

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Anima Mundi Winssen	Raadsvergadering	: 23 maart 2021
Numer(agenda)	:	Commissie 1	: Commissie Ruimte
Registratienummer	: bb21.00129	Datum	: 9 maart 2021
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Sander de Groot	Datum	:
Status	: Beperkt openbaar	B&W-vergadering	: 17 februari 2021
Persgesprek	: 18 februari 2021	Portefeuillehouder	: S. Versluijs

Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van het kunstwerk Anima Mundi aan de Dijk in Winssen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 157 zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de zienswijzennota en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Anima Mundi Winssen' met IMRO identificatiecode NL.IMRO.0209.BpAnimaMundiBgWins-vad gewijzigd vast te stellen.
2. Akkoord te gaan met de bijgevoegde zienswijzennota (at21000324).

Inleiding

Op 3 december 2019 heeft uw college van Burgemeester en wethouders onder voorwaarden principemedewerking verleend aan de oprichting van het kunstwerk Anima Mundi in een boomgaard onder aan de dijk in Winssen (bb19.00457). Om het kunstwerk te realiseren is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op deze ontwikkeling. Afgelopen periode is gewerkt aan een bestemmingplan die Anima Mundi juridisch mogelijk moet maken.

Op 13 oktober 2020 heeft uw college besloten om het bestemmingsplan als ontwerp in procedure te brengen (bb20.00932). Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 30 oktober 2020 tot en met 11 december 2020 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn 157 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en akkoord te gaan met de zienswijzennota.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van het kunstwerk Anima Mundi onder aan de dijk in Winssen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden die uw college aan principemedewerking heeft verbonden.

Bij de behandeling van het principeverzoek heeft het college voorwaarden meegegeven aangaande de ontsluiting/verkeerskundige situatie, landschappelijke inpassing, economie en spuitzonering. Het bestemmingsplan volgt deze voorwaarden.

1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening".

Er bestaan voorts geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken is gemotiveerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig beantwoord en leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Er zijn 157 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De ingediende zienswijzen richten zich voornamelijk op de locatiekeuze voor Anima Mundi, ontwerp van het kunstwerk, beheer en exploitatie, bezoekers, verkeer en parkeren en mate van inspraak. Voor de volledige inhoud van de zienswijzennota wordt verwezen naar de bijlage at21000324. In de bijlage at21000284 is opgesomd welke wijzingen worden voorgesteld als gevolg van de zienswijzen. Samengevat worden er wijzigingen doorgevoerd in de toelichting betreffende verduidelijking van de aanvrager, de integratie van zonnepanelen en een lichtveld, de positionering van de erfafscheiding en fietsparkeren en de onlangs vastgestelde Visie Recreatie en Toerisme 2020. Er is een gebruiksregel voor versterkt geluid toegevoegd, waarmee het versterkt laten horen van geluid is aangemerkt als strijdig gebruik.

Kanttekeningen

2. Hoorzittingen toelichting zienswijzen

Normaliter wordt binnen de commissievergadering de mogelijkheid geboden om ingediende zienswijzen mondeling toe te lichten. In overleg met de Griffie en de agendacommissie zijn hiervoor (wegens de grote hoeveelheid zienswijzen), alvorens behandeling in de commissie Ruimte, twee aparte momenten georganiseerd.

Financiën

Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Na vaststelling door de gemeenteraad worden het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Duurzaamheid

Met dit plan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied.

Communicatie

Het bestemmingplan wordt gepubliceerd op overheid.nl en de Staatscourant. Het besluit kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

001. Anima Mundi, Winssen_vastgesteld_1.doc (at21000274)
002. Verbeelding bestemmingsplan (at21000282)
003. Bijlage regels_Bijlage 1 Bijlage bij begripsbepaling horizontale dwarsligger (at21000275)
004. Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Afbeeldingen Anima Mundi (at21000276)
005. Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Verkeersonderzoek (Loendersloot Groep, januari 2020) (at21000277)
006. Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Quickscan flora en fauna (NWC, februari 2020) (at21000278)
007. Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Stikstofdepositieberekening (aanlegfase) (at21000279)
008. Bijlagen toelichting_Bijlage 5 Stikstofdepositieberekening (gebruiksfasen) (at21000280)
009. Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi, Winssen (at21000324)
010. Bijlage wijzigingen bestemmingsplan Anima Mundi Winssen (at21000284)
011. Reclamantenoverzicht zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen, N.O. (at21000283)
012. Zienswijze reclamant 1 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.05444) N.O.
013. Zienswijze reclamant 2 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.05572) N.O.
014. Zienswijze reclamant 3 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.05573) N.O.
015. Zienswijze reclamant 4 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.05574) N.O.

- [illegible]

- [illegible]

132. Zienswijze reclamant 121 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06015) N.O.
133. Zienswijze reclamant 122 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06016) N.O.
134. Zienswijze reclamant 123 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06017) N.O.
135. Zienswijze reclamant 124 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06018) N.O.
136. Zienswijze reclamant 125 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06019) N.O.
137. Zienswijze reclamant 126 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06020) N.O.
138. Zienswijze reclamant 127 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06021) N.O.
139. Zienswijze reclamant 128 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06022) N.O.
140. Zienswijze reclamant 129 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06023) N.O.
141. Zienswijze reclamant 130 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06024) N.O.
142. Zienswijze reclamant 131 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06025) N.O.
143. Zienswijze reclamant 132 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06026) N.O.
144. Zienswijze reclamant 133 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06027) N.O.
145. Zienswijze reclamant 134 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06028) N.O.
146. Zienswijze reclamant 135 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06029) N.O.
147. Zienswijze reclamant 136 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06030) N.O.
148. Zienswijze reclamant 137 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06031) N.O.
149. Zienswijze reclamant 138 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06032) N.O.
150. Zienswijze reclamant 139 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06033) N.O.
151. Zienswijze reclamant 140 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06034) N.O.
152. Zienswijze reclamant 141 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06035) N.O.
153. Zienswijze reclamant 142 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06036) N.O.
154. Zienswijze reclamant 143 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06037) N.O.
155. Zienswijze reclamant 144 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06038) N.O.
156. Zienswijze reclamant 145 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06039) N.O.
157. Zienswijze reclamant 146 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06040) N.O.
158. Zienswijze reclamant 147 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06041) N.O.
159. Zienswijze reclamant 148 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06042) N.O.
160. Zienswijze reclamant 149 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06043) N.O.
161. Zienswijze reclamant 150 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06044) N.O.
162. Zienswijze reclamant 151 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06080) N.O.
163. Zienswijze reclamant 152 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06081) N.O.
164. Zienswijze reclamant 153 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06082) N.O.
165. Zienswijze reclamant 154 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06083) N.O.
166. Zienswijze reclamant 155 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06084) N.O.
167. Zienswijze reclamant 156 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06095) N.O.
168. Zienswijze reclamant 157 ontwerpbestemmingsplan Anima Mundi Winssen (IN20.06096) N.O.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d. 23/03/2021
Niet aangenomen

De griffier,

de voorzitter,