

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: M.R.D. Binda / C.C. van der Sar
Telefoon: 06 39 11 61 27 / 06-22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 10 september 2021

Betreft : Bestemmingsplan Oranjebonnen en
Welstandsparagraaf Oranjebonnen
(overlegvergadering 15 september; agendapunt 5)

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Oranjebonnen en het raadsvoorstel Welstandsparagraaf zijn ter advisering geagendeerd. Bij de bespreking zijn zowel wethouder Karremans als Kurvers aanwezig.

Voorgeschiedenis:

De kaders van de natuurontwikkeling in de Bonnenpolder Hoek van Holland zijn vastgelegd in het definitieve [Ontwikkelpplan Oranjebonnen uit 2016](#). In 2018 is het [principebesluit](#) genomen om een initiatief van Natuurbegraven Nederland, Stichting Zuid-Holland Landschap en Vereniging Natuurmonumenten voor natuurontwikkeling met natuurbegraven nader uit te werken. Op [23 januari 2019](#) is in de commissie BWB de Voortgangsrapportage Oranjebonnen en de Natuurontwikkeling Oranjebonnen besproken en heeft een aantal belanghebbenden ingesproken. Op 26 juni 2019 heeft u een werkbezoek gebracht aan de Oranjebonnen en bent u geïnformeerd over de natuurontwikkelingen in het gebied en heeft u gesproken met voor- en tegenstanders van de natuurontwikkelingen en natuurbegraven.

Op [31 augustus 2021](#) heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden over het ontwerpbestemmingsplan en heeft een aantal reclamanten de zienswijze mondeling toegelicht. De subcommissie heeft de zienswijzen 'conform het college' geadviseerd met uitzondering van de zienswijzen 39 en 42 die de subcommissie heeft doorgeleid naar de politieke bespreking in de commissie BWB.

Naar aanleiding van het verzoek vanuit de subcommissie heeft de wethouder een veegbrief toegezegd waarin ook wordt ingegaan op de vragen en de stand van zaken ten aanzien van de zienswijzen 39 en 42. Deze brief ontvangt u uiterlijk maandag 13 september a.s.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Oranjebonnen (21bb6419) met bijlagen:
- Ingekomen zienswijze en namenlijst reclamanten;
- Bestemmingsplan Oranjebonnen ([21bb6411](#));
- Nota zienswijzen Oranjebonnen ([21bb6422](#));



Blad: 2/4

Datum: 10 september 2021

- Verbeelding Oranjabonnen blad 1 ([21bb6413](#)), blad 2 ([21bb6414](#)), blad 3 ([21bb6415](#)) en blad 4 ([21bb6416](#));
- Advies gebiedscommissie Hoek van Holland ([21bb6423](#)) en beantwoording ([21bb6424](#));
- Landschapsvisie Oranjabonnen ([21bb6421](#)).

- Wethoudersbrief nav hoorzitting (*volgt*)

- Raadsvoorstel Vaststelling Welstandsparagraaf Oranjabonnen van 7 september 2021 ([21bb10155](#) met bijlage)

Daarbij betrekken:

- Beantwoording vragen Van der Velden over motorcrossbaan op de Oranjeheuvel ([21bb9279](#))
- Burgerbrief van 1 september 2021 over Oranjabonnen en herhaald verzoek om een oprecht werkbezoek ([21bb10889](#))
- Burgerbrief van 11 mei 2021 over Oranjabonnen en Bonnenweg ([21bb6126](#))

Mogelijke aandachtspunten:

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

De initiatieven rondom het voedselbos/outdoor-activiteiten en de Bonnenweg 20-30 zijn niet langer opgenomen in het bestemmingsplan wegens onvoldoende haalbaarheid. De gemeente acht de ontwikkeling van beide initiatieven wel wenselijk en zet zich in om deze, na vaststelling van het bestemmingsplan, alsnog mogelijk te maken middels een omgevingsvergunningsaanvraag.

