



Memo

Aan: Commissie RED/BSM

Van: Portefeuillehouder Franssen

Datum: 20 februari 2025

Onderwerp Woningbouw

Inhoud: Technische vragen fractie PRO Gulpen-Witterm

Op 18 februari 2025 ontvingen wij onderstaande technische vragen van de fractie PRO Gulpen-Witterm inzake de themabijeenkomst wonen d.d. 25 februari 2025 en de daaromtrent vooraf gedeelde stukken rondom de (herijking) Woondeal Limburg alsmede een vraag over het schaarste-onderzoek dat via een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad is toegestuurd.

Graag beantwoorden wij hierbij de gestelde vragen:

4.1 Woningbouw

Vraag 1. De door wethouder Franssen ondertekende woondeal dateert van maart 2023. Op pagina 20 lezen wij dat voor Zuid-Limburg Gedurende de periode tot 2025 wordt ingezet op de bruto toevoeging van 7.872 woningen en de sloop is voorzien van 898 woningen. Zijn deze streefcijfers gerealiseerd?

Vraag 2. Wat was in deze periode de ambitie van Gulpen-Witterm en is deze gerealiseerd?

Vraag 3. Op pagina 77 lezen we het cijfer 128. Is dit de bouw-ambitie tussen maart 2023 en 2025 en is die gerealiseerd?

Antwoord: Op 25 februari is een themabijeenkomst m.b.t. het beleidsveld Wonen i.c.m. een presentatie van Woningbouwontwikkelingen gepland. Uw raad wordt daarbij geïnformeerd over de wijze waarop de gemeente Gulpen-Witterm in het afgelopen 1,5 jaar de woningbouwproblematiek, c.q. het woonvraagstuk, heeft aangepakt en waar wij nu staan op zowel beleidsmatig als uitvoeringsgericht vlak. Tijdens deze bijeenkomst is er tevens de gelegenheid tot het stellen van verhelderende vragen.

De door uw fractie gestelde vragen komen tijdens deze presentatie aan de orde. Voor zover de uitleg over de Woondeal niet of onvoldoende duidelijkheid biedt tijdens de presentatie, kan er altijd worden ingezoomd om e.e.a. nader toe te lichten.

Vraag 4: Op pagina 15 van het Schaarsteonderzoek wordt gesproken over drie in onze gemeente actieve corporaties. Waarom is Wonen Witterm niet meegenomen in het onderzoek?

Antwoord: Het onderzoeksbureau heeft ook Wonen Witterm betrokken bij het onderzoek. Wonen Witterm heeft daarbij aangegeven dat zij een ander systeem gebruiken om woningen toe te wijzen. Namelijk op basis van loting in plaats van inschrijftijd. Hierdoor zijn deze cijfers lastig te vergelijken met de overige corporaties en hebben we er dus nu voor gekozen om enkel cijfers op basis van de andere drie corporaties te laten zien.