,1		
- waarvan middelgrote steden	113,4	105,1	119,2		
- overig stedelijk concentratiegebied	115,5	105,6	122,0		
Landelijke gebied	112,4	101,7	114,4		
Regionale Woondeals					
West-Brabant-West	110,0	102,1	112,3		
Stedelijke Regio Breda-Tilburg	115,6	105,9	122,4		
Noordoost-Brabant	115,6	105,2	121,6		
Zuidoost-Brabant	117,6	106,4	125,1		

Bron: 2025: CBS-statline
2026-2050: Bevolkings- en woningbehoefteprognose
Noord-Brabant, actualisering 2026 (concept-uitkomsten)

Tot slot

- **Demografie: grote invloed op 'bouwen en wonen'**
óók op vrijwel alle andere (provinciale) beleidsterreinen
- **Ouderen en alleenstaanden in de hoofdrol** (vaak ook als 'combi')
vergrijzing nog niet op het hoogtepunt (2040, daarna vrij constant)
- **Flinke bouwopgave** (kwantitatief)
 - * 135.000 woningen tussen '25 en '35; 13.500 per jaar
 - * huishoudensgroei opvangen | woningtekort terugdringen
- **Bouwtempo moet omhoog** | 2020 t/m 2025: +12.150 gemiddelde per jaar
- **Voor wie en wat te bouwen** (kwaliteit)
 - * vergrijzing, doorstroming, nieuwe (collectieve) woonvormen, bestaande voorraad

Ieder kwartaal actuele info over
'bevolking, bouwen en wonen' in ons
Kwartaalbeeld Woningmarkt Noord-Brabant

Meer informatie over demografische ontwikkelingen en trends op de woningmarkt is te vinden in de webpublicatie
Bevolking en wonen in Brabant, 2000-2025
25 jaar in 25 beelden