Cultuurhistorie en gewijzigde landschapsvisie Oranjabonnen

Er zijn twee dubbelbestemmingen opgenomen om de cultuurhistorische waarden in het plangebied te beschermen. Mede hierdoor zijn er aanpassingen en toevoegingen gedaan in de Landschapsvisie Oranjabonnen.

Milieu

Er is een m.e.r. -beoordelingsbesluit opgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn voorzien. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden doorloopt een eigen vaststellingsprocedure (pagina 1319-1324 het bestemmingsplan).

Blad: 3/4
Datum: 10 september 2021

Welstandsparagraaf Oranjebonnen

Op 7 september 2021 is het raadsvoorstel Welstandsparagraaf Oranjebonnen aangeboden. De Welstandsparagraaf is het toetsingskader op grond waarvan de commissie Welstand en Monumenten omgevingsplichtige bouwaanvragen in het plangebied Oranjebonnen toetst aan redelijke eisen van welstand. Voor de Welstandsparagraaf geldt een separate zienswijzenprocedure. Er zijn twee zienswijzen ingediend die voor het college geen aanleiding geven om de welstandsparagraaf aan te passen. Degenen die een zienswijze hebben ingediend is de mogelijkheid geboden mondeling in te spreken bij commissiebehandeling dan wel een schriftelijke insprekbijdrage te sturen.

NB: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzenrapportage en de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

Openstaande toezegging

De volgende toezegging staat nog open:

14-05-2021	Oranjebonnen en Bonnenweg (Hoek van Holland)	Reactie gevraagd aan college B en W op burgerbrief over Oranjebonnen en Bonnenweg (Hoek van Holland)	27-10-2021
21bb6241	B. Wijbenga-Van Nieuwenhuizen	<i>Tussenbericht: 08-07-2021(21bb7688)</i>	

Advies gebiedscommissie Hoek van Holland

De Gebiedscommissie Hoek van Holland ziet kansen en mogelijkheden op toeristisch en bedrijfseconomisch gebied maar signaleert ook risico's. Enkele aandachtspunten in haar advies zien op participatie rondom en gevolgen van natuurbegraven, financiën, een haalbaarheidstudie en risicoanalyse, De Oranjeheuvel, woningen, recreatie en lokale initiatieven.

De gebiedscommissie Hoek van Holland stuurt nog een schriftelijke insprekbijdrage ten behoeve van de bespreking in de overlegvergadering.

Advies Provincie Zuid-Holland

De Provincie heeft geen aanvullende opmerkingen op het bestemmingsplan.

Financiële consequenties:

Voor de voorliggende initiatieven Natuurontwikkeling met natuurbegraven en Glastuinbouwsanering worden anterieure privaatrechtelijke overeenkomsten in de zin van art.



Blad: 4/4

Datum: 10 september 2021

6.24 Wro gesloten, dit is voorzien vóór de vaststelling van het bestemmingsplan. Er hoeft dan hiervoor geen exploitatieplan te worden opgesteld conform art. 6.12 lid 2 Wro.

De ontwikkeling van het zonnepark is een separaat gemeentelijk project, de financiële onderbouwing hiervan zal te zijner tijd aan uw raad worden voorgelegd.

Overige relevante informatie:

- Wethoudersbrief Wijbenga van 30 januari 2019 met afdoening toezeggingen Bonnenpolder (kosten natuurontwikkeling zonder natuurbegraven en stappenplan voor bestemmingsplan) ([19bb903](#))
- Wethouderbrief Wijbenga van 18 juni 2019 over Natuurontwikkeling met natuurbegraven in de Bonnenpolder ([19bb17072](#))
- Afdoeningsvoorstel [motie](#) Van der Velden over Geen nieuwe bebouwing en terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Oranjebonnen ([20bb5907](#))
-

Verdere procedure:

Raadsbehandeling van de raadsvoorstellen Bestemmingsplan Oranjebonnen en Welstandsparagraaf Oranjebonnen is voorzien op 30 september 2021. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A) of kort bespreekstuk (B).