uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.098309
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Bedrijfsvoering
Facilitair

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Kortdurende verlenging huurovereenkomst Hoogvoorde

datum
bijlage(n) -

1. Inleiding
   Het huurcontract voor Hoogvoorde loopt af per 01-01-2023. Door het verloop van de aanbesteding van fase 2 vindt oplevering van het Huis van de Stad niet eerder plaats dan april 2023. Om die reden hebben wij de afgelopen maanden de mogelijkheden onderzocht hoe de gemeentelijke dienstverlening, alsook de beschikbaarheid over raadszaal en werk- en vergaderplekken, kan worden gewaarborgd.

2. Kern informatie
   Om de periode te overbruggen zijn we onder andere in overleg getreden met de verhuurder. Dit heeft geleid tot een onderhandelingsresultaat over een kortdurende verlenging van de lopende huurovereenkomst voor Hoogvoorde.

   Dit houdt in dat de op 1 januari 2023 aflopende huurovereenkomst wordt verlengd met een periode van 6 maanden, tot 1 juli 2023, met de optie van nogmaals 6 maanden nadien tot 1 januari 2024. In dekking van deze huurlast is voorzien. De investering Huis van de Stad wordt afgerond in 2023. Conform het BBV en de financiële verordening gemeente Rijswijk zijn de kapitaallasten verwerkt in de meerjarenbegroting met ingang van 2024. Tot en met 2023 zijn de reguliere budgetten Hoogvoorde nog opgenomen in de meerjarenbegroting. Verlenging van de huur Hoogvoorde wordt gedekt uit dit reguliere budget huur Hoogvoorde.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Met de verhuurder leggen we deze kortdurende verlenging vast door middel van een allonge bij de huidige huurovereenkomst. In het voorjaar van 2023 beslissen we over het lichten van de optie van de tweede periode van 6 maanden, rekening houdend met de voortgang van fase 2 van het Huis van de Stad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n): Geen