
Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden.

Onderwerp: Verhuur WoonSpods Middelsee
Datum: 7 november 2022

Eind mei 2020 werd gestart met de verkoop van de eerste 44 koopwoningen in Middelsee. Deze zogeheten WoonSpods werden in de markt gezet voor een prijs van €207.500 tot €249.500 en kunnen zodoende aangemerkt worden als betaalbare koopwoningen. Inmiddels is een van deze WoonSpods onder voorbehoud verhuurd voor een kale huurprijs van €1095,¹ wordt een andere te huur aangeboden voor een kale huurprijs van €1600² en is een derde in gebruik als tandartspraktijk.³

In de leveringsaktes van de WoonSpods is een verklaring opgenomen dat de kopers voornemens zijn het appartementsrecht van de te stichten woningen te gebruiken als woning voor eigen gebruik. In de splitsingsakte voor de splitsing in appartementsrechten is echter geen verhuurverbod opgenomen, waardoor er juridisch geen beperkingen lijken te zijn om de WoonSpods te verhuren.

De fractie van GroenLinks Leeuwarden heeft hierover de volgende vragen aan het college:

- 1). Deelt het college de mening van onze fractie dat het onwenselijk is dat betaalbare nieuwbouwkoopwoningen binnen aangekocht worden om ter verhuur te worden aangeboden of als bedrijfsruimte te worden gebruikt?
- 2). Welke maatregelen heeft het college tot op heden getroffen om te voorkomen dat betaalbare nieuwbouwkoopwoningen voor andere doeleinden worden ingezet dan bewoning voor eigen gebruik?
- 3). Welke mogelijkheden – behoudens een huisvestingsverordening - ziet het college om te voorkomen dat betaalbare nieuwbouwkoopwoningen worden opgekocht om ter verhuur te worden aangeboden of als bedrijfsruimte worden ingezet?
- 4). Is het college bereid om in het vervolg in splitsingsakten waarbij de Gemeente Leeuwarden als gerechtigde betrokken is een verhuurverbod op te nemen?
 - a). Zo ja, op welke termijn is dit mogelijk?
 - b). Zo nee, waarom niet?

Onze fractie ziet de beantwoording van deze vragen graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Namens de fractie van GroenLinks Leeuwarden,

Pim Astro

0640242372

¹ <https://www.pararius.nl/huis-te-huur/leeuwarden/3924b773/broukade>

² <https://www.funda.nl/huur/leeuwarden/huis-88337331-broukade-39/>

³ <https://www.mondzorgmiddelsee.nl>